

Germany-Berlin: Construction work

OJ S 51/2020 12/03/2020

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (V M 1-16)

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de**Internet address(es):**Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Stadtentwicklung und Wohnen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

RLT und MSR

Reference number: VM_20034_VOB_O_Yos

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Das 15 390 m² große Grundstück an der Chausseestraße befindet sich im Ortsteil Wedding des Bezirks Mitte von Berlin. Hier entsteht nahe des Entwicklungsgebiets Europacity der Neubau der Grundschule EuropacityMitte.

Das Grundstück befindet sich im Südosten eines großmaßstäblichen, heterogenen Blocks, der durch den Straßenzug Chausseestraße/Müllerstraße im Osten, die Boyenstraße im Süden, die Scharnhorststraße im Westen und die Sellerstraße im Norden begrenzt wird. In der Mitte des Blocks verläuft in Ost-West-Richtung die Nordpanke als offenes Gewässer bzw. im Westteil in unterirdischer Kanalverlegung bis zur Einmündung in den Nordhafen. Der nördliche

Blockbereich ist als Gewerbeareal mit einem historischen Umspannwerk und diversen Solitären geprägt. In der südlichen Blockhälfte befindet sich eine Grünanlage mit Sportanlagen, u. a. mit dem Solitär des Erika-Heß-Eisstadions und einem Großspielfeld für den Wettbewerbsbereich.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 896 732,85 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

42961000 Command and control system, 45000000 Construction work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Chausseestraße 82 13353 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Raumluftechnische Anlagen

Die erforderlichen Lüftungsanlagen für das Schulgebäude mit Sporthalle werden auf dem Dach installiert; die Anlagen sind mit zu- und Abluft versehen. Die zentralen Raumluftechnischen Anlagen sind mit Filter, Erhitzer, Ventilatoren und Wärmerückgewinnung mit Kreuzstromwärmetauscher ausgestattet. Eine Konditionierung der Luft im Sommer erfolgt nicht.

Zwei RLT-Anlagen versorgen die Klassenräume.

Für die Sporthalle und die Mensa werden separate Anlagen verbaut; eine weitere Anlage versorgt die Nebenräume und WC-Bereiche.

Um Energie einzusparen wird eine Wärmerückgewinnung gefordert.

Die Wärmeversorgung der Heizregister erfolgt über 2 Gasbrennwertgeräte im Technikraum. Aufgrund der hohen inneren thermischen Lasten zweier Technikräume wird für diese Räume eine Umluftkühlung über eine Inverter-Anlage vorgesehen.

Die größte Anlage hat einen Volumenstrom von ca. 10 000 m³/h und ein Lüftungskanalnetz, welches sich über das gesamte Gebäude erstreckt.

Gebäudeautomation

Die Gebäudeleittechnik umfasst die Steuerung der Lüftungsanlagen, der Heizungsanlage und Teile der Trinkwasseranlage sowie elektrischer Einrichtungen. Darunter fallen die GA-Grundfunktionen wie Anfahrschaltung für RLT-Anlagen (Vorheizen, Öffnen der Luftklappen, Freigabe der Regelung und Einschaltender Ventilatoren).

Eine automatische Netzwiederkehr mit Erfassung aller Störungsmeldungen sowie eine automatische Quittierung ist geplant.

Sicherheitsschaltungen sind zumindest in ihrer primären Schutzfunktion so zu realisieren, dass sie auch bei Hand- bzw. Notbetrieb wirken können.

Eine Frostschutzschaltung ist nicht erforderlich, da die RLT-Register mit einem Wasser / Glykol-Gemisch gefüllt sind.

Pumpensteuerung: Verbraucherpumpen sind anlagenabhängig freizugeben.

Verbraucher- und Netzpumpen sind in Verbindung mit der Frostschutzschaltung, Stillstandsteuerung und Blockierschutz zu schalten.

Die Anlagen werden über ein Wochenzeitschaltprogramm gefahren, welches auch Sondernutzungszeiten berücksichtigen muss. Die Zeiten müssen über ein Bediendisplay am ISP sowie über die MBE eingegeben werden können. Die Zeiten / Termine müssen ohne Programmierung einzeln einstellbar und veränderbar sein.
Temperaturregelung der Deckenstrahlplatten im Sporthallenbereich.
Sämtliche Fremdmeldungen sind unmittelbar am potentialfreien Kontakt des Fremdgerätes abzugreifen und erfassen somit Störmeldungen von Anlagenkomponenten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 233-570489](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zimmer & Hälbig GmbH
Town: Bielefeld
NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 896 732,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Postal address: Fehrbelliner Platz 2
Town: Berlin
Postal code: 10707
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2020