

120456-2026 - Contract modification

Bulgaria – Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services –
Почистване на тръбни кладенци за нуждите на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас
OJ S 35/2026 19/02/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

Email: gmrachkov@vik-burgas.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Почистване на тръбни кладенци за нуждите на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас

Description: Почистването на тръбните кладенци ще се осъществява в зависимост от типа на тръбните кладенци, както следва: Почистване на тръбен кладенец с дълбочина до 30 м.л.; Почистване на тръбен кладенец с дълбочина от 30 до 60 м.л; Почистване на тръбен кладенец с дълбочина от 60 до 100 м.л. Почистването на всеки тръбен кладенец следва да включва извършването на всички изброени операции, описани в техническата спецификация, с прогнозно количество, посочено в последната.

Procedure identifier: a61226fc-ccd4-448f-88f5-6afa9273e635

Internal identifier: 450351

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Additional information: Тръбни кладенци на територията на област Бургас.

2.1.4. General information

Additional information: Продължение на раздел Изменение, поле Описание(ВТ-201-Contract): След направена справка от страна на Възложителя се установи, че общото прогнозно увеличение на разходите във връзка с предложените нови цени е в размер на 53 697,06 лв. без ДДС или 27 454,87 евро без ДДС. Налице е непредвидена промяна на обстоятелствата, настъпила след сключване на договора, която прави запазването му в първоначалния вид и съдържание несъвместимо с принципите за справедливост и добросъвестност в облигационните отношения. Измененията в стопанската обстановка водят до съществено нарушаване на еквивалентността на насрещните престации, поради което се налага Възложителят да промени стойността на сключения договор за обществена поръчка. Основание за изменение, респ. за прекратяване на договора, е

налице винаги, когато в резултат на външни за страните по договора събития, изпълнението на първоначално поетото задължение се превръща в такова, което противоречи на добросъвестността и справедливостта. В тази връзка, налице са обстоятелства, които при полагането на дължимата грижа Възложителят не е могъл да предвиди. Изменението не води до промяна на предмета на договора, не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени условията на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Почистване на тръбни кладенци за нуждите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас

Description: Почистването на тръбните кладенци ще се осъществява в зависимост от типа на тръбните кладенци, както следва: Почистване на тръбен кладенец с дълбочина до 30 м.л.; Почистване на тръбен кладенец с дълбочина от 30 до 60 м.л; Почистване на тръбен кладенец с дълбочина от 60 до 100 м.л. Почистването на всеки тръбен кладенец следва да включва извършването на всички изброени операции, описани в техническата спецификация, с прогнозно количество, посочено в последната.

Internal identifier: 450351

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Additional information: Тръбни кладенци на територията на област Бургас.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

Organisation providing more information on the review procedures: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

Organisation whose budget is used to pay for the contract: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

Organisation executing the payment: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

Organisation signing the contract: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 888 477,06 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: АЕМДЖИ - ЕММ ГРУП ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2157784: "АЕМДЖИ - ЕММ ГРУП ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 726 074,35 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 213244

Title: Почистване на тръбни кладенци за нуждите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас

Date on which the winner was chosen: 31/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 02/09/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/450351>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: e4edfdb8-506c-4415-b0f3-c76240ad343e-01

Identifier of the modified contract: 213244

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: В съответствие с искванията на ЗОП, договорите за обществени поръчки могат да бъдат изменяни при наличие на някоя от хипотезите по чл. 116 от ЗОП.

Съгласно чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, при наличие на обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа Възложителят не е могъл да предвиди, и е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора, то договърът може да бъде изменен. Съгласно т. 27 от Допълнителните разпоредби към ЗОП, „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Договор №ЗОП-89/02. 09.2025 г., към момента на сключването му цената за изпълнение предмета на договора е на стойност 1 420 078,00 лв. без ДДС, изчислена на база цените, предложени в Ценовото предложение на Изпълнителя. С Допълнително споразумение №1/06.01.2026 г. цената за изпълнение е увеличена до стойността от 1 684 013,02 лв. без ДДС, съответно 861 022,18 евро без ДДС. В получено предложение за изменение на договора от „АЕМДЖИ - ЕММ ГРУП“ ЕООД от 20.01.2026 г., дружеството заявява, че във връзка с възложените за почистване тръбни кладенци със Заявки с №№ 2; 3 и 6 от 12.01.2026 г. за Експлоатационен район гр. Айтос и Заявки с №№ 1 и 2 от 12.01.2026 г. за Експлоатационен район гр. Руен, всички възложени обекти се намират в силно пресечени и обрасли терени, без изградени селски или горски пътища, както и лошата метеорологична обстановка прави автомобилния достъп невъзможен. Недостъпността на терена и лошото време създават утежнени условия на труд, като възпрепятства нормалната организация на работния процес и достъпа на техниката до обектите. Липсата на пътна инфраструктура и сложният терен водят до значително увеличаване на времето за изпълнение, повишено физическо натоварване на персонала и работа при по-ниска производителност. Заявява още, че няма право да извършва дейности по прокарване на просеки или пътища в горски територии, доколкото тази дейност подлежи на разрешителен режим и не е част от предмета на договора. За да аргументира гореописаните факти, Изпълнителят прилага снимков материал от GPS координатите в google maps на тръбните кладенци, включени в горецитираните заявки за изпълнение, от което ясно може да се види отдалечеността на кладенците от съществуващата пътна инфраструктура до тях. В резултат на горното, Изпълнителят твърди, че разходите за възнаграждения на ангажирания персонал нарастват, както и необходимостта от назначаване на допълнителна работна ръка, с оглед спазване на предложения срок за изпълнение на възложените дейности, предмет на договора, за всеки тръбен кладенец. Наблюдава се и значително увеличение на разходите за труд за периода от датата стартиране на процедурата до получаване на първите заявки за изпълнение, като следва да бъде отчетено, че минималната работна заплата към момента на обявяване на процедурата е била 933 лв., а към началото на 2026 г. е в размер на 1213 лв. (620,20 евро), което е увеличение от 30%. Налице е и общият инфлационен натиск върху цените на услугите и ресурсите. Допълнително, при изпълнението на услугата

изпълнителят посочва, че се е наложило и извършване на съпътстващи дейности, непредвидени в техническата спецификация и съответно некалкулирани в изготвеното ценово предложение - разбиване и възстановяване на бетонови плочи, включващи кофраж, армировка, полагане на бетон, както и натоварване и извозване на бетонови отпадъци. Изпълнението на тези дейности за някои кладенци е задължително с оглед качествено изпълнение на дейностите, предмет на договора. При определяне на цените в ценовото предложение, видно от изготвените и приложени към писмото на изпълнителя анализи, могат ясно да се разграничат цените, актуални към момента на подаване на офертата, и цените, които реално се формират при изпълнението на дейностите към м. Януари 2026 г. Последните отразяват действителните условия, при които услугата се извършва, както и фактическите разходи за труд, необходими за нейното качествено и срочно изпълнение. Следва да бъде отчетено, че реално възникналите фактически разходи за труд са резултат от утежнените условия на работа, произтичащи от недостъпността на терена, липсата на пътна инфраструктура и невъзможността за достигане до значителна част от обектите с автомобил. В тази връзка, се налага назначаването на допълнителна работна ръка за разчистване и подготовка на терена (подробно отразена в приложените от Изпълнителя анализи), така че техниката да може да се придвижва и да се работи без забавяне. Посочените дейности са необходими с цел осигуряване на непрекъсваемост на работния процес и спазване на договорените срокове при изпълнение на големия брой заявки за почистване на тръбни кладенци. За изложените обстоятелства изпълнителят прилага надлежни доказателства Снимки от Google maps по GPS координати на гореописаните обекти и анализи, на които базира новопредложените цени за изпълнение на възложените дейности. Продължава в раздел Процедура, поле Допълнителна информация(BT-300-Procedure).

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Чл. 6, ал. 1 от Договора се изменя така: „За предоставяне на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база цените, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото му предложение, като стойността на договора е 1 737 710,08 (един милион седемстотин тридесет и седем хиляди седемстотин и десет лева и осем стотинки) лева без ДДС, съответно 888 477,06 (осемстотин осемдесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и седем евро и шест евроцента) евро без ДДС, и 2 085 252,10 (два милиона осемдесет и пет хиляди двеста петдесет и два лева и десет стотинки) лева с ДДС, съответно 1 066 172,47 (един милион шестдесет и шест хиляди сто седемдесет и две евро и четиридесет и седем евроцента) (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“)“. 2. Чл. 10 от Договора се изменя така: „Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от стойността на Договора, представляваща сумата 52 131,30 (петдесет и две хиляди сто тридесет и един лева и тридесет стотинки) лева, съответно 26 654,31 (двадесет и шест хиляди шестстотин петдесет и четири евро и тридесет и един евроцента) евро.“. Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД

Registration number: 812115210

Postal address: кв. "Победа", ул. "Ген. Владимир Вазов" №3

Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Георги Мръчков
Email: gmrachkov@vik-burgas.com
Telephone: +359 56871447
Fax: +359 56842979
Internet address: <https://vik-burgas.com>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: АЕМДЖИ - ЕММ ГРУП ЕООД
Registration number: 205527866
Postal address: ул. „Цар Калоян“ № 48
Town: гр. Костинброд
Postcode: 2230
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Contact point: Наталия Миланова
Email: triumph.amg@gmail.com
Telephone: +359 887777888

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188

Postal address: р-н Оборище, бул. „Княз Дондуков“ №52

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Internet address: <https://nra.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: р-н Оборище, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №22

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +359 29406000

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: р-н Оборище, ул. „Триадица“ №2

Town: София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +359 28119443

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 78398e4f-d6a4-47cd-8dbd-3b4a0f247d07 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 18/02/2026 15:34:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 120456-2026
OJ S issue number: 35/2026
Publication date: 19/02/2026