

121771-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Generalplanerleistungen zur Erweiterung des Gymnasiums Norf in Neuss inklusive 3-fach Sporthalle

OJ S 36/2026 20/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gebäudemanagement Neuss Service GmbH

Email: j.groenick@heuking.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistungen zur Erweiterung des Gymnasiums Norf in Neuss inklusive 3-fach Sporthalle

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt, Generalplanerleistungen für die Erweiterung des Gymnasiums Norf mitsamt einer 3-fach Sporthalle einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenanlagen in 41469 Neuss stufenweise zu vergeben. Zu den Leistungen des Generalplaners zählen insbesondere folgende Leistungsbilder: - Gebäude und Innenräume - Tragwerksplanung - Technische Ausrüstung - Freianlagen - Bauphysik - Brandschutz - Barrierefreiheit

Procedure identifier: 40dac0bc-c756-415c-bba9-b84bf8009440

Internal identifier: GMNS_01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Neuss

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YVCMBZ0#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanerleistungen zur Erweiterung des Gymnasiums Norf in Neuss inklusive 3-fach Sporthalle

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt, Generalplanerleistungen für die Erweiterung des Gymnasiums Norf mitsamt einer 3-fach Sporthalle einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenanlagen in 41469 Neuss zu vergeben. Der Auftraggeber hat für das betreffende Grundstück der Schule an der Eichenallee 8, 41469 Neuss, Gemarkung: Norf, Flur: 019, Flurstück: 176 eine Machbarkeitsstudie (MBS) zur Realisierung eines Erweiterungsbaus, um die räumlichen Bedarfe auf Grund der Umstellung von G8 auf G9 zu decken, einschließlich aller erforderlichen Frei- und Außenanlagen und einer 3-fach Sporthalle auf gleichem Grundstück, erstellt. Im Ergebnis ist eine anteilige Planung nach HOAI § 34 und § 39 LPH 2 entstanden. Ziel der MBS war es, die Realisierbarkeit der Erweiterung samt aller erforderlicher Sportflächen und Frei- und Außenanlagen zu prüfen. Die voraussichtlichen Kosten der KG 200-700 für den Erweiterungsbau des Schulgebäudes betragen ca. 17.600.000 EUR - 18.600.000 EUR und für den Anbau der Dreifachturnhalle ca. 15.000.00 EUR - 16.000.000 EUR. Der Auftraggeber beabsichtigt, mit Vertragsschluss zunächst die Leistungsphase 3 nach HOAI abzurufen. Die Kostenberechnung nach DIN 276:2018 ist dabei in der 3. Ebene bauteilweise nach den verschiedenen Aufbauarten aufzugliedern. Der AG holt seinerseits einen Ausführungsbeschluss auf Grundlage der LPH 3 ein. Die LPH 4 - 8 werden zunächst nur optional und getrennt nach Planungsbereichen in noch näher auszugestaltenden Stufen und abhängig von der Beschlusslage, abgerufen.

Internal identifier: GMNS_01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Neuss

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Erfahrung des Projektteams
Description: Erfahrung des Projektteams
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Qualität des Konzepts
Description: Qualität des Konzepts
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den Vorschriften des vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Zur Wahrung der Fristen wird auf §§ 160 ff. GWB sowie, da es sich hier um die Bekanntmachung eines vergebenen Auftrags handelt, insbesondere auf § 135 Abs. 1 und 2 GWB hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gebäudemanagement Neuss Service GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: WOLLENWEBER ARCHITEKTUR + Architektenpartnerschaft BDA mbB

Official name: JENSCH-THOST GmbH TGA-Planung & Bauleitung

Official name: Ripkens Wiesenkämper Beratende Ingenieure PartGmbH

Official name: Dipl.-Ing. Christoph Stumpf

Official name: VERHAS Architektur u. Landschaft GbR

Official name: Küllmer Ingenieure GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: GMNS_01

Date on which the winner was chosen: 04/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 14

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gebäudemanagement Neuss Service GmbH

Registration number: Steuer-Nr.: 122/5785/5598

Postal address: Meererhof 1

Town: Neuss

Postcode: 41460

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle Heuking Kühn Lüer Wojtek PartGmbH

Email: j.groenick@heuking.de

Telephone: +49 211 600 55 282

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: WOLLENWEBER ARCHITEKTUR + Architektenpartnerschaft BDA mbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 249322491

Postal address: Neusser Str. 125

Town: Duesseldorf

Postcode: 40219

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: JENSCH-THOST GmbH TGA-Planung & Bauleitung

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 215406126

Town: Euskirchen

Postcode: 53879

Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Ripkens Wiesenkämper Beratende Ingenieure PartGmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE459031131

Town: Essen

Postcode: 45130

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Dipl.-Ing. Christoph Stumpf

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE814689306

Town: Nettetal

Postcode: 41334

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: VERHAS Architektur u. Landschaft GbR
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE 20 70 56 778
Town: Düsseldorf
Postcode: 40547
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: Küllmer Ingenieure GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE258284534
Town: Griesheim
Postcode: 64347
Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fd8dc116-55e0-424e-99e7-35c3744d8aee - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/02/2026 09:29:07 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 121771-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026