

Germany-Berlin: Construction project management services
OJ S 52/2019 14/03/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Abteilung V Hochbau

E-mail: eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>

Address of the buyer profile: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerungsleistungen für die Planung und den Bau modularer Schulgebäude mit modularer Sporthalle im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive (BSO II / IV)

Reference number: 215_BSO_2_4_VH_PS

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Projektsteuerung für den Neubau von modularen Grundschulen mit modularen Sporthallen über das Programm Berliner Schulbauoffensive II/IV (BSO) in folgendem Umfang:

Teilprojekt 1: Neubau von mind. 5 modularen Grundschulen (3-zügig) mit modularen Sporthallen und optional bis zu 5 weitere modulare Grundschulen (3-zügig) mit modularen Sporthallen

Teilprojekt 2: Neubau von min. 6 modularen Grundschulen (4-zügig) mit modularen Sporthallen und optional bis zu 6 weitere modulare Grundschulen (4-zügig) mit modularen Sporthallen

Die modulare Schulbauten und Sporthallen sollen flexibel auf die verschiedenen Grundstückszuschnitte reagieren können und in unterschiedlichen städtebaulichen Kontexten zu realisieren sein. Die Konzepte hierfür werden aktuell über 2 Realisierungswettbewerbe ermittelt. Über die Realisierungswettbewerbe werden bis voraussichtlich Januar 2019 zwei Generalplaner gebunden (1 GP je Zügigkeit).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Neubau von 5 modularen Grundschulen (3-zügig) und 6 modularen Grundschulen (4-zügig) mit modularen Sporthallen an verschiedenen Standorten in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

1) Es sollen die in der Vergabeunterlage V 1-2 benannten „Delegierten Bauherrenleistungen“ vergeben werden (siehe Anlage 2 zum Vertrag über Leistungen der Projektsteuerung). Sie sind folgenden Handlungsbereichen zuzuordnen:

- a) Organisatorische Arbeiten;
- b) Mengen und Qualitäten;
- c) Kosten und Finanzierung;
- d) Termine/Kapazitäten.

2) Stufe A1/Leistungsabschnitt 1 und 2 (Optionen: Stufe A2/Leistungsabschnitte 3-5 und Stufe B/Leistungsabschnitte 6-9, siehe II.2.11).

Die Stufe A1 ist unterteilt in die Leistungsabschnitte 1 und 2. Der Leistungsabschnitt 1 (Projektvorbereitung) entspricht der Projektstufe 1 der AHO. Der Leistungsabschnitt 2 (Vorplanung) gehört zur Projektstufe 2 der AHO;

3) Es gelten die Ergänzenden Vereinbarungen gemäß Vergabeunterlage V 1-0 „Vertrag über Leistungen der Projektsteuerung“ (Punkt 9 auf Seite 10). Die dort genannten Leistungen Nr. 1. bis 7 sind im Grundhonorar enthalten;

4) Grundlage der Beauftragung ist der beiliegende Vertragsentwurf (Vergabeunterlage V 0) der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für Projektsteuerungsleistungen einschl. der Allgemeinen Vertragsbestimmungen AVB-PS (nach dem Rundschreiben SenStadt VI A Nr. 7.2005 vom 21.9.2005, AVB-PS vom 29.8.2006, abrufbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/);

5) Die Verfahrensabläufe gem. ABau und Projekthandbuch der SenStadtWohn Abteilung V sind zu beachten;

6) Es wird erwartet, dass der AN durchschnittlich 1 x wöchentlich an Besprechungen in Berlin teilnimmt. Reisekosten werden nicht erstattet;

7) Zu den Planungsbeteiligten werden neben zwei Generalplanern jeweils für die Teilprojekte 1 und 2 (Gebäude, Technische Ausrüstung, Tragwerk, Freianlagen) auch Fachingenieure (für

Brandschutz, Bauphysik) und Sonderfachleute (wie Sicherheitskoordinator, Brandschutzgutachter, Lüftungsgutachter) sowie entwurfsabhängig noch zu benennende Planungsbeteiligte und Sachverständige gehören.

Bei der Ausführung ist von einem bis 3 Generalunternehmern je Teilprojekt (Zügigkeit) auszugehen;

8) Die Rahmenterminplanung für die Errichtung der Grundschulen liegt vor.

Der Auftraggeber strebt die Beschleunigung des Planungs- und Bauprozesses durch (u. a.) die Vergabe der Planungsleistungen an Generalplaner, Reduzierung auf nur eine Haushaltsunterlage und Prüfung des Bauantrages im Zustimmungsverfahren an.

Die Entwicklung eines modularen Baukörpers für die v. g. Schulen soll ebenfalls zu einer beschleunigten Baudurchführungsphase beitragen;

9) Laufzeit in Monaten: 60 (siehe Terminplanung). Hinzu kommt die Dauer des Gewährleistungszeitraums/Leistungsabschnitt 9 (48 Monate).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wertungskriterium A Projektteam, Projektorganisation, projektspezifische Erfahrungen im Hinblick auf Multiprojekte / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Wertungskriterium B Vorgehensweise und Werkzeuge zur Steuerung /Kontrolle der Projektbeteiligten (vorzugsweise Generalplaner/Generalunternehmer) am Beispiel eines der eingereichten Referenzprojekte / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Wertungskriterium C Risiken von Multiprojekten / Weighting: 20 %
Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung: Der AG beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme, weitere Leistungen der Stufe A2/Leistungsabschnitte 3 bis 5 und Stufe B /Leistungsabschnitte 6 bis 9 – einzeln oder im Ganzen – abzurufen.

a) Stufe A2/Leistungsabschnitte 3-5: Bauplanungsunterlagen (BPU), Genehmigungs- und Ausführungsplanung

Die Stufe A2 ist unterteilt in die Leistungsabschnitte 3, 4 und 5. Die Leistungsabschnitte 3 (BPU) und 4 (Genehmigungsplanung) gehören zur Projektstufe 2 der AHO. Leistungsabschnitt 5 (Ausführungsplanung) gehört zur Projektstufe 3 der AHO;

b) Stufe B/Leistungsabschnitte 6-9: Vorbereitung der Vergabe, Vergabe, Objektüberwachung, Mitwirkung bei der Übergabe, Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation

Die Stufe B ist unterteilt in die Leistungsabschnitte 6, 7, 8 und 9. Die Leistungsabschnitte 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Vergabe) gehören zur Projektstufe 3 der AHO. Der Leistungsabschnitt 8 (Objektüberwachung, Mitwirkung bei der Übergabe) entspricht der Projektstufe 4 der AHO. Der Leistungsabschnitt 9 (Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation) entspricht der Projektstufe 5 der AHO.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Zahlungsbedingungen richten sich nach: Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB-PS) zum Vertrag Projektsteuerungsleistungen, LHO, AV LHO, Bürgerliches Gesetzbuch BGB.
Rundschreiben einsehbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/ (keine abschließende Auflistung).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 189-427394](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2018/S189-427394)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 215_BSO_2_4_VH_PS

Title:

Projektsteuerungsleistungen für die Planung und den Bau modularer Schulgebäude mit modularer Sporthalle im Rahmen der Berliner Schulbauoffensive (BSO II / IV)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BG: Hitzler Ingenieure mit HWP Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Ehrenbreitsteiner Straße 28

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80993

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HWP Planungsgesellschaft mbH
Postal address: Rotenbergstraße 8
Town: Stuttgart
NUTS code: DE11 Stuttgart
Postal code: 70190
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
s. § 160 Abs. 3 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2019