

119967-2026 - Competition

Poland – Construction work – Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla projektu „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. Jana Czochralskiego”.

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne sp. z o.o. im. prof. Jana Czochralskiego

Email: przetargi@centrumczochralskiego.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla projektu „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. Jana Czochralskiego”.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule Zaprojektuj i wybuduj dla zadania „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. J. Czochralskiego”. 2. Przedmiot zamówienia składa się z jednej części. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany OPZ) wraz z załącznikami. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji, przebudowy i remontu budynku oraz wykonanie wszystkich robót budowlano-instalacyjnych wraz z dostawą mebli, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami mających na celu stworzenie laboratoriów badawczo-naukowych oraz zapewnienia funkcji biurowo-konferencyjnych, w tym zapewnienie siedziby Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo Technologicznego im. prof. J. Czochralskiego a także wykonanie infrastruktury pomocniczej wraz z zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz w Części II Projektu umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane - zgodnie z obowiązującym prawem do wybudowania, wyposażenia i uruchomienia przedmiotowych obiektów – decyzje, pozwolenia, zezwolenia, warunki techniczne i realizacyjne, porozumienia oraz wypełnić inne niewymienione formalności mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia. Dodatkowym celem inwestycji jest minimalizacja kosztów eksploatacyjnych, która musi być uwzględniana przy dobrze środków technicznych (np. wentylacja, ogrzewanie, odzysk ciepła itd.). Obiekty musi spełniać wymagania techniczne jakie muszą spełniać obiekty określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09t.j. z późniejszymi zmianami). Nadzór inwestorski: Zamawiający informuje, że nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawowany będzie nadzór inwestorski w ramach udzielonego mu

pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie wykonywał czynności nadzoru nad realizacją zamówienia, w tym nad etapem projektowania oraz realizacji robót budowlanych. Funkcja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może być pełniona samodzielnie lub łącznie z inną funkcją, w szczególności z funkcją Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz do zapewnienia udziału swoich przedstawicieli w czynnościach nadzoru, naradach koordynacyjnych i odbiorach, zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji zgodnie z SWZ. 8. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn: „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo Technologicznego im. Jana Czochralskiego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 1. Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności regionu, Cel szczegółowy 1 i. Rozwijanie i wzmacnianie zdolności badawczych i innowacyjnych oraz wykorzystywanie zaawansowanych technologii, Działanie 1.1 Wzmocnienie potencjału badawczego i innowacji, Schemat: Wsparcie działań strategicznego ośrodka sieciującego i koordynującego procesy powstawania i wykorzystywania infrastruktury niezbędnej do utworzenia zaplecza badawczo-rozwojowego w regionie programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. 9. Unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 Pzp w przypadku, gdy środki jakie zamierza przeznaczyć na zamówienie nie zostaną mu przyznane. Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje odwróconą kolejność czynności, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. Zamawiający obliguje Wykonawców do odbycia wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i realizacji oraz rozliczenia przedmiotu umowy. 2. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego, należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami, tj. Aleksandra Kalocińska-Szumka, tel. 602 576 736, mail: a.szumska@centrumczochralskiego.pl.

Procedure identifier: 57eb999a-a184-4ba6-bc50-d6d63a916a62

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy (art. 57): 1) Nie podlegają wykluczeniu, 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego. Ad. 1) Podstawy wykluczenia z postępowania: a) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z

postępowania z powodu jednej z okoliczności wskazanych: a. w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie określonym w art. 111 ustawy Pzp, b. w art. 109 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie określonym w art. 111 ustawy Pzp, c. z powodu jednej z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, d. z powodu okoliczności wskazanej w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: Rozporządzenie Rady UE). b) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. W szczególności w celu realizacji zakazu, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady UE, Zamawiający przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne, może zażądać od Wykonawcy potwierdzenia aktualności złożonego w tym zakresie oświadczenia (zał. 5 do SWZ). c) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp lub w art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. 1. Zamawiający informuje, że dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym Wykonawcy nie składają wraz z ofertą oświadczenia JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków oraz brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy, art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2) JEDZ – oświadczenie składane w formie elektronicznej na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) (zwany dalej: „JEDZ” lub „jednolity dokument”) – zał. 3 do SWZ. 3) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zał. 5 do SWZ. 4) oświadczenia wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z

działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – zał. 6 do SWZ, 5) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w § IX ust. 1 pkt 2 ppkt 3a) SWZ - oświadczenie o rocznym przychodzie w obszarze objętym zamówieniem, za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, 6) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w § IX ust. 1 pkt 2 ppkt 3b) SWZ - informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 7) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w § IX ust. 1 pkt 2 ppkt 4a) SWZ - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty- zał. 7 do SWZ, 8) w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w § IX ust. 1 pkt 2 ppkt 4b) SWZ - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zał. 8 do SWZ. 3. Pozostałe informacje dot. Podmiotowych środków dowodowych 1) JEDZ – oświadczenie wstępne składane w formie elektronicznej (przy pomocy internetowej platformy zakupowej) dotyczące: a) spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w § IX ust. 1 pkt 2 SWZ - w Części IV JEDZ - Spełnianie warunków zostanie wstępnie zweryfikowane poprzez złożenie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich warunków w pkt α (alfa); b) niepodlegania wykluczeniu z postępowania z powodów wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 ppkt 1-6 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp (Część III JEDZ Sekcja A, B, C, D); Część III. Kryteria wykluczenia: A. Podstawy związane z wyrokami skazującymi za przestępstwo (ich stosowanie jest obowiązkowe na mocy art. 57 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE i odnoszą się do wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp), B. Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne (ich stosowanie jest obowiązkowe na mocy art. 57 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE w przypadku ostatecznej i wiążącej decyzji i odnoszą się do wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp), C. Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi (zob. art. 57 ust. 4 dyrektywy 2014/24/UE) (przypadki, w których wykonawcy mogą zostać wykluczeni; instytucje zamawiające mogą zostać zobowiązane przez swoje państwa członkowskie do zastosowania tych podstaw wykluczenia i odnoszą się do wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h, pkt 2, pkt 5 i 6 ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp), D. Inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego, tj. wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g i pkt 2) wykluczenie Wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z

2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego; wykluczenie z powodu jednej z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla projektu „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. Jana Czochralskiego”.

Description: 5. Rozwiązania równoważne: 1) We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których wskazane są znaki towarowe, parametry, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę (nazwy producentów lub urządzeń), zgodnie z art. 99 ust. 5 Pzp oraz gdy opisano przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. 2) W przypadku wystąpienia w dokumentacji przetargowej znaków towarowych, nazw własnych, nazw, które odnoszą się do konkretnych producentów dostępnych na rynku, w świetle art. 99 ust. 5 ustawy Pzp należy je traktować jako materiały i urządzenia przykładowe – powołanie się na konkretny produkt nie oznacza konieczności jego zastosowania. Zgodnie z prawem zamówień publicznych można zastosować materiały i rozwiązania równoważne (inne niż opisane lub wynikające z dokumentacji przetargowej), to jest w żadnym stopniu nie obniżające przyjętego standardu i nie pozbawiające użytkownika rozwiązań technicznych ani nie pozbawiających użytkownika żadnych wydajności i funkcjonalności. Pod pojęciem „równoważność” rozwiązania rozumie się zaoferowanie rozwiązania, które posiada co najmniej takie same lub lepsze – opisane daną normą, znakiem towarowym, nazwą, typem- parametry, równoważne pod względem wydajności, wytrzymałości, odporności, bezpieczeństwa, techniczne i funkcjonalne, o tych samych wymiarach i rodzaju materiału. 3) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych – innych niż określone w SWZ – do oferty należy załączyć zestawienie zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych z podaniem ich nazwy oraz nazwy ich producenta) i wykazać ich równoważność w stosunku do opisanych w SWZ, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, czyli dokumentów potwierdzających, że zastosowane rozwiązania równoważne spełniają wymogi Zamawiającego (np. opisy, karty katalogowe, karty techniczne). 4) UWAGA! W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe,

patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. 5) W dokumentacji projektowej oraz w przypadku, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. 6) Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie urządzenia, które posiadają parametry techniczne i/lub funkcjonalne, nie gorsze niż/ równe do określonych w OPZ oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia minimum spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, spełniających kryteria/parametry/cechy funkcjonalne wskazane w OPZ oraz dokumentacji projektowej. 6. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym określono minimalne wymagania Zamawiającego w zakresie funkcjonalnym. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania obiektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, nawet jeżeli konieczne będzie przyjęcie rozwiązań wykraczających poza minimalne wymagania określone w PFU. 7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu koncepcji projektowej. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego dla koncepcji projektowej Wykonawca przystąpi do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na jej podstawie. 10. Zamawiający wymaga załączenia Rozbicia Ceny Ofertowej (RCO) na etapie składania ofert co najmniej na: 1) Faza projektowa: Obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski. 2) Faza realizacyjna: Obejmuje roboty budowlane, zakupy materiałów, montaż i rozruch. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) integrujący proces projektowy z realizacją robót. Określać on będzie zakres prac ich ramy czasowe oraz przypisane im wartości finansowe. 11. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wykonania i uruchomienia systemu Zarządzania Budynkiem (BMS). System BMS należy zrealizować zgodnie z wymaganiami PFU oraz wytycznymi określonymi w Załączniku nr 3 do OPZ – „BMS – wytyczne”, z zachowaniem obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej. 1. Zamawiający obliguje Wykonawców do odbycia wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i realizacji oraz rozliczenia przedmiotu umowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje opcji i wznowień

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 150 Weeks

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 0

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: 8. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn: „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo Technologicznego im. Jana Czochralskiego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 1. Fundusze Europejskie na rzecz wzrostu innowacyjności i konkurencyjności regionu, Cel szczegółowy 1 i. Rozwijanie i wzmacnianie zdolności badawczych i innowacyjnych oraz wykorzystywanie zaawansowanych technologii, Działanie 1.1 Wzmocnienie potencjału badawczego i innowacji, Schemat: Wsparcie działań strategicznego ośrodka sieciującego i koordynującego procesy powstawania i wykorzystywania infrastruktury niezbędnej do utworzenie zaplecza badawczo-rozwojowego w regionie programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy (art. 57): 1) Nie podlegają wykluczeniu, 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego. Ad. 2) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie; c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: a.

Posiadanie określonych minimalnych przychodów rocznych: i. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, lub jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, posiadał minimalne roczne przychody w zakresie wykonawstwa robót budowlanych w wysokości 15.000.000,00 zł. ii. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, powyższy warunek musi zostać spełniony w całości przez minimum jednego Wykonawcę lub przez podmiot udostępniający zasoby. b. Posiadanie określonej zdolności kredytowej lub środków finansowych: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł, d) zdolności technicznej lub zawodowej a. Posiadanie wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał należycie min. jedno zamówienie, którego przedmiotem była robota budowlana polegająca na zaprojektowaniu i w

konsekwencji budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej z pomieszczeniami badawczymi lub laboratoryjnymi, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o powierzchni min. 4000,00 m2 netto lub o wartości robót budowlanych min. 30.000.000,00 zł brutto. b. Posiadanie potencjału osobowego: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub na etapie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego będzie dysponował, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniające podane poniżej podane warunki: i. 1 osoba pełniąca funkcję Kierownika Kontraktu: posiadająca doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednym

kontraktem inwestycyjnym realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, nieprzerwanie w całym okresie trwania kontraktu, którego wartość wyniosła minimum 30 000 000,00 PLN brutto; ii. 1 osoba pełniąca funkcję Kierownik Budowy: posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255, dalej jako „ustawa Prawo budowlane”) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego lub odpowiednie uprawnienia przysługujące podstawie odrębnych przepisów prawa polskiego i wspólnotowego – w szczególności kwalifikacje zawodowe uznane na podstawie art. 12a ustawy Prawo budowlane lub prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu, o którym mowa w art.5 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U 2016. poz. 1725). posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie (min. 60 miesięcy, czyli 1 rok liczony jako 12 miesięcy) w kierowaniu i/lub nadzorowaniu robotami ww. specjalności. iii. 1 osoba pełniąca funkcję Architekta: posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadająca minimum 3 letnie (min. 36 miesięcy, czyli 1 rok liczony jako 12 miesięcy) doświadczenie w pracy w zawodzie architekta. ii Dodatkowo Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi oraz uprawnionymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do projektowania i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej). iii Dodatkowo Wykonawca musi dysponować Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji. Na potwierdzenie tego, Oferent dołączy do oferty Wykaz osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ – Wzór wykazu osób) oraz uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia. UWAGA! Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz przepisów aktów wykonawczych lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające takie same uprawnienia jak określone wyżej. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65). Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: A. KRYTERIUM – CENA (C) W kryterium CENA Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie wartości brutto podanej w Formularzu oferty - zał. nr 2 do SWZ. Liczba

przyznanych punktów w kryterium Cena zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru: $C = C_{min} / C_{bad} \times 60$, gdzie • C_{min} – najniższa cena ze złożonych ofert, • C_{bad} – cena badanej oferty.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: OKRES GWARANCJI

Description: B. KRYTERIUM – OKRES GWARANCJI (G) W kryterium OKRES GWARANCJI (G) Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty – zał. nr 2 do SWZ. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót i nie może być dłuższy niż 60 miesięcy od tej daty. Liczba przyznanych punktów w kryterium Okres gwarancji zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru: $G = G_{bad} / G_{max} \times 20$, gdzie: • G_{bad} – okres gwarancji badanej oferty, • G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert ocenianych. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty żadnego okresu gwarancji lub poda inny okres gwarancji niż wskazany przez Zamawiającego, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: TERMIN REALIZACJI

Description: C. TERMIN REALIZACJI (T) W kryterium TERMIN REALIZACJI (T) Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty – zał. nr 2 do SWZ. Termin realizacji zamówienia nie może być późniejszy niż do 150 tygodni od daty podpisania umowy z Wykonawcą na realizację zamówienia. Oferty przewidujące termin realizacji późniejszy, zostaną odrzucone jako niezgodne z SWZ. Liczba przyznanych punktów w kryterium Termin realizacji zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru: $T = T_{min} / T_{bad} \times 20$, gdzie: • T_{min} – najkrótszy termin realizacji zamówienia spośród ocenianych ofert (w tygodniach), • T_{bad} – termin realizacji zamówienia oferty badanej (w tygodniach). W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty żadnego terminu realizacji zamówienia, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował wskazany w SWZ termin, tj. do 150 tygodni od daty podpisania umowy z Wykonawcą na realizację zamówienia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumczochralskiego>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumczochralskiego>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w prawidłowej wysokości 500 000,00 zł. 2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: BNP Paribas Bank Polska S.A. (nazwa banku): 67 1600 1462 1803 1330 6000 0001 (nr konta) z dopiskiem „Wadium – Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla projektu „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. Jana Czochrańskiego” KPCNT-ZP/6/2025” Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu należy dołączyć do oferty. 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1804, z późn. zm.). 4. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia (ust. 3 pkt. 2) – 4) SWZ) wnosi się za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia oryginału gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 3 pkt. 2) – 4) SWZ, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do wypłaty wadium na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Warunki zwrotu wadium i utraty wadium reguluje art. 98 ustawy Pzp. 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w następujących formach: 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. J. Czochrańskiego Sp. z o.o., ul. Krasińskiego 4 /4a, numer rachunku 29 1600 1462 1803 1330 6000 0006 (BNP Paribas Bank Polska S.A.) z podaniem tytułu „Wykonanie robót budowlanych w formule Zaprojektuj i wybuduj dla zadania „Utworzenie Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. J. Czochrańskiego” najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego odpowiedniej części zamówienia, przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego odpowiedniej części zamówienia, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. 6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu. 8. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia, jako formy wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy: 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego odpowiedniej części zamówienia, jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami, 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja, 3) wskazanie sumy gwarancji, 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji, 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego odpowiedniej części zamówienia do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 10. Pozostała kwota, wynosząca 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Deadline for receipt of tenders: 03/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-31

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne sp. z o.o. im. prof. Jana Czochrańskiego

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne sp. z o.o. im. prof. Jana Czochrańskiego

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne sp. z o.o. im. prof. Jana Czochralskiego
Organisation processing tenders: Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne sp. z o.o. im. prof. Jana Czochralskiego

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Kujawsko-Pomorskie Centrum Naukowo-Technologiczne sp. z o.o. im. prof. Jana Czochralskiego
Registration number: 8792735335
Postal address: ul. Zygmunta Krasińskiego 4/4A
Town: Toruń
Postcode: 87-100
Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Country: Poland
Email: przetargi@centrumczochralskiego.pl
Telephone: 566530792
Internet address: <https://www.centrumczochralskiego.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumczochralskiego>
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumczochralskiego>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
86489-2026
Main reason for change

:
Information updated
Description
:
zmiana terminu składania i otwarcia ofert, zmiana terminu związania ofertą.

Notice information

Notice identifier/version: 9c7a7af1-8076-4a1d-a7a4-7992779e8794 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/02/2026 10:42:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 119967-2026
OJ S issue number: 35/2026
Publication date: 19/02/2026