

Germany-Schöneiche bei Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 48/2021 10/03/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Postal address: Dorfaue 1

Town: Schöneiche bei Berlin

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15566

Country: Germany

Contact person: Bauamt

E-mail: schneider@schoeneiche.de

Telephone: +49 30-643304134

Fax: +49 30-643304209

Internet address(es):

Main address: www.schoeneiche.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau „Haus des Sports“

Reference number: 42400-A01-2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Schöneiche beabsichtigt Planungsleistungen für den Neubau „Haus des Sports“ zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 397 818,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung für Gebäude

Lot No: A01-1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Neubau „Haus des Sports“ Berliner Straße Sportplatz 15566 Schöneiche bei Berlin Der Bebauungsplan 20/16 „Berliner Straße-Nord“ befindet sich im Verfahrensstand des 2. Entwurfes, mit Datum vom 28.8.2019. Der vorgenannte B-Plan ist dieser Veröffentlichung unter Sonstiges beigefügt, ebenso wie die Begründung zum B-Plan. Der Auftraggeber geht davon aus, dass zum Zeitpunkt der Beauftragung der Planungsleistungen das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen ist.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau „Haus des Sports“ werden Architektenleistungen entspr. dem Leistungsbild § 34 HOAI LP 1-9 stufenweise vergeben.

1. LP 1-4,

2. LP 5-7,

3. LP 8-9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Herangehensweise / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektteam und deren Erfahrung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Erfahrung öff. geförderte Projekte / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Erfahrung mit Gründächer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Präsenz bei LP 8 / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Erfahrung mit PVanlagen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Grundhonorar / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Diverse Std.-sätze / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung

Lot No: A01-2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Neubau „Haus des Sports“ Berliner Straße Sportplatz 15566 Schöneiche bei Berlin Der Bebauungsplan 20/16 „Berliner Straße-Nord“ befindet sich im Verfahrensstand des 2. Entwurfes, mit Datum vom 28.8.2019. Der vorgenannte B-Plan ist dieser Veröffentlichung unter Sonstiges beigelegt, ebenso wie die Begründung zum B-Plan. Der Auftraggeber geht davon aus, dass zum Zeitpunkt der Beauftragung der Planungsleistungen das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen ist.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau „Haus des Sports“ werden Planungsleistungen in der Tragwerksplanung für Gebäude entspr. dem Leistungsbild § 51 HOAI LP 1-6 vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planung und Organisation / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Grundhonorar, Nebenkosten, Diverse Std.-Sätze / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planungsleistungen d. Technischen Gebäudeausrüstung
Lot No: A01-3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356000 Technical services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Neubau „Haus des Sports“ Berliner Straße Sportplatz 15566 Schöneiche bei Berlin Der Bebauungsplan 20/16 „Berliner Straße-Nord“ befindet sich im Verfahrensstand des 2. Entwurfes, mit Datum vom 28.8.2019. Der vorgenannte B-Plan ist dieser Veröffentlichung unter Sonstiges beigelegt, ebenso wie die Begründung zum B-Plan. Der Auftraggeber geht davon aus, dass zum Zeitpunkt der Beauftragung der Planungsleistungen das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen ist.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau „Haus des Sports“ werden Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstungen entspr. dem Leistungsbild § 55, getrennt nach Anlagengruppen 1-8, Anlage 15.2, HOAI LP 1-9 stufenweise vergeben.

1. LP 1-7

2. LP 8-9

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planung und Organisation / Weighting: 65

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planungsleistungen der Freianlagen

Lot No: A01-4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Neubau „Haus des Sports“ Berliner Straße Sportplatz
15566 Schöneiche bei Berlin Der Bebauungsplan 20/16 „Berliner Straße-Nord“ befindet sich
im Verfahrensstand des 2. Entwurfes, mit Datum vom 28.8.2019. Der vorgenannte B-Plan ist
dieser Veröffentlichung unter Sonstiges beigefügt, ebenso wie die Begründung zum B-Plan.
Der Auftraggeber geht davon aus, dass zum Zeitpunkt der Beauftragung der
Planungsleistungen das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen ist.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau „Haus des Sports“ werden Planungsleistungen der Freianlagen entspr. dem
Leistungsbild § 39, LP 1-9, vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planung und Organisation / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Honorarparameter / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 137-337155](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 42400-A01-2020

Lot No: A01-1

Title:

Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturcontor Schagemann Schulte GmbH

Postal address: An der Alten Brauerei 5

Town: Potsdam

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 14482

Country: Germany

E-mail: potsdam@architekturcontor-ass.de

Telephone: +49 331743310

Internet address: <http://architektur-ass.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 193 800,00 EUR

Total value of the contract/lot: 188 198,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 42400-A01-2020

Lot No: A01-2

Title:

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Dr.-Ing. F. Seidel

Postal address: Am Wall 33

Town: Neuenhagen

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15366

Country: Germany

E-mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de

Telephone: +49 334224790

Internet address: <http://ingenieurbuero-seidel.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 65 800,00 EUR

Total value of the contract/lot: 51 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 42400-A01-2020

Lot No: A01-3

Title:

Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Dr.-Ing. F. Seidel

Postal address: Am Wall 33

Town: Neuenhagen

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15366

Country: Germany

E-mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de

Telephone: +49 334224790

Internet address: <http://ingenieurbuero-seidel.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 120 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 118 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 42400-A01-2020

Lot No: A01-4

Title:

Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Dr.-Ing. F. Seidel
Postal address: Am Wall 33
Town: Neuenhagen
NUTS code: DE40C Oder-Spree
Postal code: 15366
Country: Germany
E-mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de
Telephone: +49 334224790
Internet address: <http://ingenieurbuero-seidel.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 33 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 39 220,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Die von den 3 ausgewählten Büros im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zur Verfügung gestellten Unterlagen müssen nicht nochmals eingereicht werden. Sollte es Nachfragen oder zusätzliche Nachforderungen geben, wird sie die Vergabestelle im Verhandlungsverfahren aufklären.
Die Bewerber werden gebeten, die Vergabepattform regelmäßig zu besuchen, damit sie ggf. über Antworten zu Angebotsfragen und Klarstellungen informiert werden können.
Aufklärungsfragen können bis spätestens 7.10.2020 gestellt werden, diese werden spätestens bis 8.10.2020, 16 Uhr beantwortet.
2. Die Angebote sind so zu erstellen, dass der Auftraggeber in der Lage ist, die Auswertung gemäß bekannter und nochmals beigefügter Zuschlagskriterien vorzunehmen.
Das Angebot ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform einzureichen.
Die Vergabestelle wird Angebote, die nicht form- und fristgerecht eingereicht werden, nicht berücksichtigen.
Bekanntmachungs-ID: CXP9YRSRHLQ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/03/2021