

120031-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Email: zap_bielsko-biala@zus.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratów w Cieszynie i Żywcu dalej zwanego Zakładem. Usługę należy wykonać w sposób sprawny, staranny i terminowy z uwzględnieniem potrzeb zgłaszanych przez użytkowników obiektów. Usługa sprzątania obejmować będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) mycie okien w obiektach; 4) odśnieżanie dachów na obiektach; 5) wykonanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 7) pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36; 2) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 2a; 3) Budynki Inspektoratów ZUS mieszczące się w: a) Cieszynie przy ul. Bielskiej 29; b) Żywcu przy ul. Piernikarskiej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Procedure identifier: f9c69d83-e5f9-4422-8a36-dc6762cffe6

Internal identifier: 020000.271.5.2025-ZAP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90612000 Street-sweeping services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000

Grounds maintenance services, 77314100 Grassing services, 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krasińskiego 34, 36
Town: Bielsko-Biała
Postcode: 43-350
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Traugutta 2a
Town: Bielsko-Biała
Postcode: 43-300
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Bielska 29
Town: Cieszyn
Postcode: 43-400
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Piernikarska 2
Town: Żywiec
Postcode: 34-300
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 185 472,80 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu
Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratów w Cieszynie i Żywcu dalej zwanego Zakładem. Usługę należy wykonać w sposób sprawny, staranny i terminowy z uwzględnieniem potrzeb zgłaszanych przez użytkowników obiektów. Usługa sprzątania obejmować będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) mycie okien w obiektach; 4) odśnieżanie dachów na obiektach; 5) wykonanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; 6) czyszczenie

rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 7) pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36; 2) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 2a; 3) Budynki Inspektoratów ZUS mieszczące się w: a) Cieszynie przy ul. Bielskiej 29; b) Żywcu przy ul. Piernikarskiej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Internal identifier: 020000.271.5.2025-ZAP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krasińskiego 34, 36

Town: Bielsko-Biała

Postcode: 43-350

Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Traugutta 2a

Town: Bielsko-Biała

Postcode: 43-300

Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Bielska 29

Town: Cieszyn

Postcode: 43-400

Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Piernikarska 2

Town: Żywiec

Postcode: 34-300

Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 185 472,80 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 100% Ilość punktów kryterium CENA (C) będzie wyliczona wg następującego wzoru:

$C = C_n / C_{ob} \times 100$ gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium ceny z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, C_n – cena brutto oferty najtańszej spośród wszystkich podlegających ocenie ofert, C_{ob} – cena brutto badanej (ocenianej) oferty. Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 10.6.1 i 10.6.2 SWZ.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 883 817,45 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: KM MANAGEMENT GROUP Sp. z o. o.

Tender:

Tender identifier: KM MANAGEMENT GROUP Sp. z o. o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 883 817,45 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1099764

Title: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu

Date of the conclusion of the contract: 11/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 4 883 817,45 PLN

Value of the highest admissible tender: 6 091 711,26 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Registration number: NIP: 5213017228

Registration number: REGON: 00001775600070

Department: Oddział w Bielsku-Białej

Postal address: ul. Krasińskiego 34, 36

Town: Bielsko-Biała

Postcode: 43-350

Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)

Country: Poland

Contact point: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bielsku-Białej

Email: zap_bielsko-biala@zus.pl

Telephone: 338252715

Internet address: www.zus.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 0048224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izbaodwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: KM MANAGEMENT GROUP Sp. z o. o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 6342976977

Postal address: ul. Wincentego Janasa 4

Town: Katowice

Postcode: 40-855

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: krzysmalik@wp.pl

Telephone: 501301016

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 0fac7365-04bd-42d5-ae14-46cad30051e7 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 09:08:10 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 120031-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026