

Italy-Venice: Energy and related services**OJ S 51/2020 12/03/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Città metropolitana di Venezia

Postal address: Via Forte Marghera 191

Town: Venezia

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30173

Country: Italy

Contact person: Massimo Gattolin

E-mail: ambiente.segreteria@cittametropolitana.ve.it

Telephone: +39 0412501200

Internet address(es):Main address: www.cittametropolitana.ve.it**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company (ESCO) per l'affidamento di una concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e gestione di edifici pubblici

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento in concessione del servizio di riqualificazione energetica sugli edifici di proprietà della città metropolitana di Venezia e dei Comuni di Camponogara, Caorle, Cona, Dolo, Eraclea, Fiesso d'Artico, Fossalta di Piave, Fossò, Jesolo, Mirano, Noale, Pramaggiore, San

Stino di Livenza, Santa Maria di Sala, Torre di Mosto, Vigonovo suddivisi in tre lotti, comprensivo di individuazione e realizzazione dei relativi interventi, conduzione e manutenzione.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 246 509,20 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company per affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in 3 lotti per riqualificazione energetica edifici 17 Comuni
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comuni di Caorle, Dolo, Eraclea, Fiesso d'Artico, Fossalta di Piave, Jesolo, Noale, Pramaggiore, San Stino di Livenza, Torre di Mosto

II.2.4. Description of the procurement

La concessione riguarda tre lotti di complessivamente circa 103 strutture di proprietà di 17 enti /Comuni della città metropolitana di Venezia, site per il lotto 1 nei Comuni di Caorle, Dolo, Eraclea, Fiesso d'Artico, Fossalta di Piave, Jesolo, Noale, Pramaggiore, San Stino di Livenza, Torre di Mosto; per il lotto 2 nei Comuni di Mirano e Santa Maria di Sala e per il lotto 3 nei Comuni di Camponogara, Cavarzere, Cona, Fossò, Venezia-Mestre e Vigonovo, per una superficie utile complessiva di circa 161 352 m² e una volumetria lorda complessiva di circa 712 803 m³.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 940 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 1, circa 1 000 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 2 e circa 940 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 3.

Per il lotto 1 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 393 947 EUR annui per l'energia termica e 219 723 EUR annui per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 5 615 006 kWh di energia termica e 1 080 704 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 42 879 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

Per il lotto 2 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 443 890 EUR annui l'energia termica e 242 961 EUR per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 6 975 839 kWh di energia termica e 1 193 856 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 70 968 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto di IVA.

Per il lotto 3 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 312 672 EUR annui per l'energia termica e 304 524 EUR annui per l'

energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 4 711 065 kWh di energia termica e 1 650 909 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 62 448 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione media minima del 20 % dei consumi energetici del parco edifici di ogni singolo lotto. Tale riduzione minima dei consumi dovrà riguardare il maggior numero possibile di edifici oggetto della procedura, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella lettera di invito.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: B11E15000650006

II.2.14. Additional information

Si veda il seguente link: http://www.eib.org/attachments/documents/amica_e_project_factsheet.pdf

II.2. Description

II.2.1. Title

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company per affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in 3 lotti per riqualificazione energetica edifici 17 Comuni
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comuni di Mirano e Santa Maria di Sala

II.2.4. Description of the procurement

La concessione riguarda tre lotti di complessivamente circa 103 strutture di proprietà di 17 enti /Comuni della città metropolitana di Venezia, site per il lotto 1 nei Comuni di Caorle, Dolo, Eraclea, Fiesse d'Artico, Fossalta di Piave, Jesolo, Noale, Pramaggiore, San Stino di Livenza, Torre di Mosto; per il lotto 2 nei Comuni di Mirano e Santa Maria di Sala e per il lotto 3 nei Comuni di Camponogara, Cavarzere, Cona, Fossò, Venezia-Mestre e Vigonovo, per una superficie utile complessiva di circa 161 352 m² e una volumetria lorda complessiva di circa 712 803 m³.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 940 000 EUR, oltre IVA di legge per il lotto 1, circa 1 000 000 EUR, oltre IVA di legge per il lotto 2 e circa 940 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 3.

Per il lotto 1 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 393 947 EUR annui per l'energia termica e 219 723 EUR annui per l'

energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 5 615 006 kWh di energia termica e 1 080 704 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 42 879 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

Per il lotto 2 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 443 890 EUR annui per l'energia termica e 242 961 EUR annui per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 6 975 839 kWh di energia termica e 1 193 856 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 70 968 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto di IVA.

Per il lotto 3 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 312 672 EUR annui per l'energia termica e 304 524 EUR annui per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 4 711 065 kWh di energia termica e 1 650 909 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 62 448 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione media minima del 20 % dei consumi energetici del parco edifici di ogni singolo lotto. Tale riduzione minima dei consumi dovrà riguardare il maggior numero possibile di edifici oggetto della procedura, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella lettera di invito.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: B11E15000650006

II.2.14. Additional information

Si veda il seguente link: http://www.eib.org/attachments/documents/amica_e_project_factsheet.pdf

II.2. Description

II.2.1. Title

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company per affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in 3 lotti per riqualificazione energetica edifici 17 Comuni
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comuni di Camponogara, Cona, Fossò, Vigonovo, Cavarzere e Venezia Mestre per gli edifici della Città metropolitana di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

La concessione riguarda tre lotti di complessivamente circa 103 strutture di proprietà di 17 enti /Comuni della città metropolitana di Venezia, site per il lotto 1 nei Comuni di Caorle, Dolo, Eraclea, Fiesso d'Artico, Fossalta di Piave, Jesolo, Noale, Pramaggiore, San Stino di Livenza, Torre di Mosto; per il lotto 2 nei Comuni di Mirano e Santa Maria di Sala e per il lotto 3 nei Comuni di Camponogara, Cavarzere, Cona, Fossò, Venezia-Mestre e Vigonovo, per una superficie utile complessiva di circa 161 352 m2 e una volumetria lorda complessiva di circa 712 803 m3.

L'importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica previsti, necessari altresì ad ottenere la riduzione minima dei consumi richiesta, è stimato in circa 940 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 1, circa 1 000 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 2 e circa 940 000 EUR oltre IVA di legge per il lotto 3.

Per il lotto 1 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 393 947 EUR annui per l'energia termica e 219 723 EUR annui per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 5 615 006 kWh di energia termica e 1 080 704 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 42 879 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

Per il lotto 2 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 443 890 EUR annui per l'energia termica e 242 961 EUR per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 6 975 839 kWh di energia termica e 1 193 856 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 70 968 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto di IVA.

Per il lotto 3 i costi attuali indicativi di approvvigionamento energetico degli ultimi anni ammontano a circa 312 672 EUR annui per l'energia termica e 304 524 EUR annui per l'energia elettrica e i quantitativi indicativi annui di approvvigionamento energetico ammontano a circa 4 711 065 kWh di energia termica e 1 650 909 kWh di energia elettrica. I costi attuali indicativi per la manutenzione ammontano a circa 62 448 EUR/anno. Tutti i costi sopraindicati sono al netto IVA.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione media minima del 20 % dei consumi energetici del parco edifici di ogni singolo lotto. Tale riduzione minima dei consumi dovrà riguardare il maggior numero possibile di edifici oggetto della procedura, secondo le modalità e i termini che verranno meglio delineati nella lettera di invito.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: B11E15000650006

II.2.14. Additional information

Si veda il seguente link: http://www.eib.org/attachments/documents/amica_e_project_factsheet.pdf

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 151-347182](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3009/2019

Lot No: 1

Title:

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company per affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in 3 lotti per riqualificazione energetica edifici 17 Comuni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Acegasapsamga Servizi Energetici S.p.A.

Postal address: Via del Cottonificio 60

Town: Udine

NUTS code: ITH42 Udine

Postal code: 33100

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 655 312,17 EUR

Total value of the contract/lot: 4 259 272,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3009/2019

Lot No: 2

Title:

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company per affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in 3 lotti per riqualificazione energetica edifici 17 Comuni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Acegasapsamga Servizi Energetici S.p.A.

Postal address: Via del Cottonificio 60

Town: Udine

NUTS code: ITH42 Udine

Postal code: 33100

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 091 182,56 EUR

Total value of the contract/lot: 5 283 836,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3009/2019

Lot No: 3

Title:

Procedura ristretta per la selezione di una energy service company per affidamento di una concessione mista di beni e servizi, suddivisa in 3 lotti per riqualificazione energetica edifici 17 Comuni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Acegasapsamga Servizi Energetici S.p.A.

Postal address: Via del Cotonificio 60

Town: Udine

NUTS code: ITH42 Udine

Postal code: 33100

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 865 380,31 EUR

Total value of the contract/lot: 4 703 400,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

a) la procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente bando, dal disciplinare di gara e dalla lettera di invito con i relativi allegati;

b) il disciplinare di gara è disponibile presso i punti di contatto della città metropolitana di Venezia di cui al punto I.1);

c) si precisa che nella fase di preselezione non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, né essere prodotta garanzia alcuna;

d) a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di quando previsto dal medesimo articolo, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e del documento di gara unico europeo per i requisiti di cui ai precedenti punti III.1.1), III.1.2) e III.1.3) la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano

rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà in ogni caso escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

e) responsabile unico del procedimento: dott. Massimo Gattolin, recapiti come al punto I.1).

Direttore dell'esecuzione: dott.ssa Anna Maria Pastore, recapiti come al punto I.1);

f) eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente bando devono pervenire ai recapiti di cui al punto I.1), entro il 18.9.2018 alle ore 12:00. I quesiti pervenuti oltre il predetto termine non saranno oggetto di risposta da parte della stazione appaltante. La città metropolitana si impegna a fornire i chiarimenti richiesti sino a 6 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione e si riserva di pubblicarle sul sito internet indicato al punto I.1);

g) le spese di pubblicazione sui quotidiani di cui all'art. 34, comma 35, del D.L. del 18.10.2012, n. 179 sono rimborsate all'amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 le spese per la pubblicazione della documentazione di gara sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana sono rimborsate all'amministrazione aggiudicatrice dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

h) i dati raccolti saranno trattati in conformità al regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. del 30.6.2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

i) al fine della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno iscriversi al portale AVCPass e presentare il codice PASSoe, come indicato nel disciplinare di gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR per il Veneto

Postal address: Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio 2277

Town: Venezia

Country: Italy

Telephone: +39 0412403911

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Procedura di ricorso: entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando a livello nazionale, secondo quanto previsto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016.

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. del 2.7.2010, n. 104 (codice del processo amministrativo).

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/03/2020