

France-Paris: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 42/2023 28/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F RÉSIDENCES

Postal address: 28-34 rue du Château des Rentiers

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F SEINE-ET-MARNE

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: La CLARM
Postal address: 159 rue Nationale
Town: Paris cedex 13
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75638
Country: France
E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr
Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr
Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_yJJLDGK07V

I.1. Name and addresses

Official name: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Postal address: 7 rue Latham - CS 93310
Town: Blois cedex
NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher
Postal code: 41033
Country: France
E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr
Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr
Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F GRAND EST
Postal address: 8 rue Adolphe Seyboth
Town: Strasbourg cedex
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Postal code: 67067
Country: France
E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr
Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr
Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F NORMANVIE
Postal address: 5 rue Montaigne
Town: Rouen
NUTS code: FRD22 Seine-Maritime
Postal code: 76000

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F NOTRE LOGIS

Postal address: 221 rue de la Lys - CS 60126

Town: Halluin cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59433

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F OCCITANIE

Postal address: 12 rue Jules Ferry

Town: Mazamet

NUTS code: FRJ27 Tarn

Postal code: 81200

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1. Name and addresses

Official name: 3F SUD

Postal address: 72 avenue de Toulon

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.1.

Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE RHONE ALPES

Postal address: 9 rue Anna Marly

Town: Lyon

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69007

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK

[PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_NmzoBuLhIK)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de prestations de services confiées aux cabinets de métrés

Reference number: Métrés 2023

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre pour des prestations de services confiées aux cabinets de métrés :

- Calcul des surfaces habitables, surfaces utiles puis du loyer par logement, dans le respect du cadre réglementaire HLM,
- Calcul de la quittance par logement intégrant les charges récupérables déterminées avec les services du Groupe 3F,
- Alimentation des fichiers Migration du Patrimoine (Fichiers MIPA), destinés à l'intégration des données du patrimoine dans le système d'information du groupe 3F,
- Renseignement des déclarations H1 et H2,

- Etablissement des Fiches Métrés,
- Formations (équipes/prestataires), déplacements & demandes spécifiques de l'Acheteur.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Sociétés basées en Ile de France : I3F, 3FR, 3F S&M & La Clarm

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

- Calcul des surfaces habitables, surfaces utiles puis du loyer par logement, dans le respect du cadre réglementaire HLM,
- Calcul de la quittance par logement intégrant les charges récupérables déterminées avec les services du Groupe 3F,
- Alimentation des fichiers Migration du Patrimoine (Fichiers MIPA), destinés à l'intégration des données du patrimoine dans le système d'information du groupe 3F,
- Renseignement des déclarations H1 et H2, selon le modèle réglementaire dématérialisé,
- Etablissement des Fiches Métrés destinées à la maintenance ultérieure du patrimoine ; elles reprennent, par logement et par pièce, les surfaces des plafonds, murs, sols, fenêtres, faïence, les linéaires de canalisation, de plinthes, ...,
- Formation des équipes (chefs de projet, assistantes, responsables habitat...) et de prestataires (formation & déplacement) et demandes spécifiques de l'Acheteur (ex : métrés in situ).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 3 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Maximum number: 10

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Critère 1 : Références sur des prestations similaires (35%)

Critère 2 : Moyens humains du candidat (35 %)

Critère 3 : Moyens matériels, techniques & informatiques (30%)

II.2. Description

II.2.1. Title

Sociétés basées en Régions : CVL, 3F GE, 3F Normandie, 3F NL, 3F Occitanie, 3F Sud & IRA
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

- Calcul des surfaces habitables, surfaces utiles puis du loyer par logement, dans le respect du cadre réglementaire HLM,
- Calcul de la quittance par logement intégrant les charges récupérables déterminées avec les services du Groupe 3F,
- Alimentation des fichiers Migration du Patrimoine (Fichiers MIPA), destinés à l'intégration des données du patrimoine dans le système d'information du groupe 3F,
- Renseignement des déclarations H1 et H2, selon le modèle règlementaire dématérialisé,
- Etablissement des Fiches Métrés destinées à la maintenance ultérieure du patrimoine ; elles reprennent, par logement et par pièce, les surfaces des plafonds, murs, sols, fenêtres, faïence, les linéaires de canalisation, de plinthes, ...,
- Formation des équipes (chefs de projet, assistantes, responsables habitat...) et de prestataires (formation & déplacement) et demandes spécifiques de l'Acheteur (ex : mètres in situ).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période d'un an à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 3 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Maximum number: 10

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Critère 1 : Références sur des prestations similaires (35%)

Critère 2 : Moyens humains du candidat (35 %)

Critère 3 : Moyens matériels, techniques & informatiques (30%)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La candidature doit comprendre les éléments suivants :

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1).

Sur ce document, figurera obligatoirement l'identification des lots sur lesquels le candidat se positionne dans le cadre « C - Objet de la candidature ».

Le DC1 constituera un document à part des autres documents.

Lorsque le signataire n'est pas un représentant légal, la lettre de candidature doit être assortie d'un pouvoir l'habilitant à engager le candidat (modèle joint dans le DAC).

2. Une déclaration sur l'honneur (modèle joint dans le DAC), datée, attestant :

- que le candidat ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner au sens des articles L.2141-1 à L.2141-5 du CCP ;

- que les conditions d'emploi de ses salariés sont régulières (au sens des articles L 1221-10, L 1221-13, L 1221-15, L 3243-1, L 3243-2, L 3243-4, R 3243-1, R 3243-2, R 3243-3, R 3243-4, R 3243-5, D 8254-2, D 8254-4 et D 8254-5 du code de travail)-(ou DC1).

3. Une attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité émanant d'une compagnie d'assurance et indiquant le domaine d'activité couvert, avec le ou les plafonds de garantie.
4. Le cas échéant, une attestation d'assurance décennale souscrite en garantie des risques, objet de la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée, en cours de validité et émanant d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, précisant le domaine d'activité couvert, et le ou les plafonds de garantie.
5. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.
6. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie.
7. Le Plan de vigilance prévu à l'article L 225-102-4 du code de commerce.
8. Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années et le chiffre d'affaires faisant l'objet du marché (ou DC2).
9. Le bilan des trois derniers exercices.
10. Le mémoire de candidature complété sur la trame fournie dans le DAC indiquant :
 - Les références : le candidat fournit des références récentes (des trois dernières années) concernant des marchés comparables (nature et importance) à ceux objet de la présente consultation. Ces références doivent comporter le nom des cocontractants, publics ou privés, et peuvent être complétées par des attestations de bonne exécution de ces marchés. Ces attestations indiqueront le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et préciseront si elles ont été effectuées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.
 - Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.
 - Le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur.

Sur toute la durée (y compris reconduction) les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec un montant/quantité maximum :

Lot 1 : 3 700 000 euros HT

Lot 2 : 2 800 000 euros HT

Cet accord-cadre est multi-attributaires. Le nombre d'attributaires sera précisé dans la lettre d'invitation à remettre une offre.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/02/2023