

120426-2026 - Contract modification

Germany – Architectural and related services – Komplexe Modernisierung

OJ S 35/2026 19/02/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Email: vergabe@wbm.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komplexe Modernisierung

Description: Ausgehend von dem baulichen Zustand der Gebäude ist eine komplexe Modernisierung / Instandsetzung inkl. Strangsanierung geplant. Nachfolgende Baumaßnahmen sind mindestens zu berücksichtigen, wobei Ergänzungen weiterer Maßnahmen möglich sind. - Beseitigung von festgestellten Schadstoffen, - Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich Wärmedämmung, - Fassadensanierung WDVS (mineralisch) einschl. Loggien, - Erneuerung der Fenster und Balkontüren, - Instandsetzung der Treppenhäuser-, Belagsarbeiten, Wohnungseingangstüren), - Anbringung Kellerdeckendämmung - Erneuerung der Hauseingangstüren und Treppenhausfenstern, - Ausstattung der Hauseingangstüren mit behindertengerechten Türöffnern, - Erneuerung Klingel-/Wechselsprechanlage, - Strangsanierung Lüftung, Sanitär, Elektro (FI-Schalter + Revision in den WE's), - Optimierung der Heizungsanlage, soweit möglich und sinnvoll, - Herrichten der gebäudenahen Außenanlagen.

Procedure identifier: e5a9d9b2-eaaa-4732-b8f7-5601627b3e07

Internal identifier: OV 2023-0006

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71315000 Building services, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Komplexe Modernisierung

Description: Ausgehend von dem baulichen Zustand der Gebäude ist eine komplexe Modernisierung / Instandsetzung inkl. Strangsanierung geplant. Nachfolgende Baumaßnahmen sind mindestens zu berücksichtigen, wobei Ergänzungen weiterer Maßnahmen möglich sind. - Beseitigung von festgestellten Schadstoffen, - Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich Wärmedämmung, - Fassadensanierung WDVS (mineralisch) einschl. Loggien, - Erneuerung der Fenster und Balkontüren, - Instandsetzung der Treppenhäuser-, Belagsarbeiten, Wohnungseingangstüren), - Anbringung Kellerdeckendämmung - Erneuerung der Hauseingangstüren und Treppenhausfenstern, - Ausstattung der Hauseingangstüren mit behindertengerechten Türöffnern, - Erneuerung Klingel-/Wechselsprechanlage, - Strangsanierung Lüftung, Sanitär, Elektro (FI-Schalter + Revision in den WE's), - Optimierung der Heizungsanlage, soweit möglich und sinnvoll, - Herrichten der gebäudenahen Außenanlagen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71315000 Building services, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10969

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2023

Duration end date: 31/12/2030

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Projekt Plan und Bau K2 GmbH

Tender:

Tender identifier: Projekt Plan und Bau K2 GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Contract information:

Identifier of the contract: OV 2024-0006

Title: Komplexe Modernisierung

Date of the conclusion of the contract: 12/07/2023

Organisation signing the contract: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 490652-2023

Identifier of the modified contract: OV 2024-0006

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Die Beauftragung des 7. Nachtrages ist zwingend erforderlich, da die angebotene Leistung zur Herstellung der beauftragten Leistungen erforderlich ist. Die gesetzlichen Anforderungen des § 132 Abs. 2 Nr. 2 GWB werden durch den vorliegenden Sachverhalt erfüllt. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden. Aus wirtschaftlichen und technischen Gründen wäre ein Wechsel des AN mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden und kann deshalb nicht erfolgen. Leistung: zusätzlich Besondere Leistungen für die Leistungsphasen 7 und 8

7.1.1. Change

Description of modifications: zusätzliche Besondere Leistungen für die Leistungsphasen 7 und 8

Business entity identifier in the previous notice: TPA-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registration number: 11-2100005003-97

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Department: - Geschäftsstelle -

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: Projekt Plan und Bau K2 GmbH

Registration number: DE 304971706

Postal address: Keithstraße 6

Town: Berlin

Postcode: 10787

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: ausschreibung@pro-p-b.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 719fc295-3862-4ccc-8438-37e9944ef34f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/02/2026 09:55:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 120426-2026

OJ S issue number: 35/2026

Publication date: 19/02/2026