

Germany-Erbach: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 51/2020 12/03/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Immobilienmanagement Odenwaldkreis

Postal address: Michelstädter Str. 12

Town: Erbach

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Postal code: 64711

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Odenwaldkreis

E-mail: vergabestelle@odenwaldkreis.de

Telephone: +49 606270-244

Fax: +49 606270-375

Internet address(es):

Main address: <http://www.odenwaldkreis.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E76121973>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E76121973>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VgV-Verfahren Georg-August-Zinn-Schule Reichelsheim, Sanierung Sporthalle mit Neu-/Erweiterungsbau; Generalplanerleistungen: Objektplanung; TWP, TGA, Bauphysik, Brandschutzkonzept

Reference number: 14-2020

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Sporthalle der Georg-August-Zinn-Schule in Reichelsheim im Odenwald ist dringend sanierungsbedürftig. Sie ist eingebunden zwischen Schulgebäuden und Sportfreiflächen. An der südlichen Ecke ist das schuleigene Lehrschwimmbad angebaut. Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahme ist auch ein Erweiterungsbau vorgesehen. Es handelt sich um ein Förderprojekt im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms II.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 880 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Main site or place of performance: Georg-August-Zinn Schule Pestalozzistraße 10 64385 Reichelsheim im Odenwald

II.2.4. Description of the procurement

Es wird ein Generalplaner oder eine ARGE gesucht, der die Leistungen der Architektur, Tragwerksplanung, Technischen Gebäudeausrüstung (Elektrofachplanung und Heizung, Lüftung, Sanitär), Brandschutzplanung und bauphysikalische Planung (Wärmeschutz, Bau-/Raumakustik) plant und entsprechend aller Leistungsphasen nach HOAI bis zur Inbetriebnahme umsetzt.

Es liegt eine Machbarkeitsstudie für die Sanierung vor welche von Gesamtinvestitionskosten in Höhe von ca. 4 700 000 Mio. netto ausgeht.

Für den Neu-/Erweiterungsbau zur Schaffung neuer Funktionalräume wird von einer Gesamtinvestitionssumme von ca. 1 180 000 EUR netto ausgegangen.

Zur Vergabe der Generalplanung von Leistungen der Architektur Lph. 1-9 gemäß §34 HOAI, Tragwerksplanung Lph. 1-6 gem. § 51 HOAI, Technischen Gebäudeausrüstung (Elektrofachplanung und HLS-Planung Lph. 1 -9 gem. § 55 HOAI, Bauphysikalischen Planung gemäß Anlage 1.2 (zu §3 (1) HOAI 2013) und Brandschutzkonzept, wird ein zweistufiges VgV-Verfahren durchgeführt. Für die Verhandlungsgespräche sollen 3-5 Bieter ausgewählt werden. Planungs-/Bauzeitenrahmen:

Planungsbeginn sofort nach Zuschlagserteilung am 24.6.2020. Zügige Erbringung aller Planungsleistungen mit entsprechenden Vorlaufzeiten für Genehmigungen, Ausschreibungen und Beauftragungen für einen Baubeginn ca. 04/2021 und verbindliche Gesamtfertigstellung bis spätestens 10/2022.

Die Besichtigung der Bestandssporthalle ist nach Absprache mit der Projektleiterin, Frau Marques Grischin, Tel. 06062 70 3964, E-Mail: a.grischin@odenwaldkreis.de, möglich.

Anforderung der Verdingungsunterlagen können ausschließlich in elektronischer Form bezogen werden. Einsicht und Download der Verdingungsunterlagen ab sofort unter <https://www.subreport.de/E76121973>

Registrierte Nutzer laden sich sämtliche Verdingungsunterlagen direkt auf ihren PC und geben ein elektronisches Angebot in Textform ab.

ACHTUNG! Wir empfehlen, die Vergabeunterlagen erst nach einer Registrierung oder nach dem Login herunter zu laden. Wenn die Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen werden, erfolgt keine automatische Information über Änderungen oder Bieteranfragen. Die Informationseinholung über Änderungen liegt dann in der alleinigen Verantwortung des jeweiligen Bieters!

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteamstruktur zur Erfüllung dieser Ausschreibung –

Organigramm / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualifikationen und Erfahrungen des vom Anbieter vorgesehenen Projektpersonals mit vergleichbaren Projekten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Methodik und Herangehensweise an die Bau- und Planungsaufgabe in Bezug auf eine möglichst reduzierte Bauzeit und die Gewährleistung der Einhaltung des Fertigstellungstermins (10/2022) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Architektonische und städtebauliche Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Kosteneinhaltung in der Planungs- und Bauphase / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Angaben zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz während der Bauphase / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 24/06/2020 End: 31/10/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann entsprechend dem Planungs- und Baufortschritt verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbung ist nur mittels Bewerbungsformular möglich. Dieses kann unter folgendem Link <https://www.subreport.de/E76121973>

Eingesehen und heruntergeladen werden.

Zulassungskriterien:

- Fristgerechter und vollständiger Eingang der Bewerbung;
- Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung gemäß § 46 (2) VgV;
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß §§ 123 + 124 GWB vorliegen;
- Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation Architekt, TWP-Planer, TGA- Planer (Elektrofachplaner und HLS-Planer), Brandschutzplaner, Bauphysikplaner;
- Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit;
- Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.
- Graphische Nachweise von Referenzprojekten vergleichbarer Komplexität:
 - 4 Projekte Architekt (3 Referenzen Sanierung, 1 Referenz Neubau);
 - 1 Projekte Tragwerksplanung;
 - 1 Projekte Technische Gebäudeausstattung Elektrofachplanung;
 - 2 Projekte Technische Gebäudeausstattung Heizung, Lüftung, Sanitär;

- 1 Projekt Brandschutzplanung;
 - 1 Projekt Bauphysikplanung (Wärmeschutz, Bau-/Raumakustik);
 - Erklärung zur Teilnahme am VgV-Verfahren mit eigenhändiger Unterschrift des bevollmächtigten Vertreter (Architekt) des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft;
 - Zusätzlich bei Bewerbern, die Referenzen einreichen, die sie als Projektleiter für ein anderes Büro erbracht haben: Bestätigung über die Projektleitung durch das andere Büro.
- Alle Bewerber, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum Auswahlverfahren zugelassen.
- Auswahlkriterien:

Zum Nachweis der Fachkunde ist die Realisierung der vorstehend genannten Projekte vergleichbarer Komplexität durch Eigenerklärung im Teilnahmeantrag nachzuweisen. Als Anlage sind Referenzblätter auf je einem DIN A3-Blatt (vorzugsweise Querformat), einseitig bedruckt, einzureichen. Gefordert werden aussagekräftige graphische und kurze stichwortartige Erläuterungen zur Gebäudeplanung und projektspezifischer Besonderheiten, Graphische Darstellung des Referenzprojekts mit Lageplan, Grundriss, min. 1 Foto des fertiggestellten Projekts (keine Renderings) zum Nachweis der Fertigstellung, weitere vorzugsweise graphische Erläuterungen nach Wahl des Bewerbers.

Die Bewerbungen werden dem Auswahlgremium in Form einer Ausstellung präsentiert. Die Anzahl der Referenzen ist nicht beschränkt. Bewertet wird jedoch nur die Anzahl der geforderten Projekte welche im Formblatt angegeben werden.

Die Auswahl der Bieter die zum Verhandlungsgespräch eingeladen werden, erfolgt auf Grundlage einer vorab erstellten Bewertungsmatrix. Diese kann ebenfalls unter – <https://www.subreport.de/E76121973> – eingesehen werden. Die Bieter werden entsprechend der Rangfolge der Bewertung ausgewählt. Bei gleicher Qualifikation entscheidet das Los. Das Auswahlverfahren wird dokumentiert. Alle Bewerber werden über das Ergebnis der Auswahl per E-Mail an die in den Bewerbungsunterlagen angegebene Kontaktadresse informiert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Im Rahmen der Angebotseinholung wird eine Vorentwurfsplanung als Mehrfachbeauftragung mit einem reduzierten Leistungsbild durchgeführt. Für die Vorlage einer prüffähigen Leistung wird hierfür eine Vergütung von pauschal 10 000 EUR brutto gezahlt. Im Auftragsfall wird diese Vergütung vom Honorar abgezogen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Bewerber sind zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt, bzw. Ingenieur im Falle der Haustechnikplanung und Tragwerksplanung (Ingenieur eines Ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs) berechtigt oder besitzen eine vergleichbare Qualifikation.

Die Nachweise aller Bewerber sind als Anlage beizufügen. Sie erfolgen i. d. R. durch eine aktuelle Bescheinigung der zuständigen Architekten bzw. Ingenieurkammer oder durch eine Kopie der letzten Beitragsrechnung. Bei Ingenieuren erfolgt der Nachweis auch durch das Diplomzeugnis oder vergleichbare Nachweise.

Ist in dem jeweiligen Herkunftsland die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Voraussetzungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2013 / 55 / EU – Berufsanerkennungsrichtlinie – verfügt und einen entsprechenden Nachweis einreicht.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Jährliches Mittel der vom Bewerber / der Bewerbergemeinschaft im eigenen Unternehmen in den letzten drei Jahren beschäftigten technischen Mitarbeiter (Dipl.-Ing. Architekten und technische Mitarbeiter inkl. der Inhaber, ohne Nachunternehmer): min. 4

Referenzen Architekt:

Erklärung über 3 vergleichbare Sanierungsprojekte und einem Neubauprojekt vergleichbarer Art, die folgende Kriterien erfüllen:

- min. Honorarzone 4, gemäß Anlage 10.2 HOAI 2013;
- Baukosten KG 300 + 400 min. 2 000 000 EUR brutto;
- Fertigstellung (Lph 8 abgeschlossen) im Zeitraum 2014 bis 2019;
- min. Lph 3-8 gem §34 HOAI 2013 erbracht.

(Leistungsanteil Nachunternehmer max.50 %).

Referenzen TW-Planer:

Erklärung über 1 vergleichbares Projekt welches folgende Kriterien erfüllt:

- min. Honorarzone 3 gemäß Anlage 14.2, HOAI 2013;
- Baukosten KG 400, min. 500 000 EUR brutto;
- Fertigstellung (Lph 6 abgeschlossen) im Zeitraum 2014 bis 2019;
- min. Lph 3-6 gemäß § 51 HOAI 2013 erbracht.

Referenzen TGA-Elektrofachplaner:

Erklärung über 1 vergleichbares Projekt welches folgende Kriterien erfüllt:

- min. Honorarzone 2 gemäß Anlage 15.2, HOAI 2013;
- Baukosten KG 400, min. 600 000 EUR brutto;
- Fertigstellung (Lph 8 abgeschlossen) im Zeitraum 2014 bis 2019;
- min. Lph 3-8 gemäß § 55 HOAI 2013 erbracht.

Referenzen TGA-Heizung, Lüftung, Sanitär:

Erklärung über 2 vergleichbarer Projekte welche folgende Kriterien erfüllen:

- min. Honorarzone 2 gemäß Anlage 15.2, HOAI 2013;
- Baukosten KG 400, min. 600 000 EUR brutto;
- Fertigstellung (Lph 8 abgeschlossen) im Zeitraum 2014 bis 2019;
- min. Lph 3-8 gemäß § 55 HOAI 2013 erbracht.

Referenzen Brandschutzplanung:

Erklärung über 1 vergleichbares Projekt welches folgende Kriterien erfüllt:

Min. Honorarzone 2 Brandschutzplanung gemäß Anlage 10.1 (zu §34 (4), §35 (7) HOAI 2013)

- Baukosten KG 300, min. 600 000 EUR brutto;
- Fertigstellung (Lph 8 abgeschlossen) im Zeitraum 2014 bis 2019;
- min. Lph 3-8 gemäß § 55 HOAI 2013 erbracht.

Referenzen Bauphysikalische Planung (Wärmeschutz, Bau-/Raumakustik):

Erklärung über 1 vergleichbares Projekt welches folgende Kriterien erfüllt:

- Min. Honorarzone 2 Bauphysikalische Planung gemäß Anlage 1.2 (zu § 3 (1) HOAI 2013)
- Baukosten KG 300, min. 600 000 EUR brutto;

— Fertigstellung (Lph 8 abgeschlossen) im Zeitraum 2014 bis 2019;

— min. Lph 3-8 gemäß § 55 HOAI 2013 erbracht.

Qualitative Bewertung der Referenzen durch das Auswahlgremium im Teilnahmeverfahren.

Die Beurteilung der fachlichen, gestalterischen und konzeptionellen Qualität der Referenzprojekte erfolgt im Hinblick auf die anstehende Wettbewerbsaufgabe durch ein Auswahlgremium, dem externe Berater verschiedener Fachdisziplinen angehören. Die Bewertung wird wie folgt dokumentiert:

— 0 Pkt keine bzw. ungeeignete Referenz;

— 1 Pkt sehr geringe Qualität;

— 2 Pkt geringe Qualität;

— 3 Pkt durchschnittliche Qualität;

— 4 Pkt gute Qualität;

— 5 Pkt sehr gute Qualität.

Wenn die Referenz eine Dreifeld-Sporthalle ist, wird ein Zusatzpunkt vergeben.

III.1.5. Information about reserved contracts

The execution of the contract is restricted to the framework of sheltered employment programmes

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist mehreren besonderen Berufsständen vorbehalten.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Zur Teilnahme am Verfahren zugelassen sind Generalplaner oder Bietergemeinschaften (ARGE) aus natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaats zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“, „Tragwerksplaner“ oder „Technischer Gebäudeplaner“ berechtigt und gemäß Art. 49 HBO bauvorlageberechtigt sind.

Sofern in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt ist, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplomprüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2013 / 55 EG gewährleistet ist.

Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der Planungsaufgabe entsprechen oder wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Bewerbergemeinschaften haben bereits im Bewerbungsbogen einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen.

III.2.2. Contract performance conditions

Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs wird gemäß der VgV ein Verhandlungsverfahren mit den ausgewählten Bietern durchgeführt. Bewerbergemeinschaften treten dabei als Bietergemeinschaften auf. Diese dürfen auch nach Abschluss des Wettbewerbs eingegangen oder erweitert werden (Eignungsleihe gem. § 47 VgV).

Um für das anschließende Verhandlungsverfahren zugelassen zu werden, müssen (nach dem Abschluss des Teilnahmewettbewerbs) innerhalb einer angemessenen Frist folgende Eignungskriterien nachgewiesen werden:

1. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme über mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,25 Mio. EUR für sonstige Schäden, 2-fach maximiert,
2. Namentliche Benennung von mindestens 2 technischen Mitarbeitern je Fachdisziplin mit einer der Teilnahmeberechtigung entsprechenden Qualifikation (vgl. III.1),
3. Erklärung Vertretungsberechtigung des bevollmächtigten Vertreters,
4. bei Bietergemeinschaften: Erklärung zur gesamtschuldnerischen Haftung.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/04/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/05/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/06/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zur Information und weiteren Verwendung werden den Bewerbern auf der Vergabepattform –

<https://www.subreport.de/E76121973>

Folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Bewertungsmatrix;
- Lageplan;
- Luftbild;
- Bewerbungsformular;

- Machbarkeitsstudie Sanierung;
- Machbarkeitsstudie Erweiterung;
- Erläuterung zur Machbarkeitsstudie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2020