

Belgium-Lier: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 41/2023 27/02/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Lierse Maatschappij voor de Huisvesting

Postal address: Abtsherbergstraat 10 bus 19

Town: Lier

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2500

Country: Belgium

Contact person: De heer Jurgen Peeters

E-mail: jurgen.peeters@lmhlier.be

Telephone: +32 34903050

Internet address(es):Main address: www.liersehuisvestingsmaatschappij.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/310/LP/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstellen en pechverhelping van collectieve stookplaatsen.

Reference number: 2022-037

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 551 040,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 - REMEHA
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Main site or place of performance: Lier

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 58 450,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 - VAILLANT - BULEX

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Lier

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 71 200,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel 3 - BUDERUS

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Lier

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 54 200,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel 4 - VIESSMANN

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Lier

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 49 970,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel 5 - ACV - RIELLO

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Lier

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 41 700,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie minimeisen
2. Zie minimeisen

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
2. De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie minimeisen
2. Zie minimeisen
3. Zie minimeisen

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. * Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. * Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht.
2. Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die in loondienst zijn van de onderneming en/of onderaannemers/andere entiteiten. De inschrijver levert het bewijs dat hij minimum vijf (5) gespecialiseerde technici voor deze opdracht in vast dienstverband in dienst heeft. Deze technici zijn reeds minimum zes (6) maanden in dienst. De inschrijver kan indien noodzakelijk uiteraard beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. De eventueel aangeduide onderaannemers/andere entiteiten dienen eveneens aan deze voorwaarden te voldoen. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver . 3. Het cerga-nummer van de personen dewelke belast zijn met de uitvoering van de opdracht.

Indien de dienstverlener geen cerga-nummer heeft bij het indienen van zijn offerte, dient hij zijn aanvraag hiervoor bij zijn offerte toe te voegen en dient hij zijn cerga-nummer uiterlijk bij gunning van de opdracht te bezorgen

3. Gezien de specifieke aard van deze opdracht welke zijn weerslag vindt in doorgedreven selectiecriteria is de onderaanneming enkel toegestaan voor die bepaalde onderdelen welke niet onder deze specifieke essentiële delen van de opdracht ressorteren. In casu worden alle dagelijkse herstellingen beschouwd als essentiële niet overdraagbare posten. Enkel indien voor de gevraagde werken een specifieke specialisatie nodig is of indien door heirkraft de planning in gevaar komt, kan men mits voorafgaande melding onderaannemers inzetten. De kandidaten dienen bovendien bij het indienen van hun offerte reeds aan te geven welke niet essentiële deelaspecten ze gebeurlijk door een onderaannemer zullen laten uitvoeren.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 1

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 1

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/03/2023 Local time: 10:00

Place:

Kantoor van de CVBA Lierse Maatschappij voor de Huisvesting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

Opmerkingen over de gunningscriteria: Zie bestek

Totale hoeveelheid of omvang (Perceel 1 - REMEHA): Zie meetstaat.

Totale hoeveelheid of omvang (Perceel 2 - VAILLANT - BULEX): Zie meetstaat.

Totale hoeveelheid of omvang (Perceel 3 - BUDERUS): Zie meetstaat.

Totale hoeveelheid of omvang (Perceel 4 - VIESSMANN): Zie meetstaat.

Totale hoeveelheid of omvang (Perceel 5 - ACV - RIELLO): Zie meetstaat.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Postal address: Keizerstraat 70

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2023