

Belgium-Tienen: Architectural and related services**OJ S 46/2022 07/03/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CNUZ CVBA

Postal address: MENEGAARD 60-61

Town: Tienen

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3300

Country: Belgium

Contact person: De heer Jayson Jonckers

E-mail: jayson.jonckers@cnuz.be

Telephone: +32 16822727

Internet address(es):Main address: www.cnuz.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**AANSTELLEN VAN EEN PROJECTTEAM VOOR DE SLOOP VAN WONINGEN EN DE
VERVANGINGSBOUW JAN ONKELINXLAAN-HASPENGOUWLAAN

Reference number: 2021/002

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: JAN ONKELINXLAAN-HASPENGOUWLAAN

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze diensten: Aanstellen van een projectteam voor volgende werken in de Steenbergwijk te Landen

- De sloop van de 7 de bungalows
- De vervangingsbouw van
 - o appartementen geschikt rond een centraal park
 - o grondgebonden eengezinswoningen met carport.
- Infrastructuurwerken.

Toelichting: De sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz plant om

- de sociale woningen (7 bungalows = 33 wooneenheden) gelegen tussen de Jan Onkelinxlaan en de Haspengouwlaan te slopen en de grond bouwrijp te maken.

- De vervangingsbouw van:

- o appartementen geschikt rond een centraal park, gelegen tussen de Jan Onkelinxlaan en de Haspengouwlaan.

Langsheen de Jan Onkelinxlaan zijn er twee gelede volumes met een opgaand hoogteaccent. Het hoogste volume bestaat uit vijf bouwlagen. In het oosten zijn twee “urban villa’s” gekoppeld aan één centrale verticale circulatiezone.

Onder deze volumes worden ondergrondse parkeerplaatsen voorzien die gebruik maken van de bestaande hoogteverschillen.

- o grondgebonden eengezinswoningen met een eigen carport langs de Henri Dunantlaan.

Deze zijn vergelijkbaar met de woningen aan de overzijde van de weg.

- Aantal wooneenheden in de vervangingsbouw: (maximaal) 86 wooneenheden.
- Type wooneenheden in de vervangingsbouw: Het type woningen en appartementen kunnen nog bijgestuurd worden na een lokaal woonoverleg.
- Alle infrastructuurwerken in functie van deze bouwwerken: Deze opsomming is niet limitatief.
 - o de aanleg van de riolering.
 - o de parkeerpockets.
 - o de heraanleg van de wegen.

Wat betreft de Jan Onkelinxlaan: Hier wordt een drievoudige bomenlaan aangeplant. Deze heraanleg kan best doorgetrokken worden tot aan het kruispunt met de Een Meilaan.

- o de parkzone:

De landschapsarchitectuur in het park dient o.a. rekening te houden met de grote niveauverschillen, de bufferting van het water in wadi's, ...

- Het ontwerp voor de vervangingsbouw, de infrastructuur en de landschapsarchitectuur dient gebaseerd te zijn op de goedgekeurde stedenbouwkundige studie die reeds in 2016 werd uitgevoerd door VECTRIS cvba Vital Decosterstraat 67a, 3000 Leuven.

Deze opdracht betreft enkel het oostelijk deel van de stedenbouwkundige studie.

- Let op: er dient rekening gehouden te worden met (zie bijlage)

- o de voorwaarden van de GECORO van 25/01/2016;
- o de bemerkingen van de werkgroepvergadering van 18/03/2016;
- o het eindrapport en de bijhorende voorschriften;
- o het zoneringsplan met bijhorende voorschriften;

o de indicatie van de nieuwe grens openbaar – privaat domein.

Het betreft o.a. volgende aandachtspunten:

o De inplanting van de hoge gebouwen op het hoogste punt in de Jan Onkelinxlaan. De architectuur moet landmarkwaardig zijn

o De zichtrelatie van de bestaande woningen in de Jan Onkelinxlaan naar het achterliggend park.

o Onderhoud openbaar domein. Deels privé. Variatie in de inrichting openbaar groen.

o De mogelijkheid van een wadi in de steenbergwijk. (zie infiltratieproeven)

o Het ondergronds parkeren. (aantal, betaalbaarheid,...)

Het projectteam staat in voor de volledige opdracht

- De stedenbouwkundige studie en ontwerp infrastructuur en landschapsarchitectuur.

- Het nazicht van de huidige infrastructuur in de woonwijk in functie van de sloopwerken en de aanpassingen van de huidige infrastructuur

- Het voorontwerp, het uitvoeringsontwerp, het aanbestedingsdossier, het onderzoek van de ingediende offertes, en opvolging van de architectuuropdracht + infrastructuur, de controle en leiding van alle werken.

Alsook voor de coördinatie en opvolging van:

- het infrastructuurontwerp & het ontwerp voor de landschaps...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Stedenbouwkundige visie en Architecturale beeldkwaliteit / Weighting : 45

Quality criterion - Name: Woonkwaliteit / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 0

Quality criterion - Name: Flexibiliteit en medewerking / Weighting: 0

Cost criterion - Name: Bouwbudget / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Aanpassingscoëfficiënt op het ereloon totale opdracht / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 089-229980](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021/002

Title:

AANSTELLEN VAN EEN PROJECTTEAM VOOR DE SLOOP VAN WONINGEN EN DE VERVANGINGSBOUW JAN ONKELINXLAAN-HASPENGOUWLAAN

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LANDarchitecten bvba

Postal address: Grote Steenweg 104

Town: Landen

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3400

Country: Belgium

E-mail: karel.medart@landarchitecten.be

Telephone: +32 16782088

Internet address: <http://www.landarchitecten.be/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 450 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 450 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Leuven

Postal address: Ferdinand Smoldersplein, 5

Town: Leuven
Postal code: 3000
Country: Belgium
E-mail: orb.leuven.rpr@just.fgov.be
Telephone: +32 16214648

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/03/2022