

Germany-Lübeck: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 47/2022 08/03/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

E-mail: info@trave.de

Telephone: +49 451799660

Fax: +49 45179966290

Internet address(es):

Main address: <https://www.trave.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://abruf.bi-medien.de/D446228768>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bi-medien.de>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstrasse 11

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

Contact person: Neubau

E-mail: vonjanowski@trave.de

Telephone: +49 45179966207

Fax: +49 45179966290

Internet address(es):

Main address: <https://www.trave.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung MFH Hasselbreite 3
Reference number: VE 301 - 305

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Sanierung eines Wohnhauses mit 52 Wohneinheiten und 2 Hauswarteinheiten (2 WE)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

Rohbauarbeiten (Kurzzeichen: VE301)
Lot No: 301

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: 23560 Lübeck Hasselbreite 3

II.2.4. Description of the procurement

- Erdarbeiten, Baugrubenaushub, BK 3-4: 680 m3
- Abdichtungsarbeiten, Sockelbereich Außenwand: 130m 2
- Umbauarbeiten Bestand:
 - o Tür- und Fensteröffnungen herstellen in MW-/Beton-Wand: 39 St.
 - o Fensteröffnungen vergrößern: 60 St.
 - o Fensterbrüstungen egalisieren: 135 St.
 - o Türstürze ändern: 35 St.
 - o Schließen von alten Fensteröffnungen: 3 St.
- Mauerarbeiten:
 - o Porenbeton: 20 m2
 - o Sanierung von Mauerwerksfugen
 - o Schließen von alten Türöffnungen: 38 St.
 - o Rissanierung
- Putzarbeiten:
 - o Putzen von Elektroschlitzten: ca. 2.700 m
 - o Beiputzen Leibungen: ca. 1.300 m
 - o Ausbessern schadhafter Putzflächen, 20/20cm: ca. 550 St.
- Betonsanierung Laubengänge: ca. 350 m2

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/06/2022 End: 07/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 07.04.2022,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 25.05.2022

II.2. Description

II.2.1. Title

Gerüstbauarbeiten (Kurzzeichen: VE302)

Lot No: 302

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23560 Lübeck Hasselbreite 3

II.2.4. Description of the procurement

- Fassadengerüst, LK4: 3.000 m²

- Fassadengerüst nach Rückbau im Bereich der Balkone neu aufbauen: ca. 1.400 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/08/2022 End: 20/01/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 07.04.2022,10:00:00 Uhr
Bindefrist des Angebots: 25.05.2022

II.2. Description

II.2.1. Title

Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten (Kurzzeichen: VE303)
Lot No: 303

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: 23560 Lübeck Hasselbreite 3

II.2.4. Description of the procurement

- Dämmarbeiten (Grunddämmplatte+Gefälle: ca. 530 m2
- Dachabdichtung: ca. 660 m2
- Dachabläufe: ca. 12 St.
- Notabläufe: ca. 6 St.
- Dachklempnerarbeiten:
 - o Dachrandabdeckung, Alu: ca. 160 m
 - o Fallrohr, Zink: ca. 160 m
 - o Dachrinne, Zink: ca.
- Trapezblech, Balkone: ca. 40 m2
- Kastenrinne: ca. 175 m
- Beschichtungssystem Laubengänge: ca. 320 m2
- Sicherungssystem: ca. 28 St.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/10/2022 End: 20/01/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 07.04.2022,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 25.05.2022

II.2. Description

II.2.1. Title

Fenster (Kunststoff) (Kurzzeichen: VE304)

Lot No: 304

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23560 Lübeck Hasselbreite 3

II.2.4. Description of the procurement

- Kunststoff-Fenster

o Abmessungen ca. 1,51/1,42 m: ca. 73 St.

o Abmessungen ca. 2,01/1,43 m: ca. 72 St.

o Abmessungen ca. 3,45/2,46 m: ca. 54 St.

- Wohnungseingangstüren ca. 1,08/2,43 m: 53 St.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/08/2022 End: 21/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 07.04.2022,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 25.05.2022

II.2. Description

II.2.1. Title

Außentüren (Metall) (Kurzzeichen: VE305)

Lot No: 305

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23560 Lübeck Hasselbreite 3

II.2.4. Description of the procurement

- Außentüren, Aluminium:

o Türelement bis ca. 1,25/2,49 m: ca. 30 St.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 22/08/2022 End: 21/10/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 07.04.2022,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 25.05.2022

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
- Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens
- Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns
- Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal
- Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/04/2022 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Ausschließlich elektronische Abgabe über die Plattform BI_Medien

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vergabeunterlagen in elektronischer Form:

Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe I.3).

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch über die B_I eVergabe (www.bi-medien.de) oder an die unter I.3) genannte Adresse gestellt werden.

Angebotsabgabe:

Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen!

Angebote können nur elektronisch in Textform abgegeben werden.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die B_I eVergabe (www.bi-medien.de) zu übermitteln.

Zugang zur elektronischen Kommunikation bzw. Angebotsabgabe als registrierter Nutzer der B_I eVergabe über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter dem B_I code D446228768 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Angebot -.

Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24100

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2022