

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 41/2023 27/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ursynów

Postal address: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-777

Country: Poland

Contact person: Anna Bacinska

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48 224437147

Fax: +48 224437332

Internet address(es):

Main address: www.ursynow.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez Wydział Zasobów Lokalowych Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Reference number: 9/WZP/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez Wydział Zasobów Lokalowych Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1 do umowy;
- Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do SWZ;

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 340 045,01 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77312000 Weed-clearance services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 77314100 Grassing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Dzielnica Ursynów m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania nieruchomości zarządzanych przez Wydział Zasobów Lokalowych Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1 do umowy;
- Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do SWZ;

2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że czynności związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz.U.2022.1510 tj.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób, wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. usługę sprzątania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy zarządzanych przez Wydział Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursynów, to jest sprzątanie: powierzchni zewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdných wraz

z odśnieżaniem w okresie od jesieni do wiosny i opróżnianiem koszy ulicznych oraz koszy na odchody zwierzęce, powierzchni wewnętrznych oraz terenów zieleni.

4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy, w szczególności sposób weryfikacji

zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 340 045,01 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 13

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2023 r. przez 13 miesięcy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców którzy wykażą, że:

1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali¹ (tj. zakończyli) lub wykonują² co najmniej jedną usługę sprzątania, która trwała lub trwa co najmniej 9 miesięcy i obejmowała lub obejmuje:

a) sprzątnięcie i utrzymanie porządku powierzchni wewnętrznych w wielorodzinnych/ wielorodzinnym budynku/budynku mieszkalnych/mieszkalnym lub w budynkach/budynku użytkowych/użytkowym o łącznej powierzchni sprzątanej budynków/budynku nie mniejszej niż 5 000 m²

oraz

b) sprzątnięcie terenu/terenów zewnętrznych takich jak ciągi pieszo-jezdne, tereny zielone, place zabaw, boiska sportowe, etc., o łącznej powierzchni sprzątanej terenu/terenów nie mniejszej niż 15 000 m².

UWAGA!

¹ Za wykonaną usługę Zamawiający uzna taką usługę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany należycie.

²W przypadku, gdy Wykonawca wykaże się usługą, która jest w toku realizacji tzn. jest wykonywana, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na dzień składania ofert czas wykonanej dotychczas usługi jest nie krótszy niż 9 miesięcy. Zamawiający uzna warunek, o którym mowa powyżej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem usług, o których mowa w ppkt a) i b) w ramach jednej umowy obejmującej łącznie zakres w nich wskazany lub w ramach dwóch osobnych umów, przy czym jedna obejmowała lub obejmuje zakres wskazany w ppkt a) a druga obejmowała lub obejmuje zakres wskazany w ppkt b).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/03/2023 Local time: 10:45

Place:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

luty 2024 r.

VI.2. Information about electronic workflows

VI.3. Additional information

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.;
2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu został określony w pkt 14.2) SWZ;
3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia został określony w pkt 14.3) i 15 SWZ;
4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do złożenia przez każdego Wykonawcę wraz z ofertą został określony w pkt 12 SWZ;
5. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 7 000,00 złotych.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza - Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2023