

121355-2026 - Direct award preannouncement

Germany – Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus) – Errichtung einer Sporthalle im Leichtbau

OJ S 36/2026 20/02/2026

Voluntary ex-ante transparency notice - Change notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Email: submission@hannover-stadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung einer Sporthalle im Leichtbau

Description: Kauf und Errichtung (Planung, Lieferung, Montage) einer Zweifeld-Interimsporthalle im Leichtbau. Grundlage der Planung sind die DIN 18032 (Sporthallen Hallen und Räume für Sport und Mehrzwecknutzung).

Procedure identifier: c9d4d706-77c1-4e17-9279-79ff18ba0cf6

Internal identifier: 19-0057-26

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Additional classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30629

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben: Das Vergabeverfahren wurde als dringlich eingestuft.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Errichtung einer Sporthalle im Leichtbau

Description: Kauf und Errichtung (Planung, Lieferung, Montage) einer Zweifeld-Interimsporthalle im Leichtbau. Grundlage der Planung sind die DIN 18032 (Sporthallen Hallen und Räume für Sport und Mehrzwecknutzung).

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Additional classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Hannover

Postcode: 30629

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 01/09/2026

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Beginn 12 Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Gesamteindruck der hochbaulichen Planung (25%), Gesamteindruck der haustechnischen Planung (15%), Angebotsumfang (10%), Aufwand Versetzbarkeit der Interimsporthalle (10%).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des §160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 986 909,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Losberger GmbH

Tender:

Tender identifier: Losberger GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 986 909,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 19-0057-26

Title: Errichtung einer Sporthalle im Leichtbau

Date on which the winner was chosen: 09/02/2026

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0005

Official name: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Gebäudemanagement

Registration number: OE19

Postal address: Aegidientorplatz 1

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission

Email: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Buyer profile: <https://meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0029

Official name: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Registration number: VK Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0030

Official name: LHH-Dienstleister

Registration number: LHH-DL

Postal address: Brüderstraße 5

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: eVergabe@hannover-stadt.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-9000

Official name: Losberger GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE145777386

Postal address: Gottlieb-Daimler-Ring 14

Town: Bad Rappenau

Postcode: 74906

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

Email: hakim.bagar@losbergerdeboer.com

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Losberger GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Gottlieb-Daimler-Ring 14

Town: Bad Rappenau
Postcode: 74906
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Country: Germany
Email: hakim.bagar@losbergerdeboer.com
Telephone: +49 (7066) 980-0
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

133ca46d-afd5-4405-8b01-b3b76d4f40f7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Klarstellung der gewählten Vergabeart und ausführliche Begründung der Dringlichkeit

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Verfahrensart: Entgegen der Darstellung in dieser Bekanntmachung wurde ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV durchgeführt. Nach Markterkundung und Eignungsprüfung wurden 5 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben: Das Vergabeverfahren wurde als äußerst dringlich eingestuft. Die Sporthalle der Grundschule Mühlenweg ist am Abend des 21.08.2025 abgebrannt und komplett vernichtet worden. An der Sporthalle fanden gerade Sanierungsarbeiten der Gebäudehülle (Dach und Fassade) statt. Das Projekt sollte eigentlich planmäßig Ende September 2025 abgeschlossen werden. Bereits ein Jahr vorher wurde die innere Sanierung des Umkleidetraktes fertig gestellt. Damit hätten die Grundschule und der Vereinssport für die nächsten Jahrzehnte gute Bedingungen für Schul- und Vereinssport vorgefunden. Der Brand hat die Situation komplett

verändert. Die Sporthalle war nicht nur für den Sport der vierzügigen Grundschule mit Inklusionsschwerpunkt, sondern auch für den Vereinssport von immenser Bedeutung. Laut den schulcurricularen Vorgaben steht der Schule eine wöchentliche Sporthallennutzungszeit von insgesamt 46 Stunden zu. Während der regulären Schulzeit kann die Sporthalle an Werktagen schulisch für 8 Stunden täglich genutzt werden. Dies ergibt eine tatsächliche Nutzungszeit von insgesamt 40 Stunden pro Woche. Diese Vorgaben können bei Weitem nicht durch die Nutzung anderer Schulstandorte abgedeckt werden. Die Gesamtsituation der Sporthallen im Stadtgebiet rund um den Stadtbezirk Misburg stellt sich als sehr herausfordernd dar. Ebenfalls betroffen vom Wegfall der Sporthalle sind zehn Sportvereine, die die Halle zu außerschulischen Zeiten im Umfang von ca. 30 Wochenstunden für Vereinstraining genutzt haben. Insbesondere die Handballabteilung einer dieser Sportvereine ist davon betroffen, die mit ca. 20 Wochenstunden den größten Teil der Trainingszeiten zur Nutzung zur Verfügung hatte. Eine Kompensation ist aufgrund der nahezu vollständigen Auslastung der in Betrieb befindlichen städtischen Sporthallen auch in diesem Bereich unmöglich. Insbesondere Sporthallen für schnelle Ballsporthallen sind in Hannover ohnehin kaum verfügbar. Auch für den Sportbetrieb von Kinder- und Jugendgruppen sind Ausweichmöglichkeiten kaum denkbar, da es für diese ebenfalls keine Kapazitäten gibt und auch nicht wohnortnah angeboten werden könnten. Trotz aller Bemühungen konnten nur sehr vereinzelt für die Übergangszeit Ausweichquartiere gefunden werden. Insgesamt konnten die Kapazitäten einer ganzen Sporthalle hierdurch aber in keiner Weise ersetzt werden. Verschärfend kam hinzu, dass bereits seit dem Jahr 2022 eine weitere Sporthalle im benachbarten Stadtteil Kleefeld –auch durch Brand –nicht mehr zur Verfügung steht. Vor diesem Hintergrund ist die schnelle Schaffung einer Interims-Sporthalle am Standort Mühlenweg sowohl für den Schul- als auch für den Vereinssport unabdingbar. Daher hat sich die Landeshauptstadt Hannover entschieden bis zum Neubau einer neuen, „normalen“ Sporthalle eine Interimssporthalle zu beschaffen und aufstellen zu lassen. Die Fertigstellung der Interimssporthalle ist für den 01.09.2026 vorgesehen. Wie oben ausführlich dargestellt, sind äußerst dringliche und zwingende Gründe für den gewählten Vergabeweg gegeben. Die alte Sporthalle wurde durch einen Brand vernichtet, bei dem es sich unzweifelhaft um ein unvorhergesehenes und unvorhersehbares Ereignis handelt, welches nicht durch uns als Auftraggeber verursacht wurde. Der Schulbetrieb im Sportbereich und auch der Vereinssport konnte nicht mehr sichergestellt werden. Zusammen mit der allgemeinen Mangellage im Sporthallenbereich musste die Landeshauptstadt Hannover kurzfristig handeln, um gravierende Beeinträchtigungen in der kommunalen Daseinsvorsorge und Aufgabenerfüllung im Bildungs- und Sportbereich schnellstmöglich zu beseitigen. Wie dringlich uns diese Angelegenheit war, lässt sich alleine aus der Tatsache ableiten, dass wir hier schnellstmöglich –spätestens zum kommenden Schuljahr –eine tragfähige Lösung gesucht haben und dies mit einem kostenintensiven Interimsbau lösen und nicht bis zur Fertigstellung eines Ersatzbaus abwarten können. Die Kurzfristigkeit hat letztlich auch dazu geführt, dass wir nach Abstimmung mit der Versicherung Baugrund- wie auch Schadstoffuntersuchungen parallel zur Erstellung der FLB vorgenommen haben. Diese haben wir dann schnellstmöglich im Zuge des o.g. Verfahrens am Markt platziert –insbesondere um weitere Verzögerungen zu vermeiden.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 135, 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Auftraggeber wird den Vertrag nach Ablauf einer Frist von 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abschließen.

Notice information

Notice identifier/version: eb50f329-b349-46b3-9ff3-9b45fbd90b8 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 19/02/2026 13:41:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 121355-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026