

121723-2026 - Competition

Czechia – Construction work for college buildings – VŠCHT Praha – Rekonstrukce budovy B, roh ulic Zikova a Studentská

OJ S 36/2026 20/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Email: michaela.bartunkova@vscht.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VŠCHT Praha – Rekonstrukce budovy B, roh ulic Zikova a Studentská

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, včetně poskytnutí nezbytných dodávek, spočívajících ve stavebních úpravách kancelářských prostor v budově B Vysoké školy chemicko-technologické v Praze na adrese Technická 1903/3, Praha 6 – Dejvice, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v 06 /2025 společností Atelier 99 s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99 612 00 Brno, IČ: 02463245 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Procedure identifier: f6c8b58f-36d7-4544-9b46-3cb60ccd0ca6

Internal identifier: VŠCHT Praha – Rekonstrukce budovy B, roh ulic Zikova a Studentská

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 105 300 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VŠCHT Praha – Rekonstrukce budovy B, roh ulic Zikova a Studentská

Description: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, včetně poskytnutí nezbytných dodávek, spočívajících ve stavebních úpravách kancelářských prostor v budově B Vysoké školy chemicko-technologické v Praze na adrese Technická 1903/3, Praha 6 – Dejvice, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v 06 /2025 společností Atelier 99 s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99 612 00 Brno, IČ: 02463245 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Internal identifier: VŠCHT Praha – Rekonstrukce budovy B, roh ulic Zikova a Studentská

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 13 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 105 300 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby,

dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Uvedené požadavky Zadavatele jsou zohledněny v textu čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnížší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek proběhne tak, že nabídky budou seřazeny podle výše jejich nabídkové ceny a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/857611>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/857611>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena na částku 2 000 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona. Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v souladu s § 41 odst. 4 zákona. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, jejíž délka je uvedena v čl. 18.2 Zadávací dokumentace. Pro složení peněžní jistoty uvádí Zadavatel č. ú. 254852449/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a. s., variabilní symbol: (IČO účastníka zadávacího řízení).

Deadline for receipt of tenders: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Veřejná zakázka je spolufinancována z programu 13322 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol v rámci akce „VŠCHT Praha – Rekonstrukce budovy B, roh ulic Zikova a Studentská“, EDS 133D22G000004.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Registration number: 60461373
Postal address: Technická 1905
Town: Praha
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: michaela.bartunkova@vscht.cz
Telephone: +420 220444421
Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilVSCHT>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 492e9d6e-b719-48df-8660-019355121020 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/02/2026 13:22:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 121723-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026