

121367-2026 - Competition

France – Motion picture projection services – Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

OJ S 36/2026 20/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

Email: dac-baca-marches@paris.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

Description: Le concessionnaire est chargé de gérer à ses risques et périls le cinéma Le Louxor - Palais du Cinéma. Le projet cinématographique pour l'équipement s'inscrit dans la continuité de la politique culturelle municipale visant à offrir aux Parisiens l'accès à un service public culturel de qualité et ancré localement. Le programme culturel s'orientant prioritairement vers une programmation « Art et Essai », l'établissement doit obtenir le classement Art et Essai auprès du Centre National du Cinéma et de l'image animée (CNC). Le concessionnaire est chargé de proposer une programmation cinématographique de films en 1ère et 2ème exclusivité. Il diffuse les films en version originale sous-titrés et construit une programmation diversifiée, de qualité et ouverte sur les cinématographies du monde. Le concessionnaire a également la charge de développer des actions d'animation et de médiation culturelles liées à l'activité cinématographique, en veillant à la dimension d'animation locale et d'ouverture sur le quartier. Enfin, il doit initier et participer activement aux actions de mutualisation des salles indépendantes. L'établissement, propriété de la Ville de Paris a une surface hors œuvre net de 2240 m2. Il comprend : • Trois salles de projection de cinéma de taille décroissante : - une salle de 342 places de 370 m2 (comprenant le premier et le second balcon). Cette salle est dénommée salle « Youssef Chahine ». - une salle de 140 places de 160 m2. - une salle de 74 places de 80 m2. • Un espace d'accueil contenant une billetterie et un point d'information de 60 m2 • Un espace café-club, incluant un espace de restauration légère de 38 m2 et sa terrasse de 38 m2 • Un espace d'exposition de 34 m2 • Un espace bureaux de 26 m2. Le contrat comprend des enjeux environnementaux et d'accessibilité. Il s'inscrit également dans une démarche d'égalité hommes-femmes et de lutte contre les violences et harcèlements sexistes et sexuels.

Procedure identifier: e666a339-5b1b-4e9d-97af-0d308640112b

Internal identifier: 2600234

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92130000 Motion picture projection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Les candidatures et les offres sont remises dans le même pli (voir article 5 du RC). Tout pli parvenu après l'heure et la date limites sera écarté sans être examiné.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

La concession est passée en application des articles L.3000-1 et suivants et R.3111-1 et suivants du code de la commande publique. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

Description: Concession de service public pour l'exploitation du cinéma Le Louxor – Palais du Cinéma, situé 170 boulevard Magenta à Paris 10ème.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92130000 Motion picture projection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 170 boulevard Magenta

Town: Paris

Postcode: 75010

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le dossier de consultation est en accès libre en téléchargement sur <https://www.marches.maximilien.fr>. Le numéro de la consultation est le 2600234. Seules des annexes confidentielles ne seront fournies que sur demande (voir les modalités dans l'article 2.2 du RC). Les documents à remettre à l'appui de la candidature et de l'offre sont fixés dans le règlement de la consultation (RC : articles 3.1 et 3.2 pour la candidature et article 3.3. pour l'offre). Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'ensemble des informations et pièces demandées (sauf la lettre de candidature valant le cas échéant habilitation du mandataire). Les candidats peuvent poser toutes leurs questions concernant la consultation dans l'onglet "questions" de la plate-forme <https://www.marches.maximilien.fr>. La visite des lieux est facultative. Elle peut être organisée selon les modalités précisées dans l'article 2.4 du RC. Candidature : Les motifs et modalités d'exclusion (exclusion de plein droit et exclusion à l'appréciation de l'autorité concédante) sont précisés dans les articles 4.1 et 4.2 du RC. Conformément à l'article 4.2., seront éliminées les candidatures incomplètes, celles qui contiennent de faux renseignements ou documents et les candidatures qui sont irrecevables (car entrant dans un cas d'interdiction de soumissionner, ou ne disposant pas des capacités professionnelles, économiques, techniques ou financières pour exécuter le contrat, ou n'étant pas en capacité d'assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public). Offre : les motifs d'élimination et le déroulement de la négociation sont précisés dans l'article 4.3 du RC. Les critères d'analyse des offres sont hiérarchisés. Ils sont présentés dans l'ordre décroissant de leur importance à l'article 4.4 du RC. Le début d'exécution du contrat est prévu au 1er janvier 2027.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Information about restricted documents is available at: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932160?orgAcronyme=r8t>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932160?orgAcronyme=r8t>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garantie financière de bonne exécution du contrat et garantie bancaire à première demande de 10 000 € pour le paiement des redevances et pénalités (voir article "garanties financières au profit du concédant" dans le projet de contrat).

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: La valeur estimée du contrat est de 8 000 000 € HT (valeur janvier 2026). Cette valeur, qui correspond au chiffre d'affaires total du concessionnaire pendant la durée du contrat (cinq ans), a été calculée en prenant en compte l'ensemble des valeurs, recettes, primes et paiements détaillés à l'article R.3121-2 du code de la commande publique. Le concessionnaire s'acquitte annuellement d'une redevance fixe de 10 000 € (valeur janvier 2026) actualisée chaque année et d'une redevance en part variable par tranche de CA, dont il précise les éléments dans son offre. Les informations sur la redevance sont détaillées dans l'article "redevance" du projet de contrat. Les modalités de fixation et d'approbation des tarifs de service public sont précisées dans l'article "tarifs des activités de service public" du projet de contrat.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Paris

Information about review deadlines: Avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L.551-1 et suivants du code de justice administrative. A compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut en outre être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de

l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans des conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision Département de Tarn-et-Garonne du 4 avril 2014 (n°358994).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Paris

Organisation receiving requests to participate: Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

Organisation processing tenders: Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Paris - Direction des Affaires Culturelles

Registration number: 21750001600019

Postal address: Hôtel d'Albret - 31 rue des Francs -Bourgeois

Town: PARIS

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: DAC-BACA

Email: dac-baca-marches@paris.fr

Telephone: +33 142763126

Internet address: <https://www.paris.fr>

Buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Paris

Registration number: 17750005500013

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Internet address: <https://paris.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: bb526467-e9cf-4300-90a8-210cdf4d66e1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 19/02/2026 14:38:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 121367-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026