

Sweden-Växjö: Real estate services
OJ S 47/2022 08/03/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Videum AB
National registration number: 556292-3366
Postal address: Framtidsvägen 18
Town: Växjö
NUTS code: SE2 Södra Sverige
Postal code: 351 96
Country: Sweden
Contact person: Cissi Carlsson
E-mail: cissi.carlsson@videum.se
Telephone: +46 734217137
Internet address(es):
Main address: <http://www.videum.se/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.e-avrop.com/Videum/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=70932>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.e-avrop.com/Videum/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=70932>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mäklartjänst
Reference number: UH-2022-13

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen genomförs av Videum AB. Videum AB är ett helägt av Växjö Kommunföretag AB som i sin tur är helägt av Växjö kommun.

Videum äger och förvaltar Linnéuniversitetets samtliga lokaler på campus i Växjö, olika kontorsfastigheter inom samma område samt ett antal äldre byggnader.

Upphandling avser mäklartjänst samt värdering av fastigheter.

Det som är aktuellt att värdera och som eventuellt kan bli föremål för försäljning är byggnader och mark belägna på fastigheten Växjö 12:11 (Framtidsvägen).

Upphandlingen görs i enlighet med reglerna i 19 kap lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE Sverige

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen genomförs av Videum AB. Videum AB är ett helägt av Växjö Kommunföretag AB som i sin tur är helägt av Växjö kommun.

Videum äger och förvaltar Linnéuniversitetets samtliga lokaler på campus i Växjö, olika kontorsfastigheter inom samma område samt ett antal äldre byggnader.

Upphandling avser mäklartjänst samt värdering av fastigheter.

Det som är aktuellt att värdera och som eventuellt kan bli föremål för försäljning är byggnader och mark belägna på fastigheten Växjö 12:11 (Framtidsvägen).

Upphandlingen görs i enlighet med reglerna i 19 kap lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2022 End: 30/04/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Förlängningsoption till: 2025-04-30

Förlängningsoption till: 2026-04-30

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Anbudsgivaren ska vara en juridisk person som är registrerad hos

Fastighetsmäklarinspektionen enligt fastighetsmäklarlag (2021:516), alltså ett fastighetsmäklarföretag. Denna registrering ska bestå under hela avtalstiden.

Den mäklare som offereras ska vara registrerad enligt lag i stycket ovan, och registreringen ska bestå under hela avtalstiden.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Anbudsgivaren ska vara en juridisk person som är registrerad hos

Fastighetsmäklarinspektionen enligt fastighetsmäklarlag (2021:516), alltså ett fastighetsmäklarföretag. Denna registrering ska bestå under hela avtalstiden.

Den mäklare som offereras ska vara registrerad enligt lag i stycket ovan, och registreringen ska bestå under hela avtalstiden.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/04/2022

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 03/10/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/04/2022 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Växjö

Postal address: Box 42

Town: Växjö

Postal code: 351 03

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se

Telephone: +46 470-560200

Fax: +46 470-25502

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenivaxjo.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/03/2022