

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 53/2019 15/03/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Coordinación General de la Alcaldía

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Coordinación General de la Alcaldía

E-mail: administrativogc@madrid.es

Telephone: +34 914803396

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=93zApErr5SGiEJrVRqloyA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 164 316,44 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificio la Nave, c/ Cifuentes, 5, Distrito de Villaverde, 28021 Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de control de calidad del servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sistema de gestión del mantenimiento (GMAO) / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Cláusulas sociales / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Número de horas de presencia en el centro / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Presentación de un programa de eficiencia energética / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Oferta económica hora para servicios extraordinarios / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Oferta económica mantenimiento integral / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 164 316,44 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser prorrogado por un periodo máximo de otros 2 años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- No estar incurso en incompatibilidades,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: artículo 87 1 de la LCSP: Apartado: a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se requiere que el volumen anual de negocios del licitador o candidato, referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos (2016, 2017, 2018) debe ser, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato (valor estimado), esto es, 436 618,66 EUR. Se acreditará mediante una declaración responsable donde se haga constar el volumen de negocios recogido en las cuentas anuales y el año correspondiente.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 436 618,66. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Trabajos realizados. Descripción: artículo 90 1 de la LCSP: Apartado: a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los 3 últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se requiere que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato (valor estimado), esto es, 203 755,38 EUR. Se entenderá acreditado mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los 3 últimos años, incluido el año de la convocatoria de la licitación, correspondientes al mismo tipo o naturaleza

al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público,

— Medidas de gestión medioambiental. Descripción: artículo 90 1 de la LCSP: Apartado: f) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se entenderá acreditada por aquellas empresas que presenten certificado de Sistema de Gestión Ambiental ISO 14 000, o equivalente, debidamente actualizado,

— Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad. Descripción: artículo 90 1 de la LCSP: Apartado: c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se entenderá acreditada por aquellas empresas que presenten certificado de Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001, o equivalente, debidamente actualizado,

— Otros. Descripción: compromiso de adscripción de los medios personales y materiales y los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 203 755,38. Expresión: EUR.

— Expresión: Certificado de Sistema de Gestión de la calidad ISO 14.000 o equivalente, debidamente actualizado,

— Expresión: Certificado de Sistema de Gestión de la calidad ISO 9001 o similar, debidamente actualizado,

— Expresión: Declaración responsable compromiso de adscripción de medios materiales y personales.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

— Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: 5 acciones de formación profesional en el puesto de trabajo, de 40 horas de duración en su conjunto, que mejoren la ocupación y la adaptabilidad de las personas adscritas a la ejecución del contrato, así como sus capacidades y calificación,

— Consideraciones tipo social. Descripción: seguridad y salud laboral: designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/04/2019 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/04/2019 Local time: 10:00

Place:

Madrid

Datos de dirección:

— Calle: Montalbán, 1, 4ª planta, sala 403,

— Código postal: 28014,

— Población: Madrid,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2019