

Germany-Potsdam: Road construction works

OJ S 47/2022 08/03/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Postal address: Pappelallee 4

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

E-mail: vergabe@propotsdam.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.ProPotsdam.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

Postal address: Großbeerenstr. 231, Haus II

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14480

Country: Germany

E-mail: einkauf@ngp-potsdam.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.ngp-potsdam.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Energie und Wasser Potsdam GmbH

Postal address: Steinstraße 101

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14480

Country: Germany

E-mail: einkauf@ewp-potsdam.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.swp-potsdam.de>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYBZ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYBZ>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entwicklungsträger, Versorgungsunternehmen

I.5. Main activity

Other activity: Städtebauliche Entwicklung, Versorgungsmedien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erschließung Entwicklungsbereich Krampnitz - VE 10: 3. BA Planstraßen 2.3, 3.1, OT
Reference number: Krampnitz VE 10

II.1.2. Main CPV code

45233120 Road construction works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Potsdam und die Entwicklungsträger Potsdam GmbH als ihre Treuhänderin sowie die Energie und Wasser Potsdam GmbH beabsichtigen die Erschließung des ca. 140 ha umfassenden ehemaligen Kasernengeländes Krampnitz in mehreren Bauabschnitten. Im 3. Bauabschnitt ist die Neuerschließung des südwestlichen historischen Kasernenbereiches vorgesehen. Der 3. BA ist in mehrere Vergabeeinheiten unterteilt. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibungsunterlage ist die Vergabeeinheit 10. Sie umfasst die Haupteerschließungsarbeiten in Planstraßen 2.3, 3.1 und O.
Dazu gehören insbesondere:
- der Straßenbau mit Herstellung eines Zwischenbauzustandes der Oberflächenbefestigungen und den Versickerungsanlagen zur Entwässerung der Verkehrsflächen,
- der Tief- und Leitungsbau in den Sparten Regenwasser, Schmutzwasser, Trinkwasser, Fernwärme,
- die provisorische Anbindung für den Anschluss an die L 92/Ketziner Straße.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112730 Landscaping work for roads and motorways, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45232130 Storm-

water piping construction work, 45232140 District-heating mains construction work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 45232400 Sewer construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kaserne Krampnitz 14476 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

1. Gewerkeübergreifende Leistungen

- Baustellensicherung
- Baumschutz

2. Straßenbau

Oberbau:

ca. 4.230 m³ Frostschutzschicht herstellen

ca. 2.200 m³ Schottertragschicht herstellen

ca. 5.750 m² Fahrbahn mit Asphaltoberbau Belastungsklasse Bk 3,2 herstellen

ca. 3.200 m Borde und Kantensteine liefern und einbauen

ca. 4.250 m² Gehweg, Ober- und Unterstreifen aus Deckschicht ohne Bindemittel herstellen

Oberflächenentwässerung:

ca. 867 St Rigolenfüllkörper aus Kunststoff, 0,66 m hoch, liefern und einbauen inkl. Tiefbau

ca. 71 St Systemschächte mit Einlaufrost für Füllkörperrigolen liefern und einbauen inkl.

Tiefbau

ca. 80 m³ Kiesrigole 0,8 x 0,8 m mit Sickerrohr DN 300 PE liefern und einbauen inkl. Tiefbau

ca. 17 St Kontrollschächte DN 600 PE für Rigolen liefern und einbauen

ca. 240 m Kanalrohr PE OD 200 liefern und als verschweißte Verbindung zwischen den Rigolenelementen einbauen inkl.

Tiefbau

13 St Drosselschacht DN 600 PE mit Drosselblende inkl. Tiefbau

ca. 2.100 m² Versickerungsmulden profilieren

ca. 50 t sandigen Füllboden mit phosphorbindendem Zuschlagstoff liefern und unter Mulden und Tiefbeeten einbauen

ca. 730 m³ Oberboden liefern und in Mulden einbauen

ca. 4.500 m² Rasenansaat in Mulden

ca. 122 m³ Baumsubstrat auf Lavabasis

ca. 312 m² Baumscheibenandeckung aus Splitt

Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für Grünflächen und Regengärten

3. Leitungsbau:

Trinkwasserversorgung:

ca. 890 m Trinkwasserleitung PE 100-RC 180 x 10,7 SDR 17

ca. 400 m Trinkwasserleitung PE 100-RC 225 x 13,4 SDR 17

ca. 65 m Trinkwasserleitung PE 100-RC 90 x 5,4 SDR 17

9 St Trinkwasser- Knotenpunkt mit Armaturen und Formteilen aus Gusseisen und PE

Abwasserkanalisation:

ca. 211 m Schmutzwasserkanal DN 250 PP

ca. 560 m Schmutzwasserkanal DN 200 PP

13 St Kontrollschächte DN 1000 PP

1 St Druckleitungsendschacht

Regenwasserkanalisation:

ca. 910 m Regenwasserkanal DN 300 B inkl. Rohrgraben,

ca. 150 m Regenwasserkanal DN 500 B inkl. Rohrgraben,

ca. 215 m Regenwasserkanal DN 600 B inkl. Rohrgraben,
ca. 34 St Kontrollschächte DN 1.000 bis 1.200 B inkl. Tiefbau,
Nahwärmeversorgung:
ca. 335 m Nahwärmeleitung bis DN 65/140 KMR inkl. Armaturen, Formteile
ca. 244 m Nahwärmeleitung DN 80/160 KMR inkl. Armaturen, Formteile
ca. 438 m Nahwärmeleitung DN 100/200 KMR inkl. Armaturen, Formteile
ca. 230 m Nahwärmeleitung DN 125/225 KMR inkl. Armaturen, Formteile
ca. 214 m Nahwärmeleitung DN 150/250 KMR inkl. Armaturen, Formteile
ca. 54 m Nahwärmeleitung DN 200/315 KMR inkl. Armaturen, Formteile
1 St Entleerungsschacht DN 1000 StB LT 4,2 bzw. 5,3 m

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2022 End: 31/03/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Einzureichende Unterlagen:

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis über den Eintrag in der IHK oder der Handwerkerrolle (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 4,0 Mio. EUR netto (bei Bietergemeinschaften können die Umsätze addiert werden)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Angaben zu Arbeitskräften (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis gemäß DVGW GW 301 W3 (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis gemäß RAL GZ 961 AK 1 (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Nachweis gemäß AGFW FW 601 FW 2 (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Referenzen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Jeweils zwei Referenzen für die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren 2016 bis 2020 (die Leistungen müssen abgeschlossen und abgenommen sein). Die Einzelreferenzen b) bis f) können auch im Rahmen der Referenzen zu a) erbracht werden.
 - a) Komplexe Erschließung, bestehend aus Neubau/Umbau von Verkehrsanlagen sowie mind. drei der Medien Abwasser, Trinkwasser, Wärmeverteilung, Gas, Kabelmedien - Baukosten min. 1,5 Mio. EUR netto.
 - b) Neubau/Umbau Verkehrsanlagen im kommunalen Straßenbau - Baukosten mind. 0,8 Mio. EUR netto.
 - c) Neubau/Umbau Abwasserkanalisation (Schmutz- und Regenwasser) - Baukosten mind. 0,5 Mio. EUR netto.
 - d) Neubau/Umbau Trinkwassernetz - Baukosten mind. 0,25 Mio. EUR netto.
 - e) Neubau/Umbau Wärmenetz - Baukosten mind. 0,3 Mio. EUR netto.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 112-290576](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/04/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Es ist beabsichtigt, die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Bauleistungen wie folgt zu vergeben:

Titel 1: Entwicklungsträger Potsdam GmbH als Treuhänder der Stadt, Netzgesellschaft Potsdam GmbH und

Energie und Wasser Potsdam GmbH (Abschluss eines dreiseitigen Vertrages mit dem AN)

Titel 2 bis 3: Entwicklungsträger Potsdam GmbH als Treuhänder der Stadt

Titel 4 bis 6: Energie und Wasser Potsdam GmbH

Titel 7: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

Der Auftraggeber hat für das Bauprojekt "Erschließungs- und Infrastrukturmaßnahmen für das Krampnitz-Areal einschließlich

Sanierung/Umbau des Heizhauses zur Energiezentrale sowie Neubau Stadtplatz Ost in Potsdam" eine Funk BauRisk-

Versicherung (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht Versicherung) für alle ausführenden Unternehmen und Architekten,

Ingenieure, Gutachter, Sicherheitskoordinatoren, Projektsteuerer etc. nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Bis zur Öffnung des Areals hält der Entwicklungsträger Potsdam ein übergeordnetes Zugangsmanagement vor. Im Rahmen

dessen gewährleistet er einerseits die bauliche Absperrung des Gesamtareals nach Außen und andererseits den kontrollierten

Zugang auf das Areal. Die Zugangskontrolle selbst erfolgt an den vor Ort befindlichen Vereinzelungsanlagen bzw. wird durch

den vor Ort eingesetzten Sicherheitsdienst vorgenommen. Der Zugang auf das Areal ist innerhalb definierter Zeiten möglich

und setzt den Besitz eines gültigen Zugangsausweises voraus. Die zur Erlangung des Zugangsausweises erforderliche

Registrierung erfolgt über ein Online-Besucherportal und ist durch den Auftragnehmer selbst vorzunehmen. Die hierfür

erforderlichen Berechtigungen werden nach erfolgter Beauftragung eingerichtet. Mit Einrichtung der Berechtigung hat der Auftragnehmer die Pflicht, seine Mitarbeiter und/ oder durch ihn beauftragte Firmen zu registrieren.

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen.

Bieterfragen können bis spätestens 28.03.2022 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Später eingehende Fragen werden nicht beantwortet. Für Bieterfragen ist die mit den Vergabeunterlagen bereitgestellte Excel-Datei zu verwenden.

Bekanntmachungs-ID: CXT8YYHYYBZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2022