

Germany-Traunreut: Architectural and related services

OJ S 42/2023 28/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Traunreut

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Traunreut

NUTS code: DE21M Traunstein

Postal code: 83301

Country: Germany

Contact person: Stadt Traunreut, Vergabestelle, Rathausplatz 3, 83301 Traunreut

E-mail: vergabe@traunreut.de

Telephone: +49 8669857-225

Fax: +49 866985722335

Internet address(es):

Main address: www.traunreut.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=264006

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.staatsanzeiger-eservices.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2023-100, LV 100 Architektenleistung für den Neubau einer Kindertagesstätte (6 bis 8 Gruppen) in der Gartenstraße in Traunreut

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architekten- oder Ingenieurleistung für die Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1 §33 ff in Verbindung mit Anlage 10, LP 1-9; Für eine Kindertagesstätte für 6 bis 8 Gruppen. Neubau

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21M Traunstein

Main site or place of performance: D-83301 Traunreut, Gartenstraße

II.2.4. Description of the procurement

Beschreibung des Bauvorhabens

Bei der zu erbringenden Planungsaufgabe handelt es sich um die Objektplanung für eine neu zu errichtende Kindertagesstätte.

Bauherr ist die Stadt Traunreut. Das neue Gebäude dient als Erweiterung des Angebotes an Kinderbetreuungsplätzen in der Stadt Traunreut. Die Kindertagesstätte soll 6 Gruppen umfassen, davon 3 Kindergartengruppen (für je 25 Kinder) und 3 Gruppen für Krippenkinder (für je 13 Kinder). Eine Erweiterung um 2 Gruppen auf insgesamt 8 Gruppen (4 / 4) soll zu einem ggf. späteren Zeitpunkt möglich sein. Die Nutzung der Kindertagesstätte erfolgt durch 2 unterschiedliche Nutzergruppen, derzeit die Stadt Traunreut (zwei Kindergarten-, sowie zwei Kinderkrippengruppen) sowie eine ortsansässige Firma (eine Kindergarten- und eine Krippengruppe).

Die Erweiterungsmöglichkeit um 2 weitere Gruppen (1 Kindergarten- sowie 1 Kinderkrippengruppe) für die Firma soll gegeben sein. Das Gebäude soll von den beiden Nutzergruppen unabhängig voneinander betrieben werden können. Das Gebäude soll in möglichst kurzem Zeitraum erstellt werden. Daher wird eine Bauweise, die einen hohen Vorfertigungsgrad zulässt, bevorzugt (Holzbauweise, bzw. Holz- oder Hybridmodulbauweise etc.). Evtl. erforderliche Fachplanungsleistungen werden gesondert beauftragt. Das Grundstück im Stadtgebiet umfasst insgesamt ca. 7.600 m². Es wird derzeit als Parkplatz genutzt.

Eine Teilfläche des Grundstücks wird auch weiterhin so genutzt werden. Für die Kindertagesstätte ist nur ein Teilbereich des Grundstücks, eine Fläche von rd. 5.000 m² vorgesehen. Auf dieser zu beplanenden Fläche befindet sich am Rande ein Trafo-Haus der Bayernwerke, das dort erhalten bleiben muss. Die räumlichen Anforderungen sind zur besseren Übersichtlichkeit in einem Raumprogramm festgehalten, das der Aufforderung zur Angebotsabgabe beigelegt wird.

Beschreibung der anzubietenden Leistung

Bei der zu erbringenden Planungsleistung handelt es sich um die Objektplanung gemäß HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1 § 33 ff. Die anrechenbaren Kosten belaufen sich gem.

Kostenannahme vom 12.08.2022 auf rd. 3,5 Mio. € netto.

Die Leistungen umfassen sämtliche Leistungsphasen der HOAI (LP 1-9). Die Einordnung in eine Honorarzone bleibt dem Bieter überlassen, die Höhe der Nebenkosten ist anzugeben.

Anzubieten sind auch folgende, nicht in den Grundleistungen nach HOAI 2021, Anlage 10 enthaltene, sogenannte 'Besondere Leistungen':

- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Prüfen und Werten von Nebenangeboten sowie Nachtragsangeboten

- Teilnahme an Sitzungen der Gremien (5 St)

Die Planung soll unmittelbar nach Auftragsvergabe beginnen und in einem Zuge durchgeführt werden. Zeitraum der Leistungserbringung: August 2023 bis Juni 2026 (LP8) bzw. Juni 2030 (LP9)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 30/06/2030

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 7Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Berufsqualifikation
- Registerauszug
- Berufshaftpflichtversicherung
- Geeignete Referenz der letzten fünf Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Leistungsphase 1-8:

Ausführungszeitraum: 01.08.2023 bis 30.06.2026

Leistungsphase 9:

Bis einschließlich 30.06.2030

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Berufsqualifikation Architekt/in bzw. Ingenieur/in
- Registerauszug

Siehe Bewerbungsbogen zum Teilnahmewettbewerb

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Berufshaftpflichtversicherung

Siehe Bewerbungsbogen zum Teilnahmewettbewerb

Minimum level(s) of standards possibly required:

Siehe Bewerbungsbogen zum Teilnahmewettbewerb

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Eine Referenz der letzten fünf Jahre

Siehe Bewerbungsbogen zum Teilnahmewettbewerb

Minimum level(s) of standards possibly required:

Siehe Bewerbungsbogen zum Teilnahmewettbewerb

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekt/innen oder Ingenieur/innen gemäß BauKaG

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/07/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Für die Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb werden folgende Kriterien erfragt:

- Berufsstand
- Registerauszug
- Berufshaftpflichtversicherung
- Eine Referenz der letzten fünf Jahre

Die Zuschlagserteilung erfolgt nach den in Anlage "Zuschlagskriterien und Gewichtung gemäß §127 GWB" aufgeführten Kriterien.

Bei elektronischer Angebotsermittlung in Textform muss der Bewerber, der die Erklärung abgibt erkennbar sein.

Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur ist nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Nicht fristgerechte Teilnahmeanträge, schriftliche (in Papierform) eingereichte Teilnahmeanträge oder formlose Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern

Postal address: 80534 München

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: www.regierung.oberbayern.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen, das Bestreben um ein sog.

"Nachprüfungsverfahren", richten sich nach der Vorschrift des § 160

Abs. 3 GWB.

Demnach ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/02/2023