

Germany-Karlsruhe: Building construction work

OJ S 47/2022 08/03/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg

Postal address: Gartenstraße 105

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE12 Karlsruhe

Postal code: 76135

Country: Germany

Contact person: Abteilung 26 Gebäudemanagement und Dienstleistungen

E-mail: harald.haerer@drv-bw.de

Telephone: +49 721-825-26610

Internet address(es):

Main address: www.drv-bw.de

Address of the buyer profile: www.vergabe24.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-17f4e9c38ec-375c36326ce023d8>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-17f4e9c38ec-375c36326ce023d8>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-17f4e9c38ec-375c36326ce023d8>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

420 Wärmeversorgungsanlagen DIN 18380

Reference number: BAU_G110D-BAU160B-420

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

420 Wärmeversorgungsanlagen DIN 18380

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 303 829,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE12 Karlsruhe

NUTS code: DE12 Karlsruhe

Main site or place of performance: Karlsruhe

II.2.4. Description of the procurement

Allgemeine Beschreibung für alle Gewerke

Die Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg plant den im Jahr 1977 errichteten Erweiterungsbau in der Hauptverwaltung Karlsruhe grundlegend zu sanieren.

Das Gebäude ist als vollklimatisiertes Großraum-Bürogebäude mit zwei Untergeschossen, drei Vollgeschossen (EG-2.OG) und einem Sattelgeschoss konzipiert. Das Gebäude hat eine BGF von ca. 18.370 m² und einen BRI von ca. 72.240 m².

Der Erweiterungsbau ist als Stahlbetonskelettbau ausgeführt und besitzt eine vorgesetzte Alu-Glasfassade, umlaufende Fluchtbalkone mit vorgesetzter Alu-Stahlkonstruktion und zwei massiven Stahlbetonfluchttreppenhäuser auf der Ost- und Westseite. Geschossdecken im Großraumbereich sind als Kassettenbetondecke im Kernbereich als Massivbetondecke ausgeführt.

Das 3.OG, das 1995 errichtet wurde, besteht aus einer leichten, rückversetzten Stahlkonstruktion mit Alu-Glasverkleidung, die Innenwände sind größtenteils aus Gipskartonständerwänden. Im Rahmen der Maßnahme ist vorgesehen, das 3. OG zurückzubauen.

Beschreibung für das Gewerk - Heizungstechnische Anlagen KG420

Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Herstellung, Lieferung und die Montage von:

-Demontage und fachgerechte Entsorgung der heiztechnischen Anlagen wie Heizkörper, Pufferspeicher, Rohrleitung inkl. Dämmung und diverse Einbauteile. Im Bestand sind keine Wärmeerzeuger vorhanden.

-Demontage und fachgerechte Entsorgung der kältetechnischen Anlagen inkl. in den Anlagen beinhaltete Kältemitteln. Folgende Anlagen werden entsorgt:

- Kältemaschine 1 (KM1), Größe L/B/H ca. 4,3/1,5/2,2 m
- Kältemaschine 2 (KM2), Größe L/B/H ca. 2,85/0,9/2,1 m
- Kältemaschine 3 (KM3), Größe L/B/H ca. 4,1/1,7/2,1 m
- Kältemaschine 4 (KM4), Größe L/B/H ca. 4,1/1,2/2,1 m
- 5 x Kühltürme, Größe L/B/H ca. 9,5/4,5/5,5 m

Alle oben genannten Anlagen befinden sich im Gebäude, im 2. Untergeschoss. Kühltürme haben Deckenöffnung ins Freie.

-Demontage und fachgerechte Entsorgung sämtlichen Kälterohrleitungen bis DN350 inkl. Dämmungen, Vorlaufverteiler und Rücklaufsammler, Einbauteile wie Doppelpumpe etc.

-Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der heiz- und kältetechnischen Anlagen wie z. B. Wärmepumpen (ca. 130 kW und 40 KW), 2 x Kältemaschinen (ca. je 1.400 kW Kälteleistung), adiab. Rückkühler ca. 3.400 kW Gesamtleistung, Druckhalter, Pufferspeicher etc.

-Energetisch wird das Gebäude von der Fernwärme und Luft-Wasser Wärmepumpe versorgt. Übergabestation für das Fernwärmenetz befindet sich im Nachbargebäude und wird nicht erneuert.

-Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Heiz- Kühlsegl. Gesamtfläche ca. 4.800 m² (aktive Fläche Heizen/Kühlen ca. 1.800 m²).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/10/2022 End: 30/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zuerst erfolgt die Prüfung der Ausschluss/K.O.-Kriterien (rechtzeitiger und vollständiger Eingang der Unterlagen, keine Ausschlussgründe nach GWB, Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit). Danach werden die Bewerbungen anhand der Auswahlkriterien (technische Fachkräfte, durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl, technische Ausrüstung, Referenzen und Fachkundenachweise bewertet. Die Kriterien, die Gewichtung und der Bewertungsschlüssel sind in der beiliegenden Auswahlmatrix dargestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bewerber durch Los (§ 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Anforderungen entsprechend den §§ 42 - 46 VgV in Verbindung mit den §§ 122 - 124 GWB sowie

§ 6a Nr. 1 und § 6 e VOB/A EU

-Eintragungen in Handelsrolle bzw. Berufs- und Handelsregister usw.

Siehe beiliegende Auswahlmatrix

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Anforderungen entsprechend den §§ 42 - 46 VgV

in Verbindung mit den §§ 122 - 124 GWB sowie

§ 6a Nr. 2 VOB/A EU.

-Vorlage Berufshaftpflichtversicherung

-Jahresumsatz letzte 3 Geschäftsjahre

Siehe beiliegende Auswahlmatrix

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Anforderungen entsprechend den §§ 42 - 46 VgV

in Verbindung mit den §§ 122 - 124 GWB sowie

§ 6a Nr. 3 VOB/A EU

-Technische Fachkräfte

-Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl

-Beschreibung der Technischen Ausrüstung

-Vergleichbare u. geeignete Referenzen

Siehe beiliegende Auswahlmatrix

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/04/2022 Local time: 23:59

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/05/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge sind elektronisch über die Vergabeplattform fristgerecht einzureichen. Nicht form- und fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge oder schriftliche Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Fehlende Bewerbungsunterlagen werden nach § 56 Abs. 2 S.2 VgV nicht nachgefordert.

Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach den

§§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten 2 Jahre

-gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetz oder,

-gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendungsgesetz oder

-gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder

-gem. § 98 c Abs. 1 Aufenthaltsgesetz

mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2500 EUR belegt worden ist.

Eine verpflichtende Registrierung für das Herunterladen der Vergabeunterlagen ist nicht erforderlich. Es wird jedoch eine freiwillige Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen.

Wer sich freiwillig registrieren lässt, wird automatisch über Bieteranfragen und -antworten sowie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen informiert. Ohne Registrierung ist jeder Bieter selbst verantwortlich, sich diese Informationen auf der Vergabeplattform zu beschaffen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2022