

Germany-Munich: Electrical services**OJ S 71/2014 10/04/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e. V. –

Generalverwaltung – Bauabteilung

Postal address: Hofgartenstraße 8

Town: München

Postal code: 80539

Country: Germany

Contact person: Generalverwaltung – Sachgebiet Vergabemanagement,

00648_VOF_PSKL_ELТ

E-mail: bieterfragen@gv.mpg.de

Fax: +49 8921081344

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.mpg.deAddress of the buyer profile: <http://www.mpg.de/einkauf/bewerbungsunterlagen/vof>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Einrichtung des privaten Rechts

I.3. Main activity

Other: Grundlagenforschung

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Sanierung technische Infrastruktur (SBTI III); Max-Planck-Institut für Psychiatrie in München, Leistung für die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (ELT).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: München.

NUTS code DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Gegenstand der zu vergebenden Leistungen sind Leistungsphasen nach § 55 ff HOAI 2013 für die Bauvorhaben „Sanierung technische Infrastruktur (SBTI III)“ am MPI für Psychiatrie in München.

Mit dem gesuchten Auftragnehmer wird zunächst ein Vertrag über die Leistungsphasen 2-4 geschlossen; dieser Vertrag beinhaltet die Option des Auftraggebers nach seiner Entscheidung, dem Auftragnehmer für die Leistungsphasen 2-4, stufenweise die Leistungsphasen 5-9 (9 teilweise) zu übertragen.

Das MPI besteht aus ca. sechs Gebäuden bzw. Gebäudeteilen. Drei dieser Gebäude, errichtet in den 30er, 60er und 90er Jahren, bedürfen umfangreicher Restrukturierungs-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen, die alle bei laufendem Betrieb durchgeführt werden müssen.

Es handelt sich um Instituts- u. Klinikgebäude mit Büroräumen. Ebenso sind hoch installierte biologische, chemische und physikalischen Labore vorhanden. Des Weiteren ist ein Klinikgebäude mit einer geschlossenen Abteilung (Zugang nur über Schließtüren, die ausschließlich vom Personal zu öffnen sind) in Betrieb. Neben Umbau, Sanierung und Koordination umfangreicher technischer Infrastrukturmaßnahmen ist insbesondere das Thema Brandschutz von besonderer Bedeutung (Brandschutzgutachter wird separat beauftragt).

Ebenso soll ein Therapie-Bad saniert werden. Die voraussichtlichen anrechenbaren Kosten (netto) der Gesamtmaßnahme SBTI III (KGR 200-700) belaufen sich auf mehr als 8 Mio. EUR. Bei der Planung sind nicht nur die speziellen Anforderungen im Hinblick auf die technischen Anlagen, sondern auch die bei solchen Objekten üblichen Arbeitsabläufe zu berücksichtigen. Insoweit legt die Max-Planck-Gesellschaft bei diesem Vergabeverfahren nicht nur Wert darauf, dass die Bewerber profunde Kenntnisse im Bereich der Planung von Laboren, Krankenhausbau nachweisen können, sondern ebenso auf Erfahrungen bei der Durchführung von Sanierungsmaßnahmen im laufenden Betrieb zurückgreifen können.

Die Maßnahmen stehen funktional, technisch und zeitlich in sehr engem Zusammenhang. Die Planung der Leistungsphasen 2-4 für die verschiedenen Bereiche erfolgt teilweise parallel, bei den Leistungsphasen 5-8, insbesondere bei der Baudurchführung und Bauüberwachung, werden voraussichtlich die Maßnahmen zeitlich versetzt durchgeführt, um den laufenden Betrieb nicht mehr als notwendig einzuschränken.

Die zu bearbeitenden Gebäudeteile haben ca. folgenden Umfang:

SBTI ist auf dem gesamten Campus verteilt.

Klinik:

Zu sanierende Fläche in BGF: 13.200 qm.

Zu sanierende Flachdachfläche: 1.000 qm.

Laborgebäude:

Zu sanierende Fläche in BGF 4.900 qm.

Zu sanierende Flachdachfläche: 600 qm.

Kraepelinbau:

Zu sanierende Fläche in BGF 5.700 qm.

Therapiebad:

Zu sanierende Fläche in BGF 1.000 qm.

Zu sanierende Flachdachfläche: 650 qm.

Die Honorierung erfolgt nach der HOAI 2013. Die Planung hat entsprechend der gültigen deutschen Regeln und dem Stand der Technik zu erfolgen. Die Planung muss auch wirtschaftliche und energiewirtschaftliche Gesichtspunkte einbeziehen. Die Leistungen umfassen die Anlagengruppen 4, 5 und 6 gemäß der HOAI § 53.

Der voraussichtliche Planungsbeginn ist für Mitte Februar 2014 und die Baudurchführung ist für Anfang 2016 bis Mitte 2019 vorgesehen.

Die Bewerber erklären mit Abgabe eines Teilnahmeantrages, dass sie in der Lage sind, die

Leistungen innerhalb des v.g. Zeitraumes zu erbringen und insbesondere, dass sie über die hierfür notwendigen fachlichen, personellen, sachlichen und zeitlichen Mittel verfügen. Die voraussichtlichen anrechenbaren ELT-Kosten (netto) liegen bei ca. 2,5 Mio. EUR. Die besonderen Anforderungen an die Leistungserbringung können es erforderlich machen, häufig und kurzfristig auf Anforderung des Auftraggebers zu Abstimmungsgesprächen vor Ort zur Verfügung zu stehen.

II.1.5. CPV code(s)

71314100 Electrical services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Präsentation einer Referenzplanung. Weighting 45
2. Projektorganisation und Projektmanagement. Weighting 45
3. Methodik der Termin- und Kostenverfolgung. Weighting 5
4. Honorar. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

00648_VOF_PSKL_ELT

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 214-372571](#) of 5.11.2013

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

19.3.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Climaplan GmbH
Postal address: Erika-Mann-Straße 23
Town: München
Postal code: 80636
Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Die Bewerbung ist in Papierform unter Einschluss der vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu erstellen. Diese sind von den Bewerbern von der MPG-Homepage unter "<http://www.mpg.de/einkauf/bewerbungsunterlagen/vof>"; herunterzuladen und für den Teilnahmeantrag zu verwenden.

— MPG Bewerbungsbogen VOF

— und Anlage 1 Erklärung Bewerbergemeinschaft

Hinsichtlich der geforderten Angaben zur technischen Leistungsfähigkeit (Ziffer III.2.3) sind die diesbezüglichen, mit dem Teilnahmeantrag geforderten Nachweise, Erklärungen und Unterlagen formlos und in der in dieser Bekanntmachung vorgegebenen Reihenfolge, in Ergänzung zu den im Bewerbungsbogen VOF abgeforderten Angaben, beizufügen. Die eingereichten Unterlagen werden nicht zurück geschickt. Die Teilnahmeanträge sind in einem verschlossenen Umschlag und die äußerste Umverpackung mit der Kennzeichnung: "Teilnahmeantrag MPI für Psychiatrie, Ref.nr.: 00648_VOF_PSKL_EL" bei der folgenden Empfängeranschrift (siehe auch unter I.1 "Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an"):

Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Ref.nr. 00648_VOF_PSKL_EL

Generalverwaltung

Sachgebiet Vergabemanagement

Hofgartenstraße 8

80539 München

einzureichen.

Teilnahmeanträge/Bewerbungsunterlagen per Fax und/oder E-Mail werden nicht zugelassen.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@regob. bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://regierung.oberbayern.de/mittelinstanz/vergabekammer/>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 107 Abs. 3 Nr.4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 114 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 101a GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße unverzüglich nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Bewerbungs- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 107 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

8.4.2014