

121514-2026 - Competition

Netherlands – Houses construction work – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
OJ S 36/2026 20/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Gouda

Email: info@psnl.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Description: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Procedure identifier: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Internal identifier: 1617195

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 70331000 Residential property services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Gouda

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Description: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 70331000 Residential property services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Gouda

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel
Description: Zie selectieleidraad.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Kwaliteit
Description: Zie selectieleidraad.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Zie selectieleidraad

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Gouda

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Gouda

Registration number: 17448266

Postal address: Burgemeester Jamesplein 1

Town: GOUDA

Postcode: 2803PG
Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Country: Netherlands
Contact point: Paul van der Loos
Email: info@psnl.nl
Telephone: +31 611192811
Internet address: <http://www.gouda.nl>

Other contact points:

Official name: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postal address: Burgemeester Jamesplein 1

Town: gouda

Postcode: 2803PG

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands

Email: emailadres@isonbekend.nl

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postal address: Burgemeester Jamesplein 1

Town: Gouda

Postcode: 2803 PG

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Country: Netherlands

Email: inkoop@gouda.nl

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: emailadres@isonbekend.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 121514-2026
OJ S issue number: 36/2026
Publication date: 20/02/2026