

121222-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Neubau Lab2Fab - Los

14: Laborlüftung

OJ S 36/2026 20/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technologie- und Innovationspark Jena GmbH

Email: ganz@tip-jena.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Lab2Fab - Los 14: Laborlüftung

Description: Neubau Lab2Fab - Los 14: Laborlüftung

Procedure identifier: a811fbb8-bc76-4ac6-9e8c-8ab21238e663

Internal identifier: DRESO_L-2025-0025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45232400 Sewer construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Jena

Postcode: 07743

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Lab2Fab - Los 14: Laborlüftung

Description: Diese Ausschreibung beinhaltet Bauleistungen für die Errichtung eines Neubaues eines Gründerzentrums "Lab2Fab" in der Lessingstraße in Jena für die Technologie- und Innovationspark TIP Jena GmbH. Es handelt sich um ein Gründerzentrum mit Mieträumen für Existenzgründer. Gebäude: Die Außenmaße des Rohbaus sind 30,4 m x 30,4 m. Die

Außenmaße der Tiefgarage sind 30,4 m x 60,0 m. Der Neubau gliedert sich in 7 Etagen, eine Tiefgarage mit 6 Obergeschossen. Die Höhe des Gebäudes oberhalb der Tiefgaragendecke beträgt 27,00 m. Für das Gebäude ist für das 1.OG bis zum 4. OG eine vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Bekleidung aus Eternitplatten geplant. Das Erdgeschoss und die Sockelbereiche werden mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. Die Lüftungszentrale im 5. Obergeschoss erhält eine Stahl-Mineralwolle-Stahl Sandwichaußenwand aus Paneelen. Die Dächer über dem 4. OG und über der Technikzentrale werden als Warmdächer mit Bitumenabdichtung ausgeführt. Der Innenausbau wird mit Trockenbaukonstruktionen und Oberflächenbeschichtungen nach Nutzungsanforderungen bezugsfertig hergestellt. Die Büroräume und die Flure erhalten Unterdecken. In den Laborräumen und in den Technikräumen verbleibt die Betondecke als sichtbare Deckenkonstruktion.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45232400 Sewer construction work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/11/2025

Duration end date: 06/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis auf Grundlage des LV's

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Thüringen

Organisation providing more information on the review procedures: Drees & Sommer SE

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 664 645,79 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ASI Jena GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 664 645,79 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Technologie- und Innovationspark Jena GmbH

Registration number: Jena

Postal address: Hans-Knöll-Straße 6

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

Contact point: Herr Dr. Ganz

Email: ganz@tip-jena.de

Telephone: +49 3641 675101

Buyer profile: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-199627fc254-6abb59ceaf26a63a>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Thüringen

Registration number: Weimar

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: Erfurt

Town: Erfurt

Postcode: 99084

Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Country: Germany

Email: robert.steffens@dreso.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: ASI Jena GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 239750978

Postal address: Göschwitzer Straße 22

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

Email: kalkulation@asi-jena.com

Telephone: +49 3641686137

Fax: +49 3641 686 109

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eb0a8cbf-08fa-4039-8419-f033048d60f5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/02/2026 15:57:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 121222-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026