

122923-2026 - Competition

Spain – Office block construction work – Obras de acondicionamiento general del edificio propiedad del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes situado en calle Génova, 29 de Madrid

OJ S 36/2026 20/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Secretaría de Estado de Justicia

Email: juntacontratacion@mjusticia.es

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obras de acondicionamiento general del edificio propiedad del Ministerio de la

Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes situado en calle Génova, 29 de Madrid

Description: Con estas actuaciones se pretende la rehabilitación integral del inmueble para destinarlo a uso administrativo, compatibilizando la protección de elementos de importancia arquitectónica e histórica con la realización de las actuaciones necesarias para conseguir la adecuación funcional de los espacios y que las condiciones de trabajo en su interior reúnan el grado de confort necesario, alcanzando la requerida eficiencia energética de las instalaciones y la envolvente y mejorando así las condiciones en las que se presta el servicio público de Justicia en el ámbito de los órganos centrales del ministerio

Procedure identifier: 7bb6f95c-1f29-41e2-bce3-dde6e10c9552

Internal identifier: AOB/2025/142

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 200 500,07 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Obras de acondicionamiento general del edificio propiedad del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes situado en calle Génova, 29 de Madrid

Description: Con estas actuaciones se pretende la rehabilitación integral del inmueble para destinarlo a uso administrativo, compatibilizando la protección de elementos de importancia arquitectónica e histórica con la realización de las actuaciones necesarias para conseguir la adecuación funcional de los espacios y que las condiciones de trabajo en su interior reúnan el grado de confort necesario, alcanzando la requerida eficiencia energética de las instalaciones y la envolvente y mejorando así las condiciones en las que se presta el servicio público de Justicia en el ámbito de los órganos centrales del ministerio

Internal identifier: AOB/2025/142

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 34 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: otros criterios automáticos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Juicios de valor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2E7oCPDmzRLN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2E7oCPDmzRLN3k3tjedSGw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 15 Days

Information about public opening:

Opening date: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Acciones de sensibilización y formación respecto a los derechos establecidos en las leyes de igualdad o en el convenio colectivo de aplicación.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Secretaría de Estado de Justicia - Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales

Information about review deadlines: Según lo indicado en la ley

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Secretaría de Estado de Justicia

Registration number: 11408470184607

Registration number: S2813610I

Town: Madrid
Postcode: 28015
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: Secretaría de Estado de Justicia
Email: juntacontratacion@mjusticia.es
Telephone: +34 913902397
Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ckX3U3HVgMoSugstABGr5A%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central Recursos Contractuales
Town: Madrid
Postcode: 28020
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 0ee425f4-7917-4de1-81cc-3d1c77bcd5a6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/02/2026 14:20:39 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 122923-2026
OJ S issue number: 36/2026
Publication date: 20/02/2026