

Germany-Neustadt bei Coburg: Architectural and related services**OJ S 51/2020 12/03/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neustadt b. Coburg

Postal address: Georg-Langbein-Straße 1

Town: Neustadt bei Coburg

NUTS code: DE247 Coburg, Landkreis

Postal code: 96465

Country: Germany

E-mail: Beschaffungsstelle@coburg.de**Internet address(es):**Main address: www.coburg.de/Vergabeseite**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau KITA Ketschenbach — Architektenleistung Objektplanung und -überwachung Gebäude (LPH 3-9 HOAI)

Reference number: 1020-0452-2019/001264

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung und -überwachung Gebäude (LPH 3-9 HOAI).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE247 Coburg, Landkreis

Main site or place of performance: Kindergarten Ketschenbach Sonnenweg 4 96465 Neustadt b. Coburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Neustadt bei Coburg beabsichtigt aufgrund der stark gestiegenen Geburtenzahlen und der hohen Nachfrage auf dem Grundstück einer bisherigen Kindertagesstätte eine weitere Kindertagesstätte zu erstellen. Beide Kindertagesstätten sollen baulich getrennt voneinander funktionieren, da der bisherige Altbau baulich am Ende seines baulichen Lebenszyklus angekommen ist und evtl. auf lange Sicht aufgegeben wird. Synergien sollen hinsichtlich der personellen Besetzung sowie hinsichtlich der Freiflächennutzung entstehen. Insgesamt sollen 2 Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen vorgesehen werden. Der vorgesehene Flächenbedarf und das entsprechende Raumprogramm werden durch die

Summenraumprogramme für Kindergärten, Horte und Kinderkrippen und durch die Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie — FAZR) definiert. Die Stadt Neustadt bei Coburg sieht einen mittleren Standard vor, der vor zugewiesene Aspekte des ökologischen Bauens beinhalten soll. Eine Bauweise in Holz sowohl die Verwendung von nachhaltigen Dämmstoffen soll im Zuge der Planung untersucht werden. Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: LPH 3-4;

— Stufe 2: LPH 5-7;

— Stufe 3: LPH 8-9.

Anrechenbare Kosten: KG 300 Baukonstruktionen: 956 000,00 EUR (netto) KG 400

Technische Anlagen: 277 750,00 EUR (netto)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektvorbereitung bis einschließlich der Ausführungsvorbereitung / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Methodik zur Kosteneinhaltung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Methodik zur Termineinhaltung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsenz auf der Baustelle in der Bauphase/Organisation der Bauüberwachung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Präsenz/Erreichbarkeit für den Auftraggeber in der Planungsphase / Weighting: 5,00

Quality criterion - Name: Fachlicher/Beruflicher Werdegang und Qualifikationen des/der für die konkrete Auftragsdurchführung vorgesehenen Gesamtprojektleiter/in / Weighting: 15,00

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Koordination der eigenen Leistung mit den Leistungen anderer Beteiligter (Planer/Fachingenieure) / Weighting: 10,00

Cost criterion - Name: Honorarermittlung für die Grundleistungen inklusive Nebenkosten / Weighting: 20,00

Cost criterion - Name: Honorarermittlung für besondere Leistungen für Unvorhergesehenes / Weighting: 5,00

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung: Stufe 1: LPH 3-4; Stufe 2: LPH 5-7; Stufe 3: LPH 8-9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Zentrale Beschaffungsstelle der Stadt Coburg führt das Vergabeverfahren im Auftrag des folgenden Bedarfsträgers:

- Stadt Neustadt bei Coburg;
- Georg-Langbein-Straße 1;
- 96465 Neustadt b. Coburg.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:

Die Stadt Neustadt benötigt die Fertigstellung der geplanten 2 Krippengruppen und 2 Kindergartengruppen aufgrund der Bedarfsermittlung dringend im Dezember 2020.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 241-591922](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau KITA Ketschenbach — Architektenleistung Objektplanung und -überwachung Gebäude (LPH 3-9 HOAI)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ABE Architekturbüro Eichhorn GmbH

Postal address: Hindenburgstraße 6

Town: 96450 Coburg

NUTS code: DE243 Coburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 96450

Country: Germany

Fax: +49 9561819020

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken — Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981 / 53-1277

Fax: +49 981 / 53-1837

Internet address: http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufg_abt/abt2/abt3Sg2101.htm

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Der Antrag ist nach § 160 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Weiterhin ist der Antrag unzulässig, soweit der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Auch ist der Antrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Ferner ist der Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Mittelfranken — Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981 / 53-1277

Fax: +49 981 / 53-1837

Internet address: http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufg_abt/abt2/abt3Sg2101.htm

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2020