

122100-2026 - Competition

Hungary – Construction work for swimming pool – Tanuszoda tervezése és kivitelezése Siófokon
OJ S 36/2026 20/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tanuszoda tervezése és kivitelezése Siófokon

Description: Új tanuszoda tervezése és kivitelezése 8600 Siófok (hrsz.: 10083/3) TTT3 típusú alapján 2461 négyzetméteren, a tanuszoda vázlatlatterve és munkaközi engedélyes terveinek adaptálásával.

Procedure identifier: f8758490-44bc-4f4c-b60b-2e41c46d16b5

Internal identifier: EKR002301282025

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány, Pontszám: 0-10 pont; 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1.

Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF): fordított arányosítás, 2. - 5.

Szakemberek: egyenes arányosítás a KH útmutatójában megadottak szerint (1. sz. melléklet).

Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kööttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

2.1.2. Place of performance

Postal address: 10083/3

Town: Siófok

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételeken indította meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre, és Ajánlatkérő az eljárás eredményétől függően kaphat finanszírozási döntést a hazai költségvetési forrásból. A Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel a Szerződés – amennyiben a Felek azt aláírták – a Megrendelő pénzügyi fedezetét biztosító kormányhatározat alapján biztosított forrás rendelkezésre állását követő 15. napon lép hatályba, vagy amennyiben a Vállalkozó részére előírt Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó szerződés szerűen a forrás rendelkezésre állását követő 15. napot megelőzően rendelkezésre bocsátja, úgy a Teljesítési Biztosíték Vállalkozó általi szerződés szerű nyújtásának napján lép hatályba. Amennyiben a pénzügyi fedezet fent írtak szerint történő rendelkezésre állásának napját követő 15. nap korábbi dátumra esik, mint jelen Szerződés létrejöttének napja, úgy jelen Szerződés a létrejött napján (az utolsóként aláíró Szerződő Fél általi aláírás napján) hatályba lép. Amennyiben a pénzügyi fedezet a Szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 6 hónapon belül nem áll rendelkezésre, a Szerződés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem lép hatályba és külön jogcselekmény nélkül megszűnik. A Vállalkozó e körülmény miatt a Megrendelővel vagy a Magyar Állammal szemben igényt nem támaszthat. 2. Részajánlattétel kizárásának indokai: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a beszerzés tárgya – a tervezési és kivitelezési feladatok egységes műszaki tartalom szerinti megvalósítása – a szerződés egységes, oszthatatlan tárgyát képezi. A tervezési feladatok, valamint az azok alapján elkészítendő kivitelezési munkarészek műszakilag, jogilag és szervezési szempontból olyan mértékben összefüggnek, hogy azok nem választhatók el egymástól, önálló részajánlati egység nem képezhető. A Szerződés műszaki tartalmának egysége, a tervezői felelősség, a BIM-alapú teljesítés, továbbá a mérőföldkö-alapú elszámolás egységes felelősségi struktúrát igényel, amely kizárja a részajánlattétel lehetőségét. 3. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell az EKR-ben elérhető, a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, a Kbt. 68. § (5) bekezdésében előírt tartalommal. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatokra, dokumentumokra és a képviseleti jogosultság igazolására a Kbt. 40–41/C. §-ai irányadók. 4. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményeket, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában a Kbt. 40-41/C. §-a szabályozza. 5. Részvételre jelentkező a jelentkezésében nyilatkozzon a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatosan, az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével. AK előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtását. 6. A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: a Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pontja, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya tervezést is tartalmaz. 7. Tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai: A tárgyalásra vonatkozó részletes információkat a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás fogja majd tartalmazni. AK ugyanakkor a Kbt. 87. § (1) bek. alapján rögzíti, hogy a tárgyalások során a műszaki tartalom és a szerződéses feltételek tekintetében is egyeztet az ajánlattevőkkel, nem határoz meg a műszaki leírás és a szerződéses feltételek tekintetében olyan elemeket, melyek olyan minimumkövetelményeket jelentenének, amelyekről nem fog tárgyalni. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdését alkalmazza, azaz fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Kbt. 71.§ (6) bek.-t Ajánlatkérő nem alkalmazza. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét kizárólag az EKR rendszeren keresztül (további információk a közbeszerzési dokumentumokban). 10. Helyszíni bejárás: AK tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza során helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás időpontja, valamint a találkozás helyszíne az

ajánlattételi felhívásban pontosan meghatározásra kerül. A helyszíni bejárás során az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint. 11. Jelen eljárás becsült értéke alapján a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, így az részvételre jelentkező az ajánlattételi szakaszban az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte, továbbá a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítése során köteles az Üvegkapu alkalmazására. 12. A közbeszerzési eljárás, így a részvételre jelentkezés nyelve is a magyar. Ha a részvételre jelentkezésben vmely dok. nem magyar nyelven került csatolásra, úgy azt a RJ magyar nyelvű fordításban is köteles benyújtani. AK RJ általi fordítást elfogadja. 13. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 14. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók, valamint a Ptk. rendelkezései 15. Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 35. § az irányadó. 16. Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 napig van kötve. 17. AK az SZT.1. (szakmai nyilvántartásban való szereplés követelménye), P.1. (magasabb árbevételi követelmény), M.1. (magasabb értékhatár és műszaki tartalom), M.2. (új követelmény) szerinti alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében a "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg. 18. A nyilatkozatot tévő személyek tekintetében a részvételre jelentkezőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a nyilatkozatételre jogosultak aláírási címpéldányát vagy a 2006.évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírásmintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételre jelentkezés aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 19. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdése alapján RJ-nek nyilatkoznia kell arról, hogy jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Részletek a közbeszerzési dokumentumokban. 20. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 21. AK felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozói Díj nyereséghányada nem haladhatja meg a 10 %-ot. AK felhívja a figyelmet, hogy AK a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza az "Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értékét, melynél kedvezőtlenebb megajánlás esetében Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja alapján. Az "Egyösszegű – tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értéke: nettó 3.504.904.253 Ft. 22. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT csatolja az AK által a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott iránymutatás szerint készített Projektköltség-felosztási Szabályzatot. A szerződés teljesítése során köteles valamennyi, a teljesítésbe bevonásra kerülő szerződés-tervezet szerinti Alvállalkozó és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozás elkészíteni saját Projektköltség-felosztási Szabályzatát a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Az Alvállalkozók és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozások a szerződés-tervezet szerinti esetben kötelesek szabályzatukat a Megrendelő vagy az általa megbízott személy rendelkezésére bocsájtani. A benyújtott Projektköltség-felosztási Szabályzat(ok)nak hiánytalanul tartalmaznia kell valamennyi, az iránymutatásban foglalt tartalmi elemet. Részletek a szerződés-tervezetben. 23. AK különösen felhívja a figyelmet a szerződés-tervezet elkülönített könyvelésre és könyvvizsgálatra

vonatkozó rendelkezéseire továbbá az ezzel összefüggő ellenőrzésre és betekintésre vonatkozó rendelkezésekre. 24. AK rögzíti, hogy az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a szerződés-tervezet mellékletét képezi majd. 25. Felhívjuk a Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott vállalozási szerződéses feltételek tartalma Ajánlatkérő jogelődje (BMSK Zrt.) által a korábbi közbeszerzési eljárásokban alkalmazott vállalozási feltételek tartalmától lényegesen eltér. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/03/10 16:00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ/, alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető RJ-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb RJ-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott RJ-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. § és 9. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. § és 11. §-ában foglaltak szerint kell igazolnia. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g) pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (RJ nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7)-(8) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtandó) (EKR űrlap formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles

ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tanuszoda tervezése és kivitelezése Siófokon

Description: Új tanuszoda tervezése és kivitelezése 8600 Siófok (hrsz.: 10083/3) TTT3 títusterv alapján 2461 négyzetméter hasznos alapterületen, a tanuszoda vázlatterve és munkaközi engedélyes terveinek adaptálásával. A tanuszoda két tanmedencét tartalmaz. A kisebbik tanmedence méretei 16 x 8,5 x 0,8 m, 136 m² vízfelülettel, a nagyobbik medence méretei 25 x 16 x 1,9 m, 400 m² vízfelülettel, azaz összesen 536m² vízfelülettel. A TTT3 títusterv esetében a tanuszoda 120 fő vendég befogadására legyen alkalmas. A fejépület ~ 49 x 18 m alaprajzi befoglaló mérettel készül, amely részben alápincézett, földszint és helyenként emeletes kialakítású. A fogadótér 80 fő egyidejű tartózkodására legyen alkalmas. A fejépületben a 2-2 csoportos női-férfi öltözőn kívül kialakításra kerül kabinos koedukált öltözőrész is, ezen kívül a földszinten egy finnszauna, az emeleten egy kondicionáló terem is helyet kap. A földszinten szükséges az előtérben a pénztár helyiség, irodahelyiség, takarító szertár, személyzeti helyiségek kialakítása. A földszinten és a pincetérben az uszodatechnológia helyiségei: vegyszertárolók, vízgépészeti helyiségek (puffertárolók, elektromos helyiségek stb.), hőközpont. Jogerős építési engedély nem áll rendelkezésre, a jelen eljárás része az engedélyes tervek elkészítése, építési engedély beszerzése és a kiviteli tervek elkészítése is. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű, tervezői művezetést biztosítani. Ajánlattevő feladata a műszaki dokumentáció részét képező vázlatterv és építési engedéllyel nem rendelkező munkaközi engedélyes terv alapján elkészített engedélyezési tervdokumentáció, jogerős építési engedély és a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció alapján a tanuszoda minden szakágra (építészeti, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, közműellátás, út- és kertépítés, stb.) kiterjedő kivitelezése teljes körű, kulcsrakész kivitelben, a kapcsolódó közművekkel, környezetrendezéssel, a tervekben látható főbb tartalommal és mennyiségekkel (beépített bútorokkal és beépített eszközökkel együtt, de a mobil bútorok és mobil oktatási eszközök nélkül). A helyiségek teljes nettó alapterületét érintően: épületgépészeti rendszerek: víz-tűzivíz és szennyvíz, esővíz-elvezető, központi fűtés-hűtés. Az engedélyes tervek vonatkozóan az engedélyeztetési eljárásra történő benyújtás előtt megrendelői elfogadás szükséges (tervellenőrzés). A kiviteli tervek vonatkozóan a kivitelezés megkezdése előtt megrendelői elfogadás szükséges (tervellenőrzés). Az épület akadálymentes. Épületgépészeti főbb munkák: - A gépészeti rendszerek hőigényeinek biztosítása kondenzációs falikazánnal - Hőszivattyús rendszer kiépítése - Légtechnikai hálózat kiépítése szellőztetés biztosítására - Uszodagépészet tervezése kompletten - A tanuszoda épületének gáz teljesítmény igényét az Gázszolgáltató hálózatából szükséges biztosítani, melynek komplett szolgáltatói ügyintézése és költsége (tervezés, hálózatbővítés, kiépítés) a nyertes ajánlattevő feladata. - A tanuszoda épületének vízigényét a helyi vízszolgáltató hálózatából szükséges biztosítani, melynek komplett szolgáltatói ügyintézése és költsége (tervezés, hálózatbővítés, kiépítés) a nyertes ajánlattevő feladata. A szennyvíz esetében is. - Oltóvíz ellátás megtervezése Épületvillamossági főbb munkák: - napelemes rendszer kiépítése a tetőszerkezetre telepítéssel - erősáramú hálózat kiépítése - gyengeáramú rendszer építése (riasztó, kamerarendszer, beléptetőrendszer), telepítése - A tanuszoda épületének elektromos teljesítmény igényét az Áramszolgáltató

hálózatából szükséges biztosítani, melynek komplett szolgáltatói ügyintézése és költsége (tervezés, hálózatbővítés, kiépítés) a nyertes ajánlattevő feladata. Tartószerkezeti munkák - Az uszoda medencetere 22 x 48 m alapterületű csarnok, melyet befogott vasbeton pillérekre támaszkodó, íves kialakítású rétegelt-ragasztott fa tartókból álló tetőszerkezet fed le, az egyik végén oromfalas kialakítással, a másik végén lekontyolva. A csarnok tetején felülvilágító megy végig. Közlekedési és közmű hálózat fejlesztése: - Telken belüli parkoló kialakítása - Telken belüli közműhálózat kialakítása - Az ingatlan kiépített elektromos, víz, szennyvíz, csapadékvíz és gáz közmű csatlakozási lehetőséggel nem rendelkezik, de a közterületen meglévő közmű rendszerekről a létesítmény közműigényei elláthatók. A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat. A részletes mennyiségeket és a feladatokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR002301282025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45223300 Parking lot construction work, 45231220 Construction work for gas pipelines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231400 Construction work for electricity power lines, 45232100 Ancillary works for water pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45300000 Building installation work, 45315300 Electricity supply installations, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 10083/3

Town: Siófok

Postcode: 8600

Country subdivision (NUTS): Somogy (HU232)

Country: Hungary

Additional information: 1. A nyertes ajánlattevő Digitális Tervtár útján köteles teljesíteni, ezt meghaladóan a Szerződés teljesítési helye és a papír alapú tervek átadási helye: 1146 Budapest, Hermina út 49. Amennyiben a megrendelő a teljesítés időpontjában a Digitális Tervtár használatának technikai feltételeit nem tudja biztosítani, akkor a Tervező digitális adathordozón köteles a teljesítéshez kapcsolódó dokumentáció átadására.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 095 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: A II.2.7. pontban foglalt teljesítési határidő 1095 naptári nap a szerződés hatálybalépésétől kezdődik. A BT-36 (II.2.7.) pontban feltüntetett időtartam tartalmazza a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott Ajánlatkérő és egyéb érintettek tervek véleményezési, jóváhagyási, továbbá a hatósági engedélyezési átfutási időket is a Tervezési Szerződéses Megállapodásban foglaltakkal összhangban, viszont nem számít bele az az időtartam, amely Vállalkozó teljesítése és a teljesítési utasítással érintett Mérföldkövek teljesítési utasításának kiadása között telik el. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.). Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges. A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Felhívjuk részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a részvételi szakaszban nem tehetnek ajánlatot, amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (3) bek.). Zöld közbeszerzési kritériumok: Ajánlatkérő köteles a 235/2024. (VIII. 8.) a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló kormányrendelet 13. § (1) bek. f) pontja szerinti „az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátása, amely legalább a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel” környezetvédelmi követelményt jól elkülöníthetően és lehatárolhatóan megtervezni az adott építési terület tervezési határán belül a műszaki leírásban és tervlapokon önálló tervfejezetként. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A Környezetvédelmi követelményt kidolgozásának/alkalmazásának legfőbb szempontjai: # Kézmosó csaptelepek maximális vízátbocsátása: ≤ 6 liter/perc # Zuhanyfej maximális vízátbocsátása: ≤ 8 liter/perc # WC-k (beleértve a WC-egységeket, -csészéket és öblítőtartályokat) max. vízfelhasználása: ≤ 6 liter (teljes öblítés) / 3 liter (átlagos öblítés) # Pisztoárok max. vízfelhasználása: ≤ 2 liter/csésze/óra. Az öblítéses piszoárok maximális teljes öblítési vízmennyisége ≤ 1 liter

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Szakmai nyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírások Kbt. 65. § (1) bek c) szerint: SZT/1.: Alkalmatlan részvételre jelentkező (RJ), közös

RJ, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZT/1. Előzetes igazolás során Ajánlatkérő elfogadja RJ egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. Részének α (alfa) pontja). Ajánlatkérő a tényleges megfelelést a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az ajánlattételi szakaszban ellenőrzi, a névjegyzéki adatok vagy külföldi nyilvántartások alapján. Ajánlatkérő felhívására az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani, figyelemmel a Kr. 1. § (2)-(4) bekezdésekre is. Ennek értelmében ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelményt a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében és a <https://www.mmk.hu>, Magyar Építész Kamara www.mekon.hu oldalon ellenőrzi. A dokumentumok benyújtása az előzetes igazolást követően ajánlatkérő erre vonatkozó felhívására történik a Kbt. 69. § (4)-(6) és (7) bekezdés alapján a végleges ajánlat benyújtását követően. Továbbá felhívjuk a figyelmet a Kr. 24. § (1)-(2) és (5) bekezdésére, a Kbt. 69. § (11) bekezdésére is. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján AK előírja, hogy nem Magyarországon letelepedett AT-nek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az MMK és MEKON névjegyzékében A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont szerinti követelmények (SZT/1) igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Amennyiben RJ az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásközpontok rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására RJ bevonja kapacitás nyújtó szervezetet - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás (Kizárólag szerződéses vagy előszerződéses forma választása esetén)

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Alkalmasság minimumkövetelményei: P.1.) Alkalmatlan RJ, ha a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési beruházásra vonatkozó építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés és/vagy megépítés és/vagy átépítés) általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) árbevétele összesen nem éri el a nettó 1.000.000.000 Ft értéket AK „magasépítési beruházás” alatt olyan építmény létrehozására, felújítására, átalakítására, bővítésére, helyreállítására, lebontására irányuló építési beruházást ért, amelynek a meghatározott rendeltetésétől függően a csatlakozó rendezett terepszinthez képest egy vagy több építményszintje létezik vagy létesül, és amely magában foglalja azon sajátos építményszintje körébe tartozó építmények létrehozását, felújítását vagy bővítését is, amelyek a csatlakozó rendezett terepszinten vagy terepszint alatt az építmény rendeltetéséhez, biztonságos használatához elengedhetetlenek. Az alkalmasság igazolásának módja: RJ-nek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a 320/2015 (X.30.) Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen a részvételi jelentkezésében igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során

elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri részletes információk megadását, IV. rész α (alfa) pont kitöltése szükséges. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ka)t kitöltve, az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a), 41/A. § (3) és (5), 65. § (12) és 69. § (11a) bek.re. A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmasságukat az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P.1.) RJ-nek a Kr. 19. § (1) bek. c) pontja alapján csatolnia kell a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évből, a közbeszerzés tárgyából (magasépítési beruházásra vonatkozó építés és /vagy felújítás és/vagy bővítés és/vagy megépítés és/vagy átépítés) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló egyszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy RJ mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő/résztételre jelentkező a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden RJ tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt, a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget Ha RJ olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett RJ kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (Kr. 19. § (3) bek.) A Kbt. 65. § (6) bek. szerinti együttes megfelelés alapján a közös RJ-k árbevételei összeadódnak. A Kbt. 65. § (7)-(8), (11)-(12) bek., és a Kr. 19. § (7) bek. megfelelően irányadó. Együttes megfelelés esetén a közös RJ-k árbevételi összeadódnak.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M.1. Alkalmatlan résztételre jelentkező/RJ /kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az alábbi referenciamunkákkal: M.1.1 Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 950 m2 hasznos alapterületű sportlétesítmény megépítésére vonatkozó referencia munkával, amely az alábbi szakágakat összességében tartalmazta: építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, villamossági, épületgépészeti vízellátási és szennyvízelvezetési (vízgépészeti) rendszereket. Sportlétesítmény alatt AK bármilyen sportépület, sportpálya, sport céljára hasznosított épületet ért. Hasznos alapterület: 2023. évi C. törvény szerinti fogalom, a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m; M.1.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 300 m2 uszodai vízfelületű úszómedence kivitelezésére vonatkozó referenciával. AK az M.1.2. pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés kapcsán olyan referencia bemutatását is elfogadja, amely egy uszoda, strand,

élményszálló (az 510/2023 (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú szálló) területén, akár több medence együttes kivitelezését tartalmazza, azonban az együttes vízfelületnek el kell érnie a 300 m²-t. M.1.3. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat évben (72 hónapban) szerződésszerűen teljesített strand vagy uszoda, tanuszoda vagy élményszálló (közhasználatú szálló) létesítmény kiviteli és engedélyes terveinek elkészítésére vonatkozó referenciával. AT az M.1.1 - M.1.3. pont szerinti előírásoknak pontonként maximum 3 szerződéssel felelhet meg, azzal, hogy a három alkalmassági követelmény ajánlattevő együttesen 1 szerződéssel is igazolhatja. A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az RJ saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítésben az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. Az M.1 alkalmassági követelmény igazolásának módja: A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a 321/2015.(X.30.) Kr. 1. § 1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy RJ az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A kapacitásukat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az RJ igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. AK Kbt. 69. § 4) bek. szerinti felhívására RJ, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdése és a Kbt. 67. § 3) bekezdéseiben foglaltak.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Az M.1 alkalmassági követelmény igazolásának módja (folytatás): Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), (6)-(7) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó dokumentumok: Az M.1.1.-M.1.2. alk. köv. vonatkozásában: RJ-nek csatolni kell az ajánlattételi szakaszban az ajánlatához a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján és a 22. § (3) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített, de legfeljebb 8 évben (96 hónapon) belül megkezdett, a felhívás M.1. szerinti alkalmassági minimumkövetelménye tekintetében előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell a következő adatokat: - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja- sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja év, hónap, nap pontossággal), - teljesítés helye - a szerződést kötő másik fél pontos megnevezése, székhelye, - A referenciamunka rövid ismertetése (szerződés tárgya, a minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal) - a referenciát igazoló személy neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe - a saját teljesítés %-os aránya - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt (5) éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az M.1.3. alk. köv. vonatkozásában: RJ-nek a Kr. 21. § (3) bek. a) pontja, illetve a (3a) bek. b) pontja alapján csatolnia kell az ajánlattételi szakaszban az ajánlatához a felhívás

feladásától visszafelé számított 6 évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb 9 éven (108 hónap) belül megkezdett legjelentősebb befejezett szolgáltatásainak (referenciáinak) ismertetését, és a referenciák szerződést kötő másik féltől származó igazolást, vagy AT/kapa nyújtó referencianyilatkozatát a Kr. 22. § (1) bek. alapján. A referenciákat Kr. 22. § (2) bek. szerinti tartalommal, az alkalmassági előírásnak megfelelő részletezettségű igazolással / nyilatkozattal kell igazolni az alábbiak szerint. Az igazolásnak, vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell: - a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét, és a korábbi teljesítés tekintetében a szerződést kötő másik fél részéről a kapcsolattartó nevét és telefonos elérhetőségét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét (az alkalmassági előírásnak megfelelően részletezett tartalommal), - a szerződés teljesítésének idejét (időtartamát), azaz a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap pontossággal), - az igazolás, vagy nyilatkozat kiállítójának nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (3a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat (6) éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett tervezési referenciákat veszi figyelembe. Az alkalmassági igazolására a Kbt. 69. § (11) bekezdése, 321/2015.(X.30.) Kr. 21/A. § és 22. § (4), (5) bekezdései is alkalmazandók. Az alkalmasság igazolására alkalmazandó a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11) és (12) bekezdéseiben és a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltak. Közös részvételi jelentkezés esetén - a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján – az M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény esetében elegendő, ha a közös RJ közül egy megfelel a feltételeknek, illetve a közös RJ együttesen is megfelelhetnek. Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyet projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 140. § (9) bek. szerint kell igazolnia az alk. feltételnek való megfelelést. Ha AT az eljárásban a jogelődjének referenciáival kívánja alk-át igazolni, csatolja ajánlatához az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratokat is. AK az alk. köv. való megfelelést a Kbt. 65. § (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével bírálja, mely szerint az előírt alk. köv. a közös RJ együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alk. köv. az RJ bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Kbt. 65. § (7) bekezdés] Amennyiben AT az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására RJ bevonja kapacitás nyújtó szervezetet - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás (Kizárólag szerződéses vagy előszerződéses forma választása esetén).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M.2. Alkalmatlan részvételre jelentkező/RJ /kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M.2.1. legalább 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és a szerződés tárgya szerinti, építési beruházások megvalósításához kapcsolódó releváns szakmai tapasztalattal. M.2.2. legalább 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és a szerződés tárgya szerinti

épületgépészeti rendszerek kivitelezéséhez kapcsolódó relevánsszakmai tapasztalattal. M.2.3. legalább 1 fő, aki szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és a szerződés tárgya szerinti villamos kivitelezési munkákhoz kapcsolódó releváns szakmai tapasztalattal. M.2.4. legalább 1 fő tervező szakember, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti É (vagy azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és a szerződés tárgya szerinti építési beruházások engedélyezési és kiviteli tervezéséhez kapcsolódó releváns szakmai tapasztalattal. Egy szakember csak egy pozícióra jelölhető a fentiek közül, azaz a szakemberek között az átfedés nem megengedett. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági köv. (szakemberek) esetén a fenti fogalmak tartalma vonatkozásában elfogadja, ha nem kerül ismertetésre valamennyi fordulat, de a szakember a szakmai önéletrajzban és/vagy a rendelkezésre állási nyilatkozat részeként és/vagy a szakember által megtett egyéb nyilatkozatban hivatkozik arra, hogy az általa megjelölt munkakör/pozíció/feladat/munka tartalma azonos az eljárást megindító felhívásban megadott definícióval. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös RJ együttesen is megfelelhetnek. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az RJ/ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az RJ/ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. A szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében előírt szakképzettség megszerzésének időpontjától vehető figyelembe. Az M.2 alkalmassági követelmény igazolásának módja: Az M. 2.1.-M.2.4. pontja szerinti követelmény esetében részvételre jelentkezős (RJ) az ajánlatához csatolnia kell a 321/2015.(X.30.) Kr. 1.§ (1) bekezdése szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD). Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű, EEKD-ba foglalt nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz). Ha egy RJ az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az RJ igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására RJ, kapacitást nyújtó szervezet köteles alátámasztani az EEKD-ban foglaltakat, alkalmasságának részletes igazolásával. Figyelemmel a Kbt. 69. § (7) bekezdésnek utolsó mondatára a felhívás M.2.1.-M.2.4. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolását már az ajánlatban be kell nyújtani többletmegajánlás esetén az alábbiak szerint, jogosultság megléte esetén: a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), v. annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában; b) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatát, c) az M.2.1.-M.2.4. szerinti szaki többlet szakmai tapasztalat megajánlása esetén a többlettapasztalatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben). Jogosultság megléte esetén az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat igazolása nem szükséges, azt a jogosultság megléte igazolja. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének dátumát év-hó

pontossággal, ill. az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető, illetve a kamarai nyilvántartási számot és a szakember munkáltatóját. AK a jogosultság meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Az M.2 alkalmassági követelmény igazolásának módja (folytatás): Amennyiben az M.2.1.-M.2.4. pont szerinti szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik: a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában; b) szakember önéletrajza a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül, a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben) szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a szakember munkáltatóját. c) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzott betűkkel, lábjegyzettel, vagy a szakmai önéletrajzon belül elkülönítetten felsorolva, vagy egyéb módon - jelölje a felhívásban előírt M.2. pontban meghatározott releváns tapasztalatokat. AK szakember saját kezű aláírásaként nem fogadja el a képként beillesztett aláírásképet vagy elektronikusan odaszerkesztett aláírást, mivel az nem minősíthető szakember általi hiteles aláírásnak. Szakembernek saját kezűleg szükséges aláírnia az önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, de Ajánlatkérő elfogadja az elektronikusan hitelesített aláírást is, amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy. - A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerz. teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása RJ kötelessége és felelőssége. Amennyiben az adott szakember által ellátott feladat tekintetében a felhívás/dokumentáció fogalommeghatározást tartalmaz, a szakember által ellátott feladat bemutatásának a definíció minden elemét tartalmaznia kell, vagy a szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy a szakmai önéletrajzban használt fogalmak megegyeznek az AK által a felhívásban rögzített fogalommeghatározásban foglaltakkal. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24. § (1) bek. és 30. § (4) bek, A szakképzettség egyenértékűségének bizonyítása RJ kötelezettsége. Amennyiben AT az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására RJ bevonja kapacitás nyújtó szervezetet - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás (Kizárólag szerződéses vagy előszerződéses forma választása esetén).

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti MV- É szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 – max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti MV-ÉÉ szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 – max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti MV- ÉV szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 – max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti É tervező szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 – max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301282025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301282025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban előír ajánlati biztosítékot. Mértéke: 3.000.000 Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az AT választása szerint - az előírt pénzösszegnek a 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú számlára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény v biztosító által vállalt garancia v készfizető kezesség biztosításával, v

biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos ajánlati kötöttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése (lásd: részvételi felhívás BT-120 mező) alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kötöttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot csatolni kell. Az átutalással nyújtott ajánlati biztosíték abban az esetben minősül határidőben beérkezettnek, amennyiben az ajánlatkérő számláján a fent ismertetett határidő lejártáig jóváírásra kerül, csak az utalás indítása nem fogadható el érvényesnek. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított Kbt. 54. § (2) bekezdése szerinti iratnak meg kell felelnie a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése és a 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f)-h) pontjaiban - a teljes bizonyító erejű magánokiratokkal szemben - támasztott követelményeknek. A pénzügyi intézmény (vagy biztosító) által vállalt garanciát (vagy kezességvállalást, vagy a biztosítási kötelezvényt) teljes bizonyító erejű elektronikus magánokirati formában kell benyújtani, az EKR rendszerbe feltölteni. Amennyiben az ajánlati biztosíték (kivéve átutalás) nem felel meg elektronikus okirat követelményének, úgy az ajánlat érvénytelen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti eseteit egzakt módon tartalmaznia kell. Ajánlati biztosíték: Kbt. 54. § és 41/A. § (1) szerint. A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Közös ajánlattétel esetén az előírt mértékű ajánlati biztosítékot biztosíthatja bármelyik közös ajánlattevő teljes mértékben, vagy több közös ajánlattevő is az előírt biztosíték előírt összegének megfelelően összesen. Közös ajánlattétel esetén: - az ajánlati biztosítéknak átutalással történő teljesítése esetén az átutalással teljesítő közös ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell az ajánlatba becsatolnia arról, hogy az ajánlatban szereplő bármely közös ajánlattevő által az ajánlati kötöttség megsértésének esetén az átutalt ajánlati biztosíték az ajánlatkérő rendelkezésére áll, - az ajánlati biztosítéknak nem átutalással (hanem bármely más megengedett módon) történő teljesítése esetén a bank vagy biztosító által kiadott dokumentumban szerepelnie kell, hogy a banknak/biztosítónak tudomása van arról, hogy az adott közös ajánlattevő más közös ajánlattevőkkel együtt nyújtott be a közbeszerzési eljárásban ajánlatot és a biztosíték felhasználható/lehívható közös ajánlattevők bármelyike megszegi az ajánlati kötöttséget. Alvállalkozó vagy kapacitást nyújtó szervezet ajánlati biztosítékot nem nyújthat ajánlattevő (közös ajánlattevők bármelyike) helyett.

Deadline for receipt of requests to participate: 10/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbérek: Késedelmi kötbér:

Késedelemmel érintett mérföldköhöz tartozó nettó váll. díjrész 0,5%/-a, naptári naponként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Meghiúsulási kötbér: tartalékkeret nélküli nettó váll. díj 25 % -a. Egyéb fix összegű szerződésszegési kötbérek 200 e. Ft/szerződésszegő magatartásonként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 1% -áig. Elszámolási kötelezősszegési kötbér: a köt.szegéssel érintett Vállalkozói Díj rész kifizetett összegének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a; Teljesítési, és jólteljesítési biztosíték: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a; Jótállás: min. 36 hónap, kezdete: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projektársaság létrehozását. A III.4.5) pont folytatása:

Kivitelezési munkák tekintetében műszaki előrehaladáson alapuló elszámolás alapján jogosult RJ/AT részszámla benyújtására a teljesítés AK által igazolt mértékéig, a szerződéstervezetben foglaltak szerint (részszámlák 10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 60%, 70%, 80%, 90% készültségi foknál amennyiben az ehhez meghatározott műszaki tartalom, készülttség megvalósult; utolsó részszámla (végszámla): 100%, amennyiben az ehhez meghatározott műszaki tartalom, készülttség megvalósult.) Ajánlatkérő 2027. január 1-ét megelőzően nem teljesít kifizetést, kivéve az előleg kapcsán. AK a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. Egyebekben a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 27.§, 30 §, 32. § és a 32/A. §., Kbt. 135. § (1)(3) és (5)-(8), (10) (12) bek., a 2007. évi CXXVII.tv. 142.§ (1) b)., a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, is alkalmazandó. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Financial arrangement: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás tervezetten hazai forrás. AK a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerinti mértékű előleget biztosít: tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – a kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 250 millió forint mértékben. Az előleg a 4. és 5. kivitelezési részszámlában kerül elszámolásra. AK az alábbiak szerint biztosít részszámlázási lehetőséget figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32. §-ára is figyelemmel: Tervezési feladatok ellenértékeként 2 (kettő) db részszámla: egyik részszámla az engedélyes tervek, másik a kiviteli tervek elkészítését követően. Folytatás a III.4.6) pontban!

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-a szerint. A VI.3) pont - További információk

folytatása: 26. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő

Szubalvállalkozó vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 27.

Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 28. Nyertes ajánlattevő köteles - feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - (1) építési-szerelési biztosítást 200.000.000 Ft/biztosítási esemény és 2.000.000.000 Ft/biztosítási időszak); (2) tervezői felelősségbiztosítást 50.000.000 Ft/biztosítási esemény és 100.000.000

Ft/biztosítási időszak) kötni a KD-ben részletezettek szerint. Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek külön-külön kell igazolniuk az előírt mértékű felelősségbiztosítás meglétét. Közös ajánlattétel esetében abban az esetben elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással, ha a közös ajánlattevők (név szerint és szublimit korlátok alkalmazása nélkül) feltüntetésre kerülnek mint együttbiztosítottak. Részletesen a dokumentációban. Részletesen a dokumentációban. 29. dr. Misurák Ervin állami közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 01304 30. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 2a melléklet 47. pontja alapján a tárgyi építési beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé lett nyilvánítva. 31. A szerződés megkötésének feltétele a nyertes ajánlattevő rendelkezzen MSZ ISO 45001/2018 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedésekre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal. Az előbbiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§(4)bek. alapján. 32. A részvételi szakasz rendeltetése és a dokumentáció biztosításának célja Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen eljárás részvételi szakasza kizárólag az Ajánlattevők alkalmasságának vizsgálatát szolgálja. A részvételi szakasz lefolytatása során az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 2. §-ában rögzített alapelvek – különösen az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség, az arányosság és a verseny tisztaságának elve – maradéktalan érvényesítésével jár el. Ennek megfelelően az Ajánlatkérő a részvételi szakaszban a rendelkezésére álló teljes dokumentációt az érdeklődő gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi annak érdekében, hogy azok megalapozott döntést hozhassanak a részvételi jelentkezés benyújtásáról és saját alkalmasságuk megítéléséről. A dokumentációban foglalt műszaki tartalom helyszínre történő adaptálása a tervezés feladata. Az Ajánlatkérő a műszaki megoldások részleteire vonatkozó kérdésekben az ajánlattételi szakaszban biztosít részletes tájékoztatást. 33. A szerződés megkötésének feltételei 1) a nyertes ajánlattevő rendelkezzen MSZ ISO 45001/2018 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedésekre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal. 2) a építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőknek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. (322/2015. (X.30.) 18. § (2) bekezdés) 3) A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.2.1.-M.2.4., pontjaiban előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, amely jogosultságot a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Az előbbiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§(4)bek. alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation processing tenders: Építési és Közlekedési Minisztérium

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Registration number: 15847397241

Postal address: Alkotmány Utca 5

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Közbeszerzési Főosztály

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Telephone: +36 300980565

Fax: +36 14368560

Internet address: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Buyer profile: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

43069-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Módosul az EKR-be feltöltött műszaki dokumentáció, valamint az EEKD és a részvételi jelentkezési határidő. A módosított újonnan feltöltött dokumentumok: • 01_Vázlatterv.zip • 20221208_ENGTERV_1_Siófok.zip • 20221208_ENGTERV_2_Siófok.zip • Ártábla Siófok_jav.xlsx • Megrendelői követelmény Siófok 1. melléklet.xlsx • Megrendelői követelmények_siofok_tanuszoda_jav.pdf • Siofok_tanuszoda_ERD_2022.pdf • Tervtanácsi vélemény OÉT187__ÉBM-TKF71_882_4_2022.pdf Egyúttal a korábban a korábban feltöltött műszaki dokumentumok hatályukat veszítik!

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Feb 23 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Tue Mar 10 15:00:00 CET 2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) VI.3) szakasz További információk, (BT-300) mezőben, A részvételi jelentkezések felbontásának ideje sorában a következő változás történt: A következő helyett: Mon Feb 23 16:00:00 CET 2026 Helyesen: Tue Mar 10 16:00:00 CET 2026
The procurement documents were changed on: 18/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: bf4785f6-5b1a-4663-af53-be82d4595a09 - 04

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/02/2026 13:10:33 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 19/02/2026 10:55:33 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 122100-2026

OJ S issue number: 36/2026

Publication date: 20/02/2026