

121203-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Pilaantuneiden maa- ja vesialueiden konsulttipalveluiden puitejärjestely

OJ S 36/2026 20/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tuusulan kunta

Email: info@hankintajuristit.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pilaantuneiden maa- ja vesialueiden konsulttipalveluiden puitejärjestely

Description: Hankinnan kohteena ovat pilaantuneiden maa- ja vesialueiden konsultointipalvelut (jäljempänä myös "PIMA-konsultointi") Tuusulan kunnalle (jäljempänä myös "Hankintayksikkö" tai "Tilaaaja"). Konsulttipalvelujen hankintaa varten muodostetaan puitejärjestely.

Puitejärjestelyyn valitaan puitesopimustoimittajiksi enintään viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta palveluntarjoajaa. Mikäli tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), puitejärjestelyyn valitaan kaikki soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat. Puitesopimus on voimassa kolme (3) vuotta ja päättyy määräaikaisena ilman erillistä irtisanomista, ellei Tilaaaja päättä optiokauden käyttöönotosta. Puitesopimuksen sisällä tehdyt toimeksiantokohtaiset tilaussopimukset voivat olla lyhyempiä tai pidempiä kuin puitesopimuskausi. Puitesopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optiokausi, mikäli Tilaaaja päättää ottaa option käyttöön. Option käyttöönotosta ilmoitetaan erikseen, kuitenkin viimeistään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkua. Optiokauden käyttöönotossa on kyse Tilaaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Mikäli optio otetaan käyttöön, jatketaan Puitesopimusta jokaisen valitun Palveluntuottajan kanssa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 400 000 euroa (alv 0 %). Puitesopimuksen perusteella tilattavat toimeksiannot, joiden arvo on alle 40 000 euroa (alv 0 %), hankitaan etusijajärjestyksen perusteella puitesopimuksesta (liite 1) tarkemmin ilmenevin tavoin ja poikkeuksin. Tilaaaja voi järjestää kevennetyn kilpailutuksen myös 40 000 euron (alv 0 %) alittaville hankinnoille, mikäli hankinta on Tilaaajan arvion mukaan tarkoituksenmukaisempi toteuttaa kevennetyn kilpailutuksen avulla. Toimeksiannot, joiden arvo on yli 40 000 euroa (alv 0 %), tilataan erillisen kevennetyn kilpailutuksen ("minikilpailutus") perusteella. Hankintayksikkö järjestää tarvittaessa minikilpailutuksen puitejärjestelyyn hyväksytyjen palveluntarjoajien kesken. Minikilpailutuksen kohde, sovellettava menettely, säännöt ja parhaan hinta-laatusuhteen perusteet määritellään erikseen kussakin hankinnassa. Toimeksianto tilataan minikilpailutuksen voittaneelta tarjoajalta. Puitesopimuksen perusteella tilattavien yksittäisten toimeksiantojen yksityiskohdista sovitaan erillisessä toimeksiantosopimuksessa tai muuten erikseen kirjallisesti. Kilpailutettavat konsultointipalvelut sisältävät muun muassa seuraavia tehtäviä: - maa- ja vesialueiden pilaantuneisuustutkimukset - jätteen laatu- ja määrätutkimukset - kaatopaikkakelpoisuustutkimukset - pilaantuneiden alueiden kunnostuksen suunnittelun -

ympäristölainsäädännön edellyttämien lupahakemusten ja ilmoitusten laadinnat alueiden kunnostamiseksi - kunnostuksen valmisteluun ja kilpailutusasiakirjojen laadintaan liittyvät tehtävät - kunnostuksen valvontatehtävät ja raportoinnit Puitejärjestely sekä hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnöllä ja sen liitteillä. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota valituille palveluntuottajille yksinoikeutta palvelun tuottamiseen. Mahdolliset arviot palvelun tarpeesta perustuvat hankinnan valmisteluhetken tilanteeseen ja voivat muuttua sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö tilaa palvelua tarpeensa mukaan tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla.

Procedure identifier: 9967bebf-e9d6-4ba1-b864-2351f7540420

Internal identifier: 570533

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: 1. Hankintayksikkö avaa määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset 2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset 5.

Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille 6. Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa valittujen tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7.

Hankintayksikkö solmii puitesopimuksen valittujen tarjoajien kanssa laissa säädetyn valitus- ja odotusajan (14 päivää) kuluttua. Puitesopimus ei synny vielä hankintapäätöksellä, vaan vasta puitesopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa voidaan tehdä sopimus aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika). Puitejärjestelyyn valitaan enintään viisi (5) puitesopimustoimittajaa. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota taikka korvauksia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000

Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Ks. Hankinnan kohteen kuvaus

2.1.4. General information

Additional information: Hankintaa ei ole jaettu osa-alueisiin. Sopimuksen jakaminen osiin aiheuttaisi haasteita sopimushallinnan kannalta, mikä lisäisi hallinnollista taakkaa ja kustannuksia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pilaantuneiden maa- ja vesialueiden konsulttipalveluiden puitejärjestely

Description: Hankinnan kohteena ovat pilaantuneiden maa- ja vesialueiden konsultointipalvelut (jäljempänä myös "PIMA-konsultointi") Tuusulan kunnalle (jäljempänä myös "Hankintayksikkö" tai "Tilaaja"). Konsulttipalvelujen hankintaa varten muodostetaan puitejärjestely.

Puitejärjestelyyn valitaan puitesopimustoimittajiksi enintään viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta palveluntarjoajaa. Mikäli tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), puitejärjestelyyn valitaan kaikki soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat. Puitesopimus on voimassa kolme (3) vuotta ja päättyy määräaikaisena ilman erillistä irtisanomista, ellei Tilaaja päätä optiokauden käyttöönnotosta. Puitesopimuksen sisällä tehdyt toimeksiantokohtaiset tilaussopimukset voivat olla lyhyempiä tai pidempiä kuin puitesopimuskausi. Puitesopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optiokausi, mikäli Tilaaja päättää ottaa option käyttöön. Option käyttöönnotosta ilmoitetaan erikseen, kuitenkin viimeistään kolme (3) kuukautta ennen optiokauden alkua. Optiokauden käyttöönnotossa on kyse Tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta. Mikäli optio otetaan käyttöön, jatketaan Puitesopimusta jokaisen valitun Palveluntuottajan kanssa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 400 000 euroa (alv 0 %). Puitesopimuksen perusteella tilattavat toimeksiannot, joiden arvo on alle 40 000 euroa (alv 0 %), hankitaan etusijajärjestyksen perusteella puitesopimuksesta (liite 1) tarkemmin ilmenevin tavoin ja poikkeuksin. Tilaaja voi järjestää kevennetyn kilpailutuksen myös 40 000 euron (alv 0 %) alittaville hankinnoille, mikäli hankinta on Tilaajan arvion mukaan tarkoituksenmukaisempi toteuttaa kevennetyn kilpailutuksen avulla. Toimeksiannot, joiden arvo on yli 40 000 euroa (alv 0 %), tilataan erillisen kevennetyn kilpailutuksen ("minikilpailutus") perusteella. Hankintayksikkö järjestää tarvittaessa minikilpailutuksen puitejärjestelyyn hyväksytyjen palveluntarjoajien kesken. Minikilpailutuksen kohde, sovellettava menettely, säännöt ja parhaan hinta-laatusuhteen perusteet määrittellään erikseen kussakin hankinnassa. Toimeksianto tilataan minikilpailutuksen voittaneelta tarjoajalta. Puitesopimuksen perusteella tilattavien yksittäisten toimeksiantojen yksityiskohdista sovitaan erillisessä toimeksiantosopimuksessa tai muuten erikseen kirjallisesti. Kilpailutettavat konsultointipalvelut sisältävät muun muassa seuraavia tehtäviä: - maa- ja vesialueiden pilaantuneisuustutkimukset - jätteen laatu- ja määrätutkimukset - kaatopaikkakelpoisuustutkimukset - pilaantuneiden alueiden kunnostuksen suunnittelu - ympäristölainsäädännön edellyttämien lupahakemusten ja ilmoitusten laadinnat alueiden kunnostamiseksi - kunnostuksen valmisteluun ja kilpailutusasiakirjojen laadintaan liittyvät tehtävät - kunnostuksen valvontatehtävät ja raportoinnit Puitejärjestely sekä hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnöllä ja sen liitteillä. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota valituille palveluntuottajille yksinoikeutta palvelun tuottamiseen. Mahdolliset arviot palvelun tarpeesta perustuvat hankinnan valmisteluhetken tilanteeseen ja voivat muuttua sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö tilaa palvelua tarpeensa mukaan tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla.

Internal identifier: 570533

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000

Technical testing, analysis and consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Ks. Hankinnan kohteen kuvaus

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Hankintaa ei ole jaettu osa-alueisiin. Sopimuksen jakaminen osiin aiheuttaisi haasteita sopimushallinnan kannalta, mikä lisäisi hallinnollista taakkaa ja kustannuksia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hintavertailu

Description: HINTA 70 % Tarjoajan vertailuhinta muodostuu nimettyjen henkilöiden tuntihintojen sekä maanäytteiden analyysipaketin hintojen perusteella seuraavasti: Nimettyjen henkilöiden tuntihinnat alta ilmenevin painotuksin, max. 60 pistettä A) Projektipäällikön tuntihinta (€/h), painoarvo vertailutuntihintaan 33,33 % B) Asiantuntijan tuntihinta (€/h), painoarvo vertailutuntihintaan 33,33 % C) Kenttähenkilön tuntihinta (€/h), painoarvo vertailutuntihintaan 33,33 % D) Maanäytteiden analyysipaketin hinta (€/paketti), max. 10 pistettä Kohdissa A)-C) vertailutuntihinta lasketaan kaavalla: $A) \times 0,3333 + B) \times 0,3333 + C) \times 0,3333$ Kohtien A) - C) halvimman vertailutuntihinnan tarjonnut tarjoaja saa kohdan enimmäispisteet 60 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan suhteessa halvimpaan vertailutuntihintaan kaavalla: $\text{Halvin hinta} / \text{vertailtava hinta} \times 60$ pistettä. Kohdassa D) halvimman maanäytteiden analyysipaketin tarjonnut tarjoaja saa kohdan enimmäispisteet 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan suhteessa halvimpaan hintaan kaavalla: $\text{Halvin hinta} / \text{vertailtava hinta} \times 10$ pistettä. Tarjoajan kaikista kohdista saamat hintapistet lasketaan yhteen. Tarjoaja voi saada hintavertailussa tarjotuista tuntihinnoista ja analyysipaketin hinnasta yhteensä enintään 70 pistettä. Ks. lisätiedot tarjouspyynnöllä.

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatuvertailu

Description: LAATU 30 % 1. Asiantuntijan vaatimukset täyttävät lisäreferenssitoimeksiannot, 5 pistettä/kpl, max. 30 pistettä.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=570533&tpk=181bc05c-a887-4cf0-adc0-66444d5bf2ee>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=570533&tpk=181bc05c-a887-4cf0-adc0-66444d5bf2ee>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tuusulan kunta

Registration number: 0131661-3

Postal address: PL 60

Town: Tuusula

Postcode: 04301

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

Email: info@hankintajuristit.fi

Telephone: +358 400383842

Internet address: <http://www.tuusula.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

bef80e5b-47c8-4b08-b5a5-226a061db7ec-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Tuusulan kunta jatkaa tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa. Uusi määräaika tarjousten jättämiselle on 9.3.2026 klo 12.00.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Tuusulan kunta jatkaa tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa. Uusi määräaika tarjousten jättämiselle on 9.3.2026 klo 12.00.

Notice information

Notice identifier/version: 3c0605fa-b42f-41bd-b681-5def46c1c350 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/02/2026 06:25:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 19/02/2026 06:25:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 121203-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026