

121207-2026 - Result

Finland – Construction-related services – JÄLKI-ILMOITUS: Lukkarintien rakentamisurakan rakennuttamis- ja valvontatehtävät

OJ S 36/2026 20/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sipoon kunta

Email: ari.luomala@sipoo.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: JÄLKI-ILMOITUS: Lukkarintien rakentamisurakan rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Description: TÄMÄ ON JÄLKI-ILMOITUS. Toimeksianto sisältää rakennusurakan kilpailuttamisvaiheen jälkeiset rakennuttamisen projektinjohto-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Työkohte sijaitsee Sipoon Nikkilässä ja se on osa NG8 Nikkilän kartano-asemakaavan toteutusta (<https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/voimaan-tulleet-asemakaavat/ng-8-nikkilan-kartanon-keskus/>). Rakennustöiden on määrä alkaa tammi-helmikuussa ja jatkua noin vuoden ajan. Kokonaisuuteen kuuluu uuden kokoojakatuyhteyden sekä junaradan alittavan sillan sekä puron ylittävän sillan toteuttamisen rakennuttaminen ja valvonta. Kyseessä on pohjaolosuhteiltaan ja tekniseltä toteutukseltaan poikkeuksellisen vaativa rakennushanke. Rakennusurakka sisältää aikataulullisesti kriittisiä työvaiheita, ja pitää sisällään useamman ratakatkon, joiden aikana tietyt työvaiheet on saatava toteutettua. Sovittuna on kaksi 10 päivän ratakatkoa, joista ensimmäinen on pääsiäisenä 2026. Lyhyempiä, viikonlopun mittaisia ratakatkoja tulee todennäköisesti urakan aikana. Ratakatkojen lisäksi etenkin hankkeen alku on toteutuksen kannalta kriittinen ja vaatii tarjoajalta vahvaa panostamista. Projektinjohto avustaa tilaajaa hankkeen omistajaohjauksessa.

Procedure identifier: 7814a462-97af-447a-818f-beb10ccc3a98

Previous notice: 7f409388-1c9b-4a99-a900-c594a76d66cc-01

Internal identifier: YHYM_586208

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Rakennuttamisen ja valvonnan (sis. turvallisuuskoordinaattorin tehtävät) toteuttajaksi valitaan edullisin tarjoaja joka täyttää soveltuvuus- ja minimivaatimukset. Hankintapäätös tehdään tämän hetkisen tiedon mukaan teknisessä valiokunnassa, joka pidetään 20.1.2026.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Sipoo

2.1.4. General information

Additional information: Tarjouspyynnön toimeksiantoon kuuluu Lukkarintien alikulkusillan ja Lukkarinsillan, sekä urakkarajauksessa esitetyn Lukkarintien rakennuttaminen ja valvonta sekä hankkeen turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Rakennuskohde sijaitsee Sipoossa Nikkilän kartanon uudella asemakaava-alueella, Nikkilän keskustan pohjoispuolella ja nykyisen Nikkilän kartanon kaava-alueen länsipuolella. Urakka-alue on kartanon asemakaava-alueen eteläosassa ja rajautuu etelässä olemassa oleviin Lukkarintiehen ja Jussaksentiehen sekä pohjoisessa rakenteilla olevaan Lukkarintiehen. Suunnittelualueen läpi kulkevat länsi-itä suunnassa Kerava-Sköldvik -rautatie sekä Sipoonjokeen laskeva sivuhaara Ollbäcken. Urakassa rakennettava Lukkarintien osa alittaa radan Lukkarin alikulkusillan kautta ja ylittää Ollbäckenin uoman Lukkarinsillalla. Alue on nykyisin pääosin viljeltyä peltoa ja Ollbäckenin suistoaluetta. Urakassa rakennetaan alueelle kaksi siltaa. Etelästä tultaessa rakennetaan Lukkarintien alikulkusilta Kerava-Sköldvik -radan alitse, rakenteena on kaksiaukkoinen silta. Ollbäckenin puro ylitse rakennetaan pituudeltaan 42 metrin silta. Lukkarintien radan alitusta rakennettaessa toimitaan Väyläviraston omistamalla rata-alueella, muuten urakka-alue sijaitsee Sipoon kunnan omistamilla maa-alueilla. Urakkaa tullaan tekemään tiiviisti yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Tarjouspyynnön liitteessä 1 on esitetty urakkaohjelma ja liitteessä 2 urakan alustava aikataulu ja työvaiheistus. Liitteissä 3 ja 4 on esitetty Lukkarintien katusuunnitelma urakka-alueelta.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: JÄLKI-ILMOITUS: Lukkarintien rakentamisurakan rakennuttamis- ja valvontatehtävät
Description: TÄMÄ ON JÄLKI-ILMOITUS. Toimeksianto sisältää rakennusurakan kilpailuttamisvaiheen jälkeiset rakennuttamisen projektinjohto-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Työkohte sijaitsee Sipoon Nikkilässä ja se on osa NG8 Nikkilän kartano-asemakaavan toteutusta (<https://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/voimaan-tulleet-asemakaavat/ng-8-nikkilan-kartanon-keskus/>). Rakennustöiden on määrä alkaa tammi-helmikuussa ja jatkua noin vuoden ajan. Kokonaisuuteen kuuluu uuden kokoojakatuyhteyden sekä junaradan alittavan sillan sekä puron ylittävän sillan toteuttamisen rakennuttaminen ja valvonta. Kyseessä on pohjaolosuhteiltaan ja tekniseltä toteutukseltaan poikkeuksellisen vaativa rakennushanke. Rakennusurakka sisältää aikataulullisesti kriittisiä työvaiheita, ja pitää sisällään useamman ratakatkon, joiden aikana tietyt työvaiheet on saatava toteutettua. Sovittuna on kaksi 10 päivän ratakatkoa, joista ensimmäinen on pääsiäisenä 2026. Lyhyempiä, viikonlopun mittaisia ratakatkoja tulee todennäköisesti urakan aikana. Ratakatkojen lisäksi etenkin hankkeen alku on toteutuksen kannalta kriittinen ja vaatii tarjoajalta vahvaa panostamista. Projektinjohto avustaa tilaajaa hankkeen omistajaohjauksessa.

Internal identifier: YHYM_586208

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Sipoo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/02/2026

Duration end date: 31/01/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Tarjouspyynnön toimeksiantoon kuuluu Lukkarintien alikulkusillan ja Lukkarinsillan, sekä urakkarajauksessa esitetyn Lukkarintien rakennuttaminen ja valvonta sekä hankkeen turvallisuuskoordinaattorin tehtävät. Rakennuskohde sijaitsee Sipoossa Nikkilän kartanon uudella asemakaava-alueella, Nikkilän keskustan pohjoispuolella ja nykyisen Nikkilän kartanon kaava-alueen länsipuolella. Urakka-alue on kartanon asemakaava-alueen eteläosassa ja rajautuu etelässä olemassa oleviin Lukkarintiehen ja Jussaksentiehen sekä pohjoisessa rakenteilla olevaan Lukkarintiehen. Suunnittelualueen läpi kulkevat länsi-itä suunnassa Kerava-Sköldvik -rautatie sekä Sipoonjokeen laskeva sivuhaara Ollbäcken. Urakassa rakennettava Lukkarintien osa alittaa radan Lukkarin alikulkusillan kautta ja ylittää Ollbäckenin uoman Lukkarinsillalla. Alue on nykyisin pääosin viljeltyä peltoa ja Ollbäckenin suistoaluetta. Urakassa rakennetaan alueelle kaksi siltaa. Etelästä tultaessa rakennetaan Lukkarintien alikulkusilta Kerava-Sköldvik -radan alitse, rakenteena on kaksiaukkoinen silta. Ollbäckenin puro ylitse rakennetaan pituudeltaan 42 metrin silta. Lukkarintien radan alitusta rakennettaessa toimitaan Väyläviraston omistamalla rata-alueella, muuten urakka-alue sijaitsee Sipoon kunnan omistamilla maa-alueilla. Urakkaa tullaan tekemään tiiviisti yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Tarjouspyynnön liitteessä 1 on esitetty urakkaohjelma ja liitteessä 2 urakan alustava aikataulu ja työvaiheistus. Liitteissä 3 ja 4 on esitetty Lukkarintien katusuunnitelma urakka-alueelta.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Rakennuttamisen ja valvonnan (sis. turvallisuuskoordinaattorin tehtävät) toteuttajaksi valitaan edullisin tarjoaja (halvin vertailuhinta) joka täyttää soveltuvuus- ja minimivaatimukset.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk hankintapäätöksen toimittamisesta Sipoon kunnan hallintosäännön ja hankintalain mukaisesti.

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 369 800,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Welado Oy

Tender:

Tender identifier: Weladon tarjous 4613784

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 369 800,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 21/02.08.00/2026

Date on which the winner was chosen: 20/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

Organisation signing the contract: Sipoon kunta

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Sipoon kunta

Registration number: 0203533-8

Postal address: Lukkarinmäentie 2

Town: Sipoo

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Email: ari.luomala@sipoo.fi

Telephone: +358 405721501

Internet address: <http://www.sipoo.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Welado Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 2168039-1

Town: Oulu

Postcode: 90590

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 81eaadc6-f74f-4157-80a6-5790d0f2cc23 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/02/2026 13:44:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 19/02/2026 13:44:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 121207-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026