

120387-2026 - Competition

Germany – School catering services – Dienstleistungskonzession - Mittagessen und Cafeteria-Kioskangebot, Mensabewirtschaftung Oberstufenzentrum für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule, Halemweg 24, 13627 Berlin

OJ S 35/2026 19/02/2026

**Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dienstleistungskonzession - Mittagessen und Cafeteria-Kioskangebot,
Mensabewirtschaftung Oberstufenzentrum für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule, Halemweg
24, 13627 Berlin

Description: Am Standort Halemweg 24 in 13627 Berlin befindet sich das Oberstufenzentrum
für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule. Die Bewirtschaftung der Mensa soll durch einen
externen Mie-ter/Betreiber/Bewirtschafter erfolgen. Die Bewirtschaftung erfolgt im eigenen
Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko des Betreibers.

Procedure identifier: 330b2d5f-a033-4a28-b938-056cbdf7e12

Internal identifier: Oberstufenzentrum für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55524000 School catering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Halemweg 24

Town: Berlin

Postcode: 13627

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Eine Ortsbesichtigung ist möglich. Es handelt sich um die reine
Begehung der Räumlichkeiten. Stellen Bieter bei der Ortsbesichtigung Tatsachen, Umstände,
Mängel etc. fest, die für ihre Angebotsabgabe von Bedeutung sind oder sein können, sind sie
aufgefordert, entsprechende Fragen zu stellen. Fragen im Zusammenhang mit der
Ortsbesichtigung sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf dem Bieterportal
i TWO tender zur Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen. Mündliche Auskünfte,
Hinweise und/ oder sonstige Informationen an den Bieter während des

Ortsbesichtigungstermins von Vertretern des Auftraggebers und/ oder sonstigen Dritten sind unmaßgeblich und nicht verbindlich. Die Ortsbesichtigungen werden durch die ausschreibende Stelle organisiert. Bitte melden Sie sich per E-Mail unter Angabe einer Telefonnummer frühestmöglich bei: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Jessica Gierscher, Keibelstraße 36, 10178 Berlin, E-Mail: jessica.gierscher@bim-berlin.de zu einer Ortsbesichtigung an.

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

other - Vergaben von Dienstleistungskonzessionen fallen unterhalb der Schwellenwerte nicht in den Anwendungsbereich des GWB, der KonzVgV oder der UVgO. Ein förmliches Verfahren wird damit nicht eingeleitet. Die Bekanntmachung/Vorinformation dient ausschließlich zur Herstellung der Transparenz.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dienstleistungskonzession - Mittagessen und Cafeteria-Kioskangebot, Mensabewirtschaftung Oberstufenzentrum für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule, Halemweg 24, 13627 Berlin

Description: Am Standort Halemweg 24 in 13627 Berlin befindet sich das Oberstufenzentrum für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule. Die Bewirtschaftung der Mensa soll durch einen externen Mie-ter/Betreiber/Bewirtschafter erfolgen. Die Bewirtschaftung erfolgt im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes wirtschaftliches Risiko des Betreibers. Der Einzug des Oberstufenzentrums ist in den Sommerferien 2026 geplant. Der Neubau ersetzt einen baulich veralteten und räumlich nicht mehr zeitgemäßen Bau, welcher in direkter Nachbarschaft des zu errichtenden Neubaus steht und nach der Fertigstellung des Neubaus abgerissen wird. In näherer Umgebung befinden sich die Witzleben Grundschule und eine Kita. Gegenwärtig sind ca. 1.000 Schülerinnen und Schüler sowie ca. 105 Beschäftigte zu versorgen. Die Anzahl der tatsächlich anwesenden Schülerinnen und Schüler kann variieren. Diese Angaben stellen eine Orientierungshilfe dar. Monatliche Abnahmemengen aus einer vorherigen Bewirtschaftung liegen nicht vor. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Essenteilnehmeranzahl und eine bestimmte Mindestumsatzhöhe. Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und beträgt insgesamt ca. 254,83 m². Zur Mietfläche gehören die Küche, unterteilt in Vorbereitung, Ausgabebereich, Rückgabe und Spülküche. Außerdem sind Umkleiden, WC/Duschen, sowie ein Büro und Leergut- bzw. Abfallbereiche vorhanden. Der Speisesaal ist nicht Bestandteil der Mietfläche. Der Essbereich wird mit ca. 250 Plätzen ausgestattet. Täglich können bis zu 300 Essen in zwei Durchgängen produziert werden. Küchentechnik ist vorhanden. Montags bis freitags von 07:30 Uhr - 14:30 Uhr. Ein Mittagstisch ist von 11.15 Uhr – 13:30 Uhr bereit zu halten. Während der Schulferien im Land Berlin ist die Mensa geschlossen. Nutzung der Mietfläche außerhalb der Öffnungszeiten (z.B. für Vor- oder Nachbereitungen oder Anlieferungen) An Schultagen: montags bis donnerstags in der Zeit von 06:20 Uhr – 21:00 Uhr. Freitags 06:20 Uhr – 19 Uhr. In den Ferienzeiten ist ein Zugang nicht möglich. Weitere Einzelheiten sind der Angebotsaufforderung, der Anlage 1 zur Angebotsaufforderung und dem Mustermietvertrag zu entnehmen.
Internal identifier: Oberstufenzentrum für Sozialwesen I Anna-Freud-Schule

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55524000 School catering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Halemweg 24

Town: Berlin

Postcode: 13627

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Eine Ortsbesichtigung ist möglich. Es handelt sich um die reine Begehung der Räumlichkeiten. Stellen Bieter bei der Ortsbesichtigung Tatsachen, Umstände, Mängel etc. fest, die für ihre Angebotsabgabe von Bedeutung sind oder sein können, sind sie aufgefordert, entsprechende Fragen zu stellen. Fragen im Zusammenhang mit der Ortsbesichtigung sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf dem Bieterportal iTWO tender zur Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen. Mündliche Auskünfte, Hinweise und/ oder sonstige Informationen an den Bieter während des Ortsbesichtigungstermins von Vertretern des Auftraggebers und/ oder sonstigen Dritten sind unmaßgeblich und nicht verbindlich. Die Ortsbesichtigungen werden durch die ausschreibende Stelle organisiert. Bitte melden Sie sich per E-Mail unter Angabe einer Telefonnummer frühestmöglich bei: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Jessica Gierscher, Keibelstraße 36, 10178 Berlin, E-Mail: jessica.gierscher@bim-berlin.de zu einer Ortsbesichtigung an.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit einer Mindestdeckungssumme je Schadensereignis in Höhe von mindestens: • 5.000.000,00 Euro für Personenschäden sowie • 5.000.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall, jeweils zweifach je Versicherungsjahr. Außerdem muss die Betriebshaftpflichtversicherung Schäden an dem mitvermieteten Inventar einschließen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens eine vergleichbare Referenz in der Kantinen- bzw. Mensabewirtschaftung Die Referenz ist dann vergleichbar, wenn die folgenden Kriterien auf sie zutreffen: • Es muss sich um den eigenständigen Betrieb einer Kantine oder Mensa handeln. Die Mitarbeit in der Funktion eines Angestellten ist nicht ausreichend. • Der

Bewirtschaftungszeitraum muss mindestens zwei Jahre betragen haben (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). • Der Bewirtschaftungszeitraum muss innerhalb der letzten 10 Jahre liegen (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). Die Angaben hierzu sind im Dokument „Bieterbogen“ einzutragen und die Nachweise, wenn erforderlich, mit den Angebotsunterlagen einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203114>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 19/03/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die ausschreibende Stelle kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Information about review deadlines: Es handelt sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession im Unterschwellenbereich, mangels gesetzlicher Regelungen ist das vergaberechtliche Nachprüfungsverfahren nicht eröffnet.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2200011000-02
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a15f2076-fb3d-4f40-856c-c9f7e95f0c42 - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Notice subtype: 14

Notice dispatch date: 18/02/2026 14:54:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 120387-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026