

**Germany-Haimhausen: Architectural, engineering and surveying services**

OJ S 47/2022 08/03/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kommunalunternehmen Liegenschaften Haimhausen AöR

Postal address: Hauptstr. 15

Town: Haimhausen

NUTS code: DE217 Dachau

Postal code: 85778

Country: Germany

E-mail: [christian.flory@kul.haimhausen.de](mailto:christian.flory@kul.haimhausen.de)

Fax: +49 8133930330

**Internet address(es):**Main address: <https://www.haimhausen.de/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av17f822-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av17f822-eu>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Erschließungsplanung für das Baugebiet "Nördlich des Amperbergs"

**II.1.2. Main CPV code**

71250000 Architectural, engineering and surveying services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Erschließungsplanung für das Baugebiet "Nördlich des Amperbergs"

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE217 Dachau

### **II.2.4. Description of the procurement**

Der AG beabsichtigt das Baugebiet "Nördlich des Amperbergs" im Gemeindegebiet Haimhausen zu erschließen. Derzeit befindet sich das Projekt in der Phase der Aufstellung des Bebauungsplanes. Für das weitere Verfahren, insbesondere für die Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs ist die Planung der Erschließung (Niederschlagswasserbeseitigung und Bewirtschaftung der Niederschlagswasserkreisläufe, Wasserhaltung, Schmutzwasserbeseitigung, Erschließungsstraßen und Wege, Spartenkoordinierung, Parzellierung, Vermessung) erforderlich. Gegenstand des vorliegenden Auftrags sind die hierfür erforderlichen Ingenieurleistungen aus den Leistungsbildern Ingenieurbauwerke gemäß § 43 Abs. 4 HOAI und Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI, jeweils Leistungsphasen 1 bis 9, in stufenweiser Beauftragung. Mit Beauftragung werden zunächst die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 - 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) gemäß HOAI § 43 bzw. §47 beauftragt. Ein Anspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungen besteht nicht.

Der räumliche Geltungsbereich des Erschließungsgebiets umfasst eine Fläche von ca. 64.950 m<sup>2</sup> mit Hanglage nach Nord-West und Süd-West (ca. 15m Höhenunterschied im Max. bei ca. 480 m über N.N.). Gem. Flächennutzungsplan sind davon ca. 30.600m<sup>2</sup> Wohnfläche (W), ca. 32.800m<sup>2</sup> gemischte Baufläche (M) und ca. 1.550m<sup>2</sup> Gemeinbedarfsfläche (GB) vorgesehen) wobei die Bebauung mit ca. 19 EFH, 12 DHH, 4 Stadthäusern (MFH) sowie 3 Gebäude für Gewerbe geplant sind. Die Versorgung mit Gas, Telekommunikation, Strom, Wasser und Abwasser ist vorgesehen. Die Schätzung des AG geht von insgesamt ca. 6.670m<sup>2</sup> Straße, ca. 700m Schmutzwasser- und ca. 850m Regenwasserableitung (Trennsystem), sowie ca. 45 Grundstücksanschlüsse und 1 Pumpwerk für Schmutzwasser sowie ca. 45 Grundstücksanschlüsse für Regenwasser aus. Die geschätzte Bausumme beläuft sich auf 2,8 Mio. €. Weitere Informationen in den Projektunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach folgenden Kriterien:

1. Referenzen

Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte erreicht werden:

Vergleichbare Aufgabenstellung:

- Erschließungsstraßen: 2 Punkte
- Niederschlagswasserbeseitigung: 2 Punkte
- Schmutzwasserbeseitigung: 2 Punkte
- Hanglage des Erschließungsgebiets (Höhenunterschied mindestens 10 m): 2 Punkte
- Fläche des Erschließungsgebiets mindestens 50.000 m<sup>2</sup>: 2 Punkte

Leistungsumfang:

Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff. HOAI

- Leistungsphase 1 1 Punkt
- Leistungsphase 2: 2 Punkte
- Leistungsphase 3: 2 Punkte
- Leistungsphase 4: 1 Punkt
- Leistungsphase 5: 2 Punkte
- Leistungsphase 6 für öffentlichen Auftraggeber: 1 Punkt
- Leistungsphase 7 für öffentlichen Auftraggeber: 1 Punkt
- Leistungsphase 8: 2 Punkte

Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff. HOAI

- Leistungsphase 1 1 Punkt
- Leistungsphase 2: 2 Punkte
- Leistungsphase 3: 2 Punkte
- Leistungsphase 4: 1 Punkt
- Leistungsphase 5: 2 Punkte
- Leistungsphase 6 für öffentlichen Auftraggeber: 1 Punkt
- Leistungsphase 7 für öffentlichen Auftraggeber: 1 Punkt
- Leistungsphase 8: 2 Punkte

Baukosten (KGr. 200 bis 500 in €, netto)

- 1,5 bis 2 Mio.: 1 Punkt
- >2 - 2,5 Mio.: 2 Punkte
- >2,5 Mio.: 3 Punkte

2. Anzahl der Ingenieure, die im Bereich Erschließungsplanung tätig sind, einschließlich Büroinhaber

- 2 oder 3: 1 Punkt
- 4 oder 5: 2 Punkte
- 6 oder mehr: 3 Punkte

Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, entweder mehr als 3 Bewerber aufzufordern und/oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

A) Handelsregisterauszug, nicht älter als Oktober 2021 (soweit einschlägig)

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

A) Gesamtumsätze in den letzten 3 Jahren

B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Erschließungsplanung) in den letzten 3 Jahren

C) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 2 Mio. EUR für Personenschäden und 2 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen zu C): Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A) Benennung von max. 3 Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers aus den Jahren 2011 – bis heute (siehe Formblatt Referenzen). Zugelassen sind nur Referenzprojekte über Erschließungsprojekte, die Objektplanung (mindestens Honorarzone II) für Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff. HOAI und/oder Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff. HOAI umfassen, nicht vor 2010 baufertiggestellt wurden, Baukosten über mindestens 1 Mio. € (Kostengruppen 200 bis 500, netto) aufweisen und mindestens den Stand einer erteilten Baugenehmigung erreicht haben.

Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Projekts, b) Vergleichbare Aufgabenstellung (Erschließungsstraßen, Niederschlagswasserbeseitigung, Schmutzwasserbeseitigung, Hanglage, Fläche) c) Honorarzone, d) Leistungsumfang f) Leistungsbeginn/Leistungsstand (abgeschlossene Leistungsphasen)/Baufertigstellung (soweit erfolgt), g) Baukosten netto (KG 200 bis 500 netto), h) Öffentliche Auftragsvergabe i) Auftraggeber mit Ansprechpartner

B) Anzahl der Ingenieure, die im Bereich Erschließungsplanung tätig sind, einschließlich Büroinhaber.

C) Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderungen zu A): Es müssen 3 Referenzen benannt werden, die die genannten Anforderungen erfüllen. Davon muss mindestens eine Referenz die Erschließungsplanung für Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff. HOAI und mindestens eine Referenz die Erschließungsplanung für Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff. HOAI beinhalten. Es muss über alle Referenzen hinweg die Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 8 nachgewiesen werden.

Mindestanforderung zu B): Es müssen mindestens 2 Ingenieure, die im Bereich Erschließungsplanung tätig sind, angegeben werden können.

### III.2. Conditions related to the contract

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die für die Durchführung der Leistungen verantwortliche/n Person/en ist/sind berechtigt die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen (§ 75 Abs.2 VgV).

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/04/2022 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/06/2022

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die o.g. Vergabepattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bewerber/Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu rea-

gieren liegt ausschließlich beim Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Auch Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen. Damit sichergestellt ist, dass die Antworten rechtzeitig veröffentlicht werden können, müssen Nachfragen bis spätestens 9 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist eingehen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Fax: +49 8921762847

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach §134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/03/2022