

120107-2026 - Competition

Poland – Construction work – Przebudowa sali kinowo - widowiskowej oraz innych pomieszczeń służących działalności kulturalnej, zlokalizowanych w budynku „B” Domu Studenckiego „Riviera” Politechniki Warszawskiej, z zagospodarowaniem terenu (działka nr ew. 2 z obrębu 5-05-10 przy ul. Waryńskiego 12 w Warszawie)

OJ S 35/2026 19/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works - Services - Supplies**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Politechnika Warszawska

Email: Dorota.Sochacka@pw.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Przebudowa sali kinowo - widowiskowej oraz innych pomieszczeń służących działalności kulturalnej, zlokalizowanych w budynku „B” Domu Studenckiego „Riviera” Politechniki Warszawskiej, z zagospodarowaniem terenu (działka nr ew. 2 z obrębu 5-05-10 przy ul. Waryńskiego 12 w Warszawie)

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa sali kinowo - widowiskowej oraz innych pomieszczeń służących działalności kulturalnej, zlokalizowanych w budynku „B” Domu Studenckiego „Riviera” Politechniki Warszawskiej, z zagospodarowaniem terenu (działka nr ew. 2 z obrębu 5-05-10 przy ul. Waryńskiego 12 w Warszawie). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Tomie III SWZ oraz w Tomie II SWZ - Projektowanych Postanowieniach Umowy.

Procedure identifier: 2510e2a5-fc27-47c6-8a59-e8cf71fe11bd

Internal identifier: ZP.RB.DS.22.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: art. 132 ustawy Pzp - przetarg nieograniczony - tryb udzielenia zamówienia, w którym na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111220 Scrub-removal work, 71300000

Engineering services, 71350000 Engineering-related scientific and technical services,

71356000 Technical services, 45200000 Works for complete or part construction and civil

engineering work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262000

Special trade construction works other than roof works, 45262300 Concrete work, 45262350 Unreinforced-concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45262400 Structural steel erection work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45422000 Carpentry installation work, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 98000000 Other community, social and personal services, 98390000 Other services, 45421160 Ironmongery work, 98395000 Locksmith services, 45410000 Plastering work, 45440000 Painting and glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442100 Painting work, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45432113 Parquet flooring, 45432114 Wood flooring work, 45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45450000 Other building completion work, 45262510 Stonework, 45210000 Building construction work, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45212140 Recreation installation, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45323000 Sound insulation work, 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 45432210 Wall-covering work, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 32342412 Speakers, 51900000 Installation services of guidance and control systems, 45350000 Mechanical installations, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45315600 Low-voltage installation work, 45317000 Other electrical installation work, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works, 45233120 Road construction works, 45112710 Landscaping work for green areas, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Pzp. 3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych

lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Przebudowa sali kinowo -widowskiej oraz innych pomieszczeń służących działalności kulturalnej, zlokalizowanych w budynku „B” Domu Studenckiego „Riviera” Politechniki Warszawskiej, z zagospodarowaniem terenu (działka nr ew. 2 z obrębu 5-05-10 przy ul. Waryńskiego 12 w Warszawie).

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa sali kinowo - widowskiej oraz innych pomieszczeń służących działalności kulturalnej, zlokalizowanych w budynku „B” Domu Studenckiego „Riviera” Politechniki Warszawskiej, z zagospodarowaniem terenu (działka nr ew. 2 z obrębu 5-05-10 przy ul. Waryńskiego 12 w Warszawie). Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III SWZ - OPZ, a warunki jego realizacji w Tomie II SWZ - PPU. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu robót podobnych w szczególności na przebudowie węzła ciepłowniczego wraz z montażem automatyki, przebudowie strefy wejściowej od strony ulicy Waryńskiego oraz robót remontowych na styku budynku BC i BA w w DS. „Riviera” Politechniki Warszawskiej o przewidywanej wstępnej wartości szacunkowej 2 807 916,28 netto, na warunkach umownych zbliżonych do obowiązujących w niniejszym postępowaniu, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie uzasadnione i możliwe w ramach posiadanych środków. 3. Kody CPV wymienione w sekcji Procedura mają zastosowanie w LOT-0000
Internal identifier: ZP.RB.DS.22.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Waryńskiego 12

Town: Warszawa

Postcode: 00-631

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zamawiający warunkuje złożenie oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej. Szczegółowe dane odnośnie terminów wizji znajdują się w pkt 8.2 Tomu I SWZ.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Wraz z ofertą Wykonawca składa: 1) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1. IDW (Wykonawca składa na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub „JEDZ”), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W celu wypełnienia JEDZ w serwisie ESPD należy: 1) pobrać ze strony internetowej plik JEDZ dotyczący niniejszego postępowania; 2) uruchomić stronę <https://espd.uzp.gov.pl> i wybrać opcję „Jestem wykonawcą”; 3) wybrać opcję „zaimportować ESPD” i wczytać plik JEDZ; 4) wypełnić JEDZ zgodnie z instrukcjami podanymi w serwisie ESPD. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji , w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ; 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1 IDW składa każdy z wykonawców osobno; 3) W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa również w odniesieniu do takich podmiotów oświadczenie (JEDZ), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby; 4) Oświadczenia Wykonawcy lub poszczególnych wykonawców (w przypadku konsorcjum), że w stosunku do niego nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.– formularz 1.3; 5) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 4 podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, jeśli jego udział w zamówieniu przekracza 10 % wartości zamówienia; 6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby– formularz 1.2; 7) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia– formularz 1.4; 8) Uwaga – wraz z ofertą Wykonawca ma obowiązek złożyć również dokumenty wymienione w pkt. 14 SWZ. 2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe: 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. informacji składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w

przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa niniejszej literze - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy, zasadę o terminie wystawienia stosuje się; b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. informacji składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem; e) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. f) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (formularz 1.6), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w

art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7, 8, 10. 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1.2) niniejszego TOMU SWZ; b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót budowlanych musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a) niniejszego TOMU SWZ. c) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w lit. b), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; d) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) b) niniejszego TOMU SWZ. 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w 10.3 pkt 1 lit. a -d i f, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 65 000 000,00 zł; W przypadku konsorcjum, Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli: a) jeden członek konsorcjum będzie posiadał dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na żadaną przez Zamawiającego lub wyższą sumę gwarancyjną ubezpieczenia, oraz b) gdy dwóch lub więcej członków wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia złożą takie dokumenty na łączną sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż żądana przez Zamawiającego. W przypadku Wykonawcy, który samodzielnie ubiega się o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony również w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że posiada co najmniej dwa (2) dokumenty ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na łączną sumę gwarancyjną nie niższą niż 65 000 000,00 zł, przy czym minimum jeden z nich musi opiewać na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30 000 000,00 zł.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca: a) w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania. Jako zadanie porównywalne rodzajowo i finansowo Zamawiający kwalifikował będzie: wykonanie co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie obiektu lub budynku użyteczności publicznej, obejmującego budowę lub przebudowę sali kinowej, sali widowiskowej lub sali teatralnej, które w ramach realizacji obejmowało wykonanie: 1) funkcji projekcji video wyposażonej w elementy mechaniki górnej takie jak: sztankiety, mosty oświetleniowe, ekran projekcyjny, oraz 2) widowni na minimum 300 miejsc siedzących, oraz 3) robót budowlanych co najmniej z branż: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, oraz 4) mechaniki scenicznej, oświetlenia scenicznego, akustyki budowlanej, systemu elektroakustycznego, oraz które zostało zakończone pozwoleniem na użytkowanie (w formie wykonalnej decyzji lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych), o wartości co najmniej 30.000.000,00 PLN (łącznie z podatkiem VAT). UWAGA: W niniejszym postępowaniu Zamawiający stosuje definicję sali kinowej, widowiskowej lub teatralnej zgodnie z kategorią IX według Załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) Prawo budowlane. W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej określoną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca: b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji: 1. Kierownik budowy - Minimum 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej 2 Kierownik robót konstrukcyjnych - Minimum 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika robót budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej 3. Kierownik robót sanitarnych - Minimum 5 lata (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 4. Kierownik robót elektrycznych - Minimum 5 lata (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu, czynności kontrolno-pomiarowych urządzeń Grupa I E i D minimum dla pkt 1), 2), 3), 6), 9), 12) oraz 13). 5 Kierownik robót teletechnicznych - Minimum 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą

Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. 6 Specjalista ds. BHP 1) - Minimum 3 lata (36 miesięcy) na stanowisku minimum specjalisty ds. BHP (Bezpieczeństwo i Higiena Pracy) przy robotach budowlanych, oraz 2) posiada wykształcenie potwierdzone dyplomem ukończenia studiów wyższych na kierunku lub specjalności, „bezpieczeństwo i higiena pracy” lub dyplomem ukończenia studiów podyplomowych w tym zakresie. 7 Kierownik prac oświetlenia scenicznego (technologicznego) - Minimum 5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika obejmujących dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń i systemu sterowania oświetlenia scenicznego, w obiektach typu sale widowiskowe, sale teatralne, sale koncertowe 8 Kierownik prac mechaniki sceny 1) Minimum 5 lat (60 miesięcy) doświadczenia zawodowego w kierowaniu pracami dotyczącymi górnej mechaniki sceny, oraz, 2) posiada wykształcenie wyższe techniczne, oraz 3) w ciągu ostatnich 10 lat kierował pracami związanymi z dostawą, montażem i uruchomieniem urządzeń i systemu sterowania mechaniki sceny przy co najmniej 2 inwestycjach dotyczących obiektów użyteczności publicznej z widownią na minimum 300 miejsc siedzących każdy, w tym przynajmniej: jednego w którym wykonano co najmniej 1 urządzenie mechaniki scenicznej górnej które zostało odebrane przez Urząd dozoru technicznego lub wojskowy Urząd Dozoru Technicznego, lub inną instytucję lub urząd o podobnych kompetencjach właściwy ze względu na miejsce realizacji inwestycji 9 Kierownik robót instalacji i uruchomienia systemu sterowania systemów mechaniki scenicznej - 1) kwalifikacje: certyfikowany specjalista bezpieczeństwa funkcjonalnego, oraz 2) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert brała udział przy realizacji minimum 2 robót budowlanych dotyczących wykonania sterowania mechaniką sceny w obiektach kultury z minimum 20 osiami napędów mechaniki górnej każda z robót; 10 Kierownik prac akustyki - 1) Minimum 5 lat (60 miesięcy) doświadczenia zawodowego w kierowaniu pracami związanymi z akustyką budowlaną i akustyką wnętrz, oraz 2) w ciągu ostatnich 15 lat kierowała pracami dotyczącymi akustyki budowlanej, przy co najmniej 2 inwestycjach dla obiektów użyteczności publicznej z widownią na minimum 300 miejsc siedzących każdy; 11 Kierownik prac elektroakustyki - 1) Minimum 5 lat (60 miesięcy) doświadczenia zawodowego w kierowaniu pracami związanymi z dostawą, montażem i uruchomieniem systemów elektroakustycznych, oraz 2) posiadający wyższe wykształcenie na kierunku lub w specjalności akustyka lub inżynieria dźwięku lub realizacja dźwięku, oraz 3) w ciągu ostatnich 10 lat kierował pracami dotyczącymi systemu elektroakustycznego wykorzystującego cyfrową sieć foniczną w co najmniej 2 inwestycjach dla obiektów użyteczności publicznej z widownią na minimum 300 miejsc siedzących każdy Uwaga: Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę funkcji: - Kierownika Budowy i Kierownika Robót Konstrukcyjnych, o ile posiada ona niezbędne uprawnienia lub wykształcenie oraz doświadczenie; - Kierownika prac akustyki i elektroakustyki, o ile posiada ona niezbędne uprawnienia lub wykształcenie oraz doświadczenie; UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia pozostałych funkcji.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Wydłużony okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenia kierownika budowy

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236919>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1236919>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zgodnie z rozdziałem 16 SWZ Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 2 000 000,00 zł 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp. 16.3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania) do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert. 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku wyboru przez Wykonawcę innej formy zabezpieczenia niż opisana w § 18 PPU, zamawiający dostosuje zapisy tego paragrafu do proponowanej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia.

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert opisane zostały w rozdziale 17 SWZ.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki realizacji umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących TOM II SWZ.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zasady płatności opisane zostały w par. 13 PPU.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Terminy wniesienia odwołania określone są w art. 515 ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; albo 2) w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób niż określony w ppkt. 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie : 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 4. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 6. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 – Prawo pocztowe, jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Politechnika Warszawska
Organisation providing more information on the review procedures: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Politechnika Warszawska

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Politechnika Warszawska

Registration number: 5250005834

Postal address: Plac Politechniki 1

Town: Warszawa

Postcode: 00-661

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Logistyki i Zakupów

Email: Dorota.Sochacka@pw.edu.pl

Telephone: +48 222346221

Internet address: <https://www.pw.edu.pl>

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

47633-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:
Zmiana terminu składania ofert

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Zmiana w pkt 5.1.12 ogłoszenia. Termin składania ofert BYŁO: 26.02.2026r. 10:00, JEST: 09.03.2026r. 10:00. Zmiana informacji na temat publicznego otwarcia ofert BYŁO: Data otwarcia 26.02.2026r. 10:05, JEST: Data otwarcia 09.03.2026r. 10:05

Notice information

Notice identifier/version: bcf0249d-413a-45a6-be0c-c419667ed2c7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 08:52:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 120107-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026