

Denmark-Viborg: Construction work
OJ S 71/2014 10/04/2014
Contract notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Viborg
Postal address: H. C. Andersens Vej 8
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
For the attention of: Dianna Handberg
E-mail: dh@boligviborg.dk
Telephone: +45 86621844

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.boligviborg.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S
Postal address: Skibbrogade 3
Town: Aalborg
Postal code: 9000
Country: Denmark
For the attention of: Viggo Dalager
E-mail: vda@kubenman.dk
Internet address: www.kubenman.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: KUBEN Management A/S
Postal address: Skibbrogade 3
Town: Aalborg
Postal code: 9000
Country: Denmark
For the attention of: Viggo Dalager
E-mail: vda@kubenman.dk
Internet address: www.kubenman.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3
Town: Aalborg
Postal code: 9000
Country: Denmark
For the attention of: Viggo Dalager
E-mail: vda@kubenman.dk
Internet address: www.kubenman.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalentreprise vedrørende nybyggeri for Boligselskabet Viborg — Liseborg Bakke, Viborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

NUTS code DK04 Midtjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opgaven omfatter projektering og opførelse af 55 almene boliger og et fælleshus med et samlet areal på ca. 6 000 m² for Boligselskabet Viborg. Projektet benævnes Liseborg Bakke.

Arbejdet udføres i totalentreprise over 2 etaper.

Totalentreprenøren skal have tilknyttet tekniske rådgivere inden for disciplinerne ingeniør og arkitekt, evt. landskabsarkitekt.

Totalentreprisekontrakten vil for entreprenørarbejdet indeholde en udtrædelsesadgang for bygherren som sikrer, at gennemførelsen af etape 2 er betinget af et godt samarbejde mellem bygherre og totalentreprenør samt løbende optimering af projektet
Nærmere information om projektet vil fremgå af udbudsmaterialet.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 26 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Iht. ABT 93 med fravigelser og tilføjelser som udsendes med opfordringen til at afgive tilbud.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Iht. ABT 93 med fravigelser og tilføjelser, som udsendes med opfordringen til at afgive tilbud.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen særlig retlig form. En evt. sammenslutning af økonomiske aktører skal hæfte solidarisk overfor ordregiver og udpege en fælles befuldmægtiget med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Totalentreprisekontrakten er betinget af myndighedernes godkendelse af byggeriet (skema A og B).

— Byggeriet opføres iht. Almenboligloven, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1023 af den 21.08.2013.

— Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v. nr. 675 af den 18.6.2010 og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelser herom.

— Serviceattest vil før kontrahering blive krævet af vindende tilbudsgiver.

— Udtrædelsesklausul: Totalentreprisekontrakten vil indeholde en udtrædelsesadgang for bygherren som sikrer, at udførelsen af etape 2 er betinget af et godt samarbejde mellem bygherre og totalentreprenør samt løbende optimering af projektet. Udtrædelsesklausulen omfatter alene entreprenørarbejdet.

— Arbejdsklausul: Bygherren ønsker, med henvisning til ILO-konventionen nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser.

Totalentreprisekontrakten vil indeholde betingelse herom.

— Social klausul: Bygherren har til hensigt at fastsætte en social klausul i form af en hensigtserklæring om totalentreprenørens beskæftigelse af lærlinge/praktikanter i et for branchen sædvanligt omfang ved udførelsen af entreprisen.

De nærmere vilkår for den sociale klausul vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Oplysningerne under litra a-b skal angives for såvel totalentreprenør og arkitekt/ingeniør (herefter rådgiver), oplysninger under litra c-e angives alene for totalentreprenør.

A. Firmanavn, adresse, CVR-nr., telefonnummer og e-mailadresse.

B. Kortfattet generel firmabeskrivelse, indeholdende blandt andet oplysning om ejerforhold.

C. Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes e-mailadresse.

D. Tro og love-erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Erklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

E. Erklæring på tro og love om at ansøger ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivets artikel 45 stk. 1 og 2 anførte situationer. Erklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: F. Totalentreprenøren skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra seneste disponible regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

G. Totalentreprenør og rådgiver skal fremvise dokumentation for relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

H. Totalentreprenør og rådgiver skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere fordelt på faggrupper pr. år for hvert af de seneste 3 år.

I. Der skal vedlægges en beskrivelse af totalentreprenørs mest relevante projektreferencer inden for lignende byggerier inden for de seneste 5 år. Af referencelisten skal fremgå projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² eller anlægssum), entrepriseformen og totalentreprenørens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer, referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

J. Der skal vedlægges en beskrivelse af rådgivers mest relevante projektreferencer inden for lignende byggerier inden for de seneste 3 år. Af referencelisten skal fremgå projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² eller anlægssum) og rådgivers rolle i det konkrete projekt. Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer, referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

K. Totalentreprenør skal vedlægges nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år efter reglerne i Bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri mv. (dvs. ét eller flere relevante »faktablade«). Hvis totalentreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte projekter indenfor de seneste 3 år, afleveres tillige vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal (dvs. en »karakterbog«). Hvis totalentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal totalentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, attesteret af en uvildig tredjepart.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages ansøgninger fra flere ansøgere end de efterspurgte 5 vil der blive foretaget en videreudvælgelse, med udgangspunkt i de under pkt. III.2.3) nævnte referencer i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil således udvælge ansøgere på baggrund af de for kontraktens opfyldelse bedste og mest relevante referencer.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.5.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

— Prækvalifikationsansøgninger skal fremsendes i 1 skriftligt eksemplar og 1 elektronisk

udgave (USB, CD-ROM).

— Ansøgningen kan ikke fremsendes via mail.

— Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i nærværende udbudsbekendtgørelse.

— Ansøgningen om prækvalifikation vil ikke blive returneret til ansøger efter prækvalifikationsrunden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://kifu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugsstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.4.2014