

120260-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lískovice u Ostroměře a v k. ú. Tereziny Dary

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: zuzana.knapova@spu.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lískovice u Ostroměře a v k. ú. Tereziny Dary

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lískovice u Ostroměře a v katastrálním území Tereziny Dary, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Lískovice u Ostroměře, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 482 ha. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Tereziny Dary, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 150 ha.

Procedure identifier: 344b4a85-b3ed-4ff6-9e20-6a217b5a91bd

Internal identifier: SP4219/2022-514101

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Královéhradecký kraj, okres Jičín, obec Lískovice, k. ú. Lískovice u Ostroměře a k. ú. Tereziny Dary

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lískovice u Ostroměře a v k.ú. Tereziny Dary
Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lískovice u Ostroměře a v katastrálním území Tereziny Dary, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Lískovice u Ostroměře, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 482 ha. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Tereziny Dary, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 150 ha.
Internal identifier: SP4219/2022-514101

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Královéhradecký kraj, okres Jičín, obec Lískovice, k.ú. Lískovice u Ostroměře a k.ú. Tereziny Dary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/10/2022

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Férové dodavatelské vztahy

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 932 755,50 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 932 755,50 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 891-2022-514101

Title: Smlouva o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lískovice u Ostroměře a v k.ú. Tereziny Dary

Date on which the winner was chosen: 01/09/2022

Date of the conclusion of the contract: 03/10/2022

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21900225>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 41775-2022

Identifier of the modified contract: 891-2022-514101

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Tímto dodatkem č. 6 ke smlouvě se řeší vícepráce u KoPÚ v k.ú. Tereziny Dary ve výši 18.480,00 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 7.260,00 Kč bez DPH dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Důvodem změny závazku ze smlouvy je úprava měrných jednotek na skutečný stav u dílčích částí 6.3.2. h)i); 6.3.2.h)ii) a 6.3.2. h)iii) Aktualizace PSZ. Dodatkem č. 1 ze dne 27.11.2023 byly řešeny méněpráce ve výši 11 400,00 Kč bez DPH dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Dodatkem č. 2 ze dne 15.02.2024 byly řešeny méněpráce ve výši 148 680,00 Kč bez DPH dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Dodatkem č. 3 ze dne 28.03.2024 došlo k navýšení ceny díla v důsledku inflace dle § 100 ZZVZ o 230 980,50 Kč bez DPH. Dodatkem č. 4 ze dne 26.02.2025 byly řešeny méněpráce ve výši 100 650,00 Kč bez DPH dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Dodatkem č. 5 ze dne 29.05.2025 došlo ke změně termínu plnění pro KoPÚ v k.ú. Lískovice u Ostroměře dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

7.1.1. Change

Description of modifications: Důvodem změny závazku ze smlouvy je úprava měrných jednotek na skutečný stav u výše uvedených dílčích částí (Aktualizace PSZ). Aktualizace PSZ pro KoPÚ v k. ú. Tereziny Dary je provedena na 2,73 ha, čímž se z původní 1 MJ navýšuje počet měrných jednotek na 3 MJ. V rámci Aktualizace PSZ došlo ke zkrácení trasy u 5 cest (VC 16, DC 104, 105, 106 a 107), byl změněn návrh konstrukce u VC 12-R a upraveno křížení DC 103 a HOZ1. Tím došlo k úpravě výměr pro zábor výše uvedených 7 cest oproti schválenému PSZ. Současně došlo návrhem k úpravě výměr u ochranného zatravnění podél toků VT1 a VT2.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Department: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01
Hradec Králové

Email: zuzana.knapova@spu.gov.cz

Telephone: +420 727957221

Internet address: <https://spucr.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.

Registration number: 25251431

Postal address: Gočárova třída 504/54

Town: Hradec Králové - Pražské Předměstí

Postcode: 50002

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: lesprojekt@lesprojektvc.cz

Telephone: +420 495533346

Internet address: <http://www.lesprojektvc.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 78faae38-d6d4-4b51-a0ba-06e9e7eff994 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/02/2026 11:19:05 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 120260-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026