

121393-2026 - Planning

Finland – Construction work – Espoon kaupunki, Kulttuurikeskuksen teatteri

OJ S 36/2026 20/02/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon kaupunki

Email: markus.salin@espoo.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Espoon kaupunki, Kulttuurikeskuksen teatteri

Description: TÄMÄ EI OLE ENNAKKOILMOITUS, HANKINTAILMOITUS TAI TARJOUSPYYNTÖ VAAN TIETOPYYNTÖ MARKKINOIDEN KARTOITTAMISEKSI. Tämä ilmoitus on kutsu markkinavuoropuheluun. Kyseessä ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Markkinavuoropuheluun osallistuminen ei ole edellytys mahdolliseen tulevaan hankintaan osallistumiselle eikä osallistumisesta makseta korvausta. Espoon kaupunki valmistelee Espoon kulttuurikeskuksen teatterin laajennus- ja uudisrakennushanketta. Hankkeessa toteutetaan uusi noin 9000brm2 teatterikokonaisuus. Kokonaisuuteen kuuluu 500–700 katsojan muuntojoustava teatterisali sekä siihen liittyvät harjoitus-, tuotanto-, yleisö- ja tukitilat osaksi Tapiolan kulttuurikeskusta. Hanke sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja on suunnittelun ja rakentamisen vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena on tiedottaa hankkeesta ja pyytää markkinatoimijoilta palautetta hankinnan toteutusmuodosta, vaiheistuksesta, osaamis- ja resurssivaatimuksista, riskienhallinnasta sekä hankkeen keskeisistä reunaehdoista ennen varsinaisen hankintamenettelyn käynnistämistä. Markkinavuoropuheluun vastanneista toimijoista Espoon kaupunki valitsee lähetettyjen referenssien perusteella enintään 5 potentiaalista palveluntuottajaa osallistumaan markkinavuoropuheluihin. Valituille toimijoille toimitetaan tarkempi markkinavuoropuheluun liittyvä materiaali sekä kahdenkeskisiin tilaisuuksiin valmistavat kysymykset. Tilaaja valitsee osallistujat markkinavuoropuheluun seuraavin perustein: - kokemus vastaavista vaativista kulttuuri-, teatteri-, esitys- tai muista teknisesti ja toiminnallisesti vaativista julkisista rakennushankkeista - kokemus projektinjohtourakasta tavoite- ja kattohinnalla sekä kyky hallita hankkeen erityisvaatimukset, kuten ympäristöluokitellut hankkeet (esim. RTYL) ja vaativa kosteudenhallinta - näyttö turvallisuuden, vaiheistuksen ja käyttäjätoiminnan yhteensovittamisesta - kyky johtaa vaativaa käyttöönotto- ja toimintakoevaihetta. Kiinnostuneet toimijat voivat ilmoittaa referenssit haluamassaan muodossa ja formaatissa. Referenssistä tulee ilmetä hankkeen perustiedot, sekä yllä kuvatut hankkeen ominaisuudet.

Internal identifier: 599108

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Kts. Ennakkoilmoitus

2.1.4. General information

Additional information: Markkinavuoropuhelu toteutetaan ensisijaisesti järjestämällä hankkeesta kiinnostuneille toimijoille tai ryhmittymille kahdenkeskisiä markkinavuoropuhelutilaisuuksia. Tilaaja toimittaa ilmoittautuneille ennakkomateriaalia ja kysymyksiä, joihin se toivoo palautetta. Tilaaja kutsuu markkinavuoropuheluun toimijoita, joilla on kokemusta vaativista julkisista kulttuuri-, teatteri- tai muista erityiskohteista. Vuoropuhelussa käsitellään muun muassa hankkeen toteutusmuotoa, suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamista, aikataulua, kustannusohjausta ja muita taloudellisia reunaehdoja. Markkinavuoropuhelussa saatuja tietoja voidaan hyödyntää hankinnan valmistelussa. Kaikki vuoropuheluun osallistuvilta saadut tiedot käsitellään luottamuksellisesti. Vuoropuheluun osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta toimijan asemaan mahdollisessa tulevassa hankintamenettelyssä. Refenssit tulee toimittaa viimeistään 27.2.2026 klo 16:00 mennessä. Referenssit toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen: markus.salin@espoo.fi sekä jani.kervinen@boostbrothers.fi Valituille markkinatoimijoille ilmoitetaan osallistumisesta 4.3.2026 klo 16:00 mennessä. Ilmoitus tehdään samaan sähköpostiin mistä osallistumisilmoitus on lähetetty. Markkinavuoropuhelu järjestetään 10.3.2026 klo 8:00 – 15:30 välisenä aikana osoitteessa Tekniikantie 15, 02150 Espoo (Otaniemi). Tilaaja sopii erikseen valittujen toimijoiden kanssa tarkemman markkinavuoropuheluajankohdan.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: Espoon kaupunki, Kulttuurikeskuksen teatteri

Description: TÄMÄ EI OLE ENNAKKOILMOITUS, HANKINTAILMOITUS TAI TARJOUSPYYNTÖ VAAN TIETOPYYNTÖ MARKKINOIDEN KARTOITTAMISEKSI. Tämä ilmoitus on kutsu markkinavuoropuheluun. Kyseessä ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Markkinavuoropuheluun osallistuminen ei ole edellytys mahdolliseen tulevaan hankintaan osallistumiselle eikä osallistumisesta makseta korvausta. Espoon kaupunki valmistelee Espoon kulttuurikeskuksen teatterin laajennus- ja uudisrakennushanketta. Hankkeessa toteutetaan uusi noin 9000brm2 teatterikokonaisuus. Kokonaisuuteen kuuluu 500–700 katsojan muuntojoustava teatterisali sekä siihen liittyvät harjoitus-, tuotanto-, yleisö- ja tukitilat osaksi Tapiolan kulttuurikeskusta. Hanke sijoittuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja on suunnittelun ja rakentamisen vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena on tiedottaa hankkeesta ja pyytää markkinatoimijoilta palautetta hankinnan toteutusmuodosta, vaiheistuksesta, osaamis- ja resurssivaatimuksista, riskienhallinnasta sekä hankkeen keskeisistä reunaehdoista ennen varsinaisen hankintamenettelyn käynnistämistä. Markkinavuoropuheluun vastanneista toimijoista Espoon kaupunki valitsee lähetettyjen referenssien perusteella enintään 5 potentiaalista palveluntuottajaa osallistumaan markkinavuoropuheluihin. Valituille toimijoille toimitetaan tarkempi markkinavuoropuheluun liittyvä materiaali sekä kahdenkeskisiin tilaisuuksiin valmistavat kysymykset. Tilaaja valitsee osallistujat markkinavuoropuheluun seuraavin perustein: - kokemus vastaavista vaativista kulttuuri-, teatteri-, esitys- tai muista

teknisesti ja toiminnallisesti vaativista julkisista rakennushankkeista - kokemus projektinjohtourakasta tavoite- ja kattohinnalla sekä kyky hallita hankkeen erityisvaatimukset, kuten ympäristöluokitellut hankkeet (esim. RTYL) ja vaativa kosteudenhallinta - näyttö turvallisuuden, vaiheistuksen ja käyttäjätoiminnan yhteensovittamisesta - kyky johtaa vaativaa käyttöönotto- ja toimintakoevaihetta. Kiinnostuneet toimijat voivat ilmoittaa referenssit haluamassaan muodossa ja formaatissa. Referenssistä tulee ilmetä hankkeen perustiedot, sekä yllä kuvatut hankkeen ominaisuudet.

Internal identifier: 599108

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

3.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Kts. Ennakkoilmoitus

3.1.3. Duration

Start date: 10/03/2026

Duration end date: 11/03/2026

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Markkinavuoropuhelu toteutetaan ensisijaisesti järjestämällä

hankkeesta kiinnostuneille toimijoille tai ryhmittymille kahdenkeskisiä

markkinavuoropuhelutilaisuuksia. Tilaaja toimittaa ilmoittautuneille ennakkomateriaalia ja

kysymyksiä, joihin se toivoo palautetta. Tilaaja kutsuu markkinavuoropuheluun toimijoita, joilla on kokemusta vaativista julkisista kulttuuri-, teatteri- tai muista erityiskohteista.

Vuoropuhelussa käsitellään muun muassa hankkeen toteutusmuotoa, suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamista, aikataulua, kustannusohjausta ja muita taloudellisia reunaehtoja. Markkinavuoropuhelussa saatuja tietoja voidaan hyödyntää hankinnan valmistelussa. Kaikki vuoropuheluun osallistuvilta saadut tiedot käsitellään luottamuksellisesti.

Vuoropuheluun osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta toimijan asemaan mahdollisessa tulevassa hankintamenettelyssä. Referenssit tulee toimittaa viimeistään 27.2.2026 klo 16:00 mennessä. Referenssit toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen: markus.salin@espoo.fi sekä jani.kervinen@boostbrothers.fi Valituille markkinatoimijoille ilmoitetaan osallistumisesta 4.3.2026 klo 16:00 mennessä. Ilmoitus tehdään samaan sähköpostiin mistä osallistumisilmoitus on lähetetty. Markkinavuoropuhelu järjestetään 10.3.2026 klo 8:00 – 15:30 välisenä aikana osoitteessa Tekniikantie 15, 02150 Espoo (Otaniemi). Tilaaja sopii erikseen valittujen toimijoiden kanssa tarkemman markkinavuoropuheluajankohdan.

3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599108&tpk=d4787194-f5c8-406d-bafe-bbe4fc05a951>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Espoon kaupunki

Registration number: 0101263-6
Postal address: PL 640
Town: ESPOON KAUPUNKI
Postcode: 02070
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Espoon kaupunki, Tilapalvelut Liikelaitos
Email: markus.salin@espoo.fi
Telephone: +358 405527718
Internet address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d82eaec-e734-41bf-ba81-8a52ac2740b3 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 19/02/2026 08:50:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 19/02/2026 08:50:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 121393-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 30/04/2026