

121289-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Sukcesywne usługi sprzątania PGE Narodowego w Warszawie
OJ S 36/2026 20/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PL.2012+ Sp. z o.o.

Email: marta.zacharewicz@2012plus.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sukcesywne usługi sprzątania PGE Narodowego w Warszawie

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi sprzątania, czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości w obiekcie i na przyległym terenie wokół PGE Narodowego w Warszawie, a ponadto na obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie w/w budynku wielofunkcyjnego. Usługa wykonywana będzie również na powierzchniach wynajmowanych przez PL.2012+ najemcom krótko i długookresowym, w tym w szczególności przeznaczonych do celów organizacji konferencji, wynajmu powierzchni biurowych i innych powierzchni komercyjnych, garażowych, ciągach komunikacyjnych i innych wskazanych przez Zamawiającego powierzchniach oraz na wspomnianych wyżej terenach zewnętrznych utwardzonych i zielonych w ramach sprzątania bieżącego, podczas wydarzeń stadionowych oraz po ich zakończeniu.

Procedure identifier: 9245072b-ceea-42e8-b010-ad7f4e3a4b0e

Internal identifier: WZ/V/8/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zamawiający udziela zamówienia zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Town: Warszawa

Postcode: 03-901

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sukcesywne usługi sprzątania PGE Narodowego w Warszawie

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi sprzątania, czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości w obiekcie i na przyległym terenie wokół PGE Narodowego w Warszawie, a ponadto na obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie w/w budynku wielofunkcyjnego. Usługa wykonywana będzie również na powierzchniach wynajmowanych przez PL.2012+ najemcom krótko i długookresowym, w tym w szczególności przeznaczonych do celów organizacji konferencji, wynajmu powierzchni biurowych i innych powierzchni komercyjnych, garażowych, ciągach komunikacyjnych i innych wskazanych przez Zamawiającego powierzchniach oraz na wspomnianych wyżej terenach zewnętrznych utwardzonych i zielonych w ramach sprzątania bieżącego, podczas wydarzeń stadionowych oraz po ich zakończeniu.

Internal identifier: WZ/V/8/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Town: Warszawa

Postcode: 03-901

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto za realizację zamówienia

Description: Kryterium oceny ofert zostało opisane w Części V, pkt. 26.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://pl2012plus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pl2012plus.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w kwocie 191.247,91 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści siedem zł 91/100). 2. Wykonawca zobowiązany jest na zasadach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących Załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 2% ceny maksymalnego wynagrodzenia brutto.

Deadline for receipt of tenders: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://pl2012plus.ezamawiajacy.pl/>

Additional information: Otwarcie ofert jest niejawne. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na Platformie w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie: a) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach zawartych w złożonych ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Określone w Załączniku nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: PL.2012+ Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: PL.2012+ Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: PL.2012+ Sp. z o.o.

Registration number: 7010095715

Postal address: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Town: Warszawa

Postcode: 03-901

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Organizacji Zakupów i Zamówień Publicznych

Email: marta.zacharewicz@2012plus.pl

Telephone: +48222959000

Fax: +48224587800

Internet address: <https://www.pgenarodowy.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 5262883664

Department: Wydział Obsługi Kancelaryjnej

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Wydział Obsługi Kancelaryjnej

Email: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48223923101

Fax: +48223923102

Internet address: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/prokuratoria/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Krajowej Izby Odwoławczej

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587700

Fax: +48224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5bb39be8-5b6d-46bf-9541-05f074ff2f16 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/02/2026 14:58:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 121289-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026