

120119-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Junges Wohnen am Waidesgrund - Gewerk Rohbauarbeiten
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Klinikum Fulda gAG

Email: info@klinikum-fulda.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Junges Wohnen am Waidesgrund - Gewerk Rohbauarbeiten

Description: Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau einer Wohnanlage für Studierende und Auszubildende, bestehend aus 3 Wohngebäuden und gemeinsamer Tiefgarage. Die Baustelle befindet sich im Baugebiet am Waidesgrund (Baufeld 6), Dr. Walter Lübke Straße 36037 Fulda. Insgesamt wird Wohnraum für 173 Studierende und Auszubildende geschaffen. Die Tiefgarage wird von der Kopfseite Haus C über eine kurze Rampe erschlossen.

Procedure identifier: 206e09e4-eccc-4a27-a519-7f761d37afe0

Internal identifier: 1129-03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Walter Lübke Straße

Town: Fulda

Postcode: 36073

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

Additional information: Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Kreuzung Zieherseer Weg & Baugulfstraße.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Offenes Verfahren gem. § 3b EU Abs. 1 VOB/A. Gem. § 1 Abs. 1 S. 3 HVTG (Hessisches Vergabe- und Tariftreuegesetz vom 12. Juli 2021, GVBl. S. 338) gelten die §§ 4 bis 10, 13 und 17 HVTG ergänzend zu den Bestimmungen des EU-Kartellvergaberechts.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Junges Wohnen am Waidesgrund - Gewerk Rohbauarbeiten

Description: Gesucht wird der Auftragnehmer für das Gewerk Rohbauarbeiten. Zu errichten sind drei Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage. Die Bodenplatten des Untergeschosses sowie die Tiefgaragenwände werden in WU-Beton hergestellt. Die Tragkonstruktion des Gebäudes wird in Stahlbeton und KS-Mauwerk ausgeführt. Die Innenwände werden zum Teil in KS-Mauerwerk, in Stahlbeton und in Trockenbau erstellt. Alle Decken und Treppen sind als Stahlbetonbauteile vorgesehen. Die oberste Decke wird als Flachdach mit entsprechender Dachabdichtung ausgebaut. Treppenhaus Z wird im Bereich des Aufzugs und die Außenwände des TRH Z werden beidseitig aus Sichtbeton hergestellt. BRI gesamt: ca. 27.573,10 m2, BGF gesamt: ca. 8.405,59 m2. Die Gründung erfolgt aufgrund des ungenügend tragfähigen Baugrundes über Rüttelstopfsäulen.

Internal identifier: LOT-0001 1129-03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262311 Concrete carcassing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Walter Lübke Straße

Town: Fulda

Postcode: 36037

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

Additional information: Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Kreuzung Zieherseer Weg & Baugulfstraße. Die Baustelleneinrichtung erfolgt auf dem Baugrundstück sowie auf einem Nebengrundstück im Eigentum der Stadt Fulda. Lagerplätze auf dem Baustellengelände stehen nur in begrenztem Umfang zur Verfügung. Die Zuteilung der Lagerplätze mit Angabe der jeweiligen Platzgröße erfolgt ausschließlich durch die Bauleitung.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/02/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: --

Description: Der Preis geht zu 80 Prozent in die Wertung ein. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem Formblatt "Ergänzung zu Formblatt 211EU".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: --

Description: Die Qualität geht zu 20 Prozent in die Wertung ein. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem Formblatt "Ergänzung zu Formblatt 211EU".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: vgl. § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 067 220,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: JÖST Bauunternehmen GmbH

Tender:

Tender identifier: 1129-03

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 067 220,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: W_26_9467894_022
Title: Rohbauarbeiten
Date on which the winner was chosen: 06/02/2026
Date of the conclusion of the contract: 17/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Klinikum Fulda gAG

Registration number: Handelsregister: Amtsgericht Fulda HRB 2294

Postal address: Pacelliallee 4

Town: Fulda

Postcode: 36043

Country subdivision (NUTS): Fulda (DE732)

Country: Germany

Email: info@klinikum-fulda.de

Telephone: 0661-84 0

Internet address: <https://www.klinikum-fulda.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Telephone: 06151 12-6603

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: JÖST Bauunternehmen GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: Handelsregister: HRB 23665

Town: Frankfurt/Main

Postcode: 60487

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 975bafa5-64ef-4504-96f3-b47db52cb3ee - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/02/2026 10:00:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 120119-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026