

Germany-Magdeburg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 41/2023 27/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

Postal address: Gerhart-Hauptmann-Straße 24/26

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39108

Country: Germany

Contact person: Herr Kirchgäßner

E-mail: Vergabestelle@kgm.magdeburg.de

Telephone: +49 391-5405717

Fax: +49 391-5405502

Internet address(es):Main address: <http://www.magdeburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß §§ 53 bis 56 HOAI, Anlagen-
gruppe 1, 2, 3, 7 (antellig) und 8 für die Leistungsphase(n) 1 bis 8 für den Neubau einer
Lehrrettungswache und eines Führungszentrums mit integrierter Leitstelle für Feuerwehr,
Rettungsdienst und Katastrophenschutz.

Reference number: 22/058

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt auf dem Gelände der Berufsfeuerwehr den
Neubau einer Lehrrettungswache mit den entsprechend dimensionierten Fahrzeugstellplätzen,
Lehr-, Werkstatt-, Aufenthalts- und Sozialbereichen, sowie ein Führungszentrum mit

integrierter Leitstelle für Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz mit den Bereichen für den Wachalltag und einer Anbindung an die Feuerwache.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die LPH 1 und 2 abgerufen. Die Beauftragungen der LPH 3 bis 8 erfolgen in Abhängigkeit der Bestätigung der Planungsergebnisse durch die Gremien der Stadt. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht bei ausbleibender Erfüllung der Bedingung nicht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 33 641 445,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Peter-Paul-Straße 12, 39106 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 bis 56 HOAI, Anlagengruppe 1, 2, 3, 7 (Feuerlöschanlagen, Küchentechnische Anlagen, Medienversorgungsanlagen/Druckluft) und 8 für die Leistungsphase(n) 1 bis 8 für das Projekt Neubau einer Lehrrettungswache und eines Führungszentrums mit integrierter Leitstelle für Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz.

Das zu bebauende Grundstück, auf dem sich die Berufsfeuerwehr befindet, liegt im Magdeburger Stadtteil Alte Neustadt unweit der Elbe und wird von der Rogätzer Straße, Peter-Paul-Straße und der Theodor-Kozlowski-Straße begrenzt. Der Neubaubereich soll in Verlängerung des vorhandenen Gebäudes entstehen. Ein Bauwerk mit in sich autarken Gebäudeteilen ist umzusetzen. Ziel muss dabei sein, Gebäudeteile als einzelne Funktionsbereiche der Rettungswache und des Führungszentrums mit integrierter Leitstelle auch in Bauabschnitten realisieren zu können.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Präsentation gesamt / Weighting: 90

Cost criterion - Name: Vergütung / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer in der ersten Stufe mit den Leistungen in Anlehnung der Leistungsphase 1 und 2 nach § 55 HOAI, im zweiten Schritt mit den Leistungen der Leistungsphase 3, im dritten Schritt mit der Leistungsphase 4 einschließlich der Erstellung der Bauantragsunterlagen, im vierten Schritt mit den Leistungen der Leistungsphasen 5 bis 7 und im fünften Schritt mit der Leistungsphase 8.

Ein Rechtsanspruch auf die weiteren Beauftragungen der Leistungsphase 3 und der folgenden Leistungsphasen besteht nicht. Die Beauftragungen der LPH 3 bis 8 erfolgen vorbehaltlich positiver bauherrenseitiger Grundsatzentscheidungen zur Vor- und Entwurfsplanung sowie zur Weiterführung des Planungsverhältnisses.

Die Leistungsphase 1 und 2 ist in der unter Punkt II.2.7) genannten Frist zu erbringen.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 108-305250](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22/058

Title:

Für die Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß §§ 53 bis 56 HOAI, Anlagen-
gruppe 1, 2, 3, 7 (anteilig) und 8 für die Leistungsphase(n) 1 bis 8 für den Neubau einer
Lehrrettungswache und eines Führungszentrums mit integrierter Leitstelle für Feuerwehr,
Rettungsdienst und Katastrophenschutz.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: pbr Planungsbüro Rohling AG Architekten Ingenieure

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 62
Town: Magdeburg
NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 39114
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 33 641 445,00 EUR
Total value of the contract/lot: 830 834,78 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06112
Country: Germany
Telephone: +49 345-5141536
Fax: +49 345-5141115

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2023