

Germany-Berlin: Modular and portable buildings
OJ S 53/2019 15/03/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661696

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Baustelleneinrichtung für die Schaubühne am Lehniner Platz, Kurfürstendamm 153, 10709 Berlin

Reference number: B14062-3043400-001-391-04

II.1.2. Main CPV code

44211100 Modular and portable buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Erstellung der Baustelleneinrichtung für die Schaubühne am Lehniner Platz, Kurfürstendamm 153, 10709 Berlin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 52 688,44 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Schaubühne am Lehniner Platz Kurfürstendamm 153 10709 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Schaubühne am Lehniner Platz, Kurfürstendamm 153 in 10709 Berlin wird als Theater genutzt. Das Gebäude wurde 1928 als Kino errichtet, von 1978 bis 1981 erfolgte der grundlegende Umbau zu einem Theatergebäude. Die Schaubühne hat eine Grundfläche von ca. 3 658 m² (1.UG) sowie eine gesamt BGF von 14 917 m² und gliedert sich in 2 Untergeschosse (in einem kleinen Teil des gibt es zusätzlich ein Zwischengeschoss), 4 Obergeschosse und 2 mehrgeschossigen Dachtürme.

Vorgesehen ist eine Erneuerung und Instandsetzung der RLT Anlagen sowie der Gebäudeautomation, einschließlich erforderlicher Arbeiten anderer Bau- und technischer Gewerke an der Peripherie.

Die Sanierung der RLT-Anlagen soll von 2017 bis 2020 in 4 Bauabschnitten erfolgen. Je Bauabschnitt ist eine Kernbauzeit von ca. 6 Wochen vorgesehen, die der jeweiligen Spielpause im Sommer entspricht. Darüberhinaus sind jeweils ca. 6 Wochen vor- und nachlaufende Bauzeit vorgesehen. Es wurde der dritte Bauabschnitt für die Baustelleneinrichtung vergeben.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Wie unter Nr. II.2.4) beschrieben, waren 4 Bauabschnitte geplant. 2 Bauabschnitt wurde bereits realisiert. Mit der Ausschreibung des ersten Bauabschnitts wurde bekanntgegeben, dass die weiteren Baubabschnitte im Grundentwurf dem ersten Bauabschnitt entsprechen werden und die weiteren Bauabschnitte im Verhandlungsverfahren ohne Teillnahmewettbewerb gemäß § 3 EU Nr. 2 VOB/A i. V. m. § 3a EU Abs. 3 Nr. 5 VOB/A (ist die Umsetzung von Art. 32 Abs. 2d) der Richtlinie 2014/24/EU) vergeben werden sollten. Zum Verhandlungsgespräch für die weiteren Bauabschnitt sollte und wurde der Auftragnehmer des ersten Bauabschnitts eingeladen.

Die Leistungsverzeichnisse der weiteren Bauabschnitte wurden bereits mit dem zweiten Bauabschnitt bekannt gemacht. Die oben beschriebene Vorgehensweise wurde ebenfalls bekannt gemacht, siehe Bekanntmachungsnummer im ABL. [2017/S 040-072434](#).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- New works/services, constituting a repetition of existing works/services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Wie unter Nr. II.2.4) beschrieben, waren 4 Bauabschnitte geplant. Zwei Bauabschnitte wurde bereits realisiert. Mit der Ausschreibung des ersten Bauabschnittes wurde bekanntgegeben, dass die weiteren Baubabschnitte im Grundentwurf dem ersten Bauabschnitt entsprechen werden und die weiteren Bauabschnitte im Verhandlungsverfahren ohne Teillnahmewettbewerb gemäß § 3 EU Nr. 2 VOB/A i. V. m. § 3a EU Abs. 3 Nr. 5 VOB/A (ist die Umsetzung von Art. 32 Abs. 2d) der Richtlinie 2014/24/EU) vergeben werden sollten. Zum Verhandlungsgespräch für die weiteren Bauabschnitte sollte und wurde der Auftragnehmer des ersten Bauabschnitts eingeladen.

Die Leistungsverzeichnisse der Bauabschnitte 2 bis 4 wurden bereits mit dem ersten Bauabschnitt bekannt gemacht. Die oben beschriebene Vorgehensweise wurde ebenfalls bekannt gemacht, siehe Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2017/S 040-072434](#).

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 040-072434](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B14062-3043400-001-391-04

Title:

Baustelleneinrichtung in der Schaubühne am Lehniner Platz, Kurfürstendamm 153, 10709 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Becker + Armbrust GmbH
Postal address: Tobias Magirus Straße
Town: Frankfurt/Oder
NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt
Postal code: 15236
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 52 688,44 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen.
Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15
Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammerschriftlich gestellt werden (§
160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst
nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2019