

Denmark-Aalborg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 42/2023 28/02/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Plus Bolig

Postal address: Alexander Foss Gade 7

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Torben Brandt Nielsen

E-mail: tbni@moe.dk

Telephone: +45 42545008

Internet address(es):Main address: <https://www.plusbolig.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-21565>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-21565>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hovedentreprisen, Plus Bolig afd. 1025 Riishøjsvej

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omhandler renovering og ombygning af 117 lejligheder, hvor beboere genhuses. Byggeriet er beliggende Riishøjsvej 1-85, 9000 Aalborg.

Renoveringen/byggeriet omfatter i hovedtræk:

- Miljøsanering af blok C og øvrige områder, hvor der skal renoveres.
- Nedbrydning af blok C komplet.
- Blok C genopføres i bærende betonelementer, skalmur med sadeltag og pap.
- I opgang 5 – 23 – 33 renoveres helt og der etableres tilgængelighedslejligheder med adgang til elevator.
- Øvrige opgange delrenoveres med nye badeværelser og nyt ventilationsanlæg.
- Nye vand- og afløbsinstallationer til køkken og badeværelser.
- Partiel renovering af varmeinstallation inkl. udskiftning af alle radiatorer.
- Alle lejligheder får nye altaner.
- Kloakanlæg i terræn udskiftes delvist og der etableres separationskloakering for hele området.
- Alle vinduer og døre udskiftes.
- Terræn får ændret udformning med øget tilgængelighed.
- Ny tryghedsskabende belysning i terræn.
- Tilkørselsforhold for renovation.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 65 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Riishøjsvej 1 - 85, 9000 Aalborg.

II.2.4. Description of the procurement

Renovering og ombygning af 117 lejligheder udbudt i hovedentreprise

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 65 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Plus Bolig vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

"Relevante referencer" forstås af Ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer vedrørende:

Håndtering af hovedentrepriser af samme størrelsesorden eller større

Renoveringsarbejder i etageboliger

Håndtering af lignende renoveringsopgaver for almennyttige boligorganisationer

Ansøger skal derfor i prækvalifikationsansøgningen vedlægge op til 5 referencer fra de seneste 5 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner.

Anførte referencer skal være afleveret eller under udførelse.

Vedlægger ansøger flere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

Der kan i ansøgningen samlet kun henvises til maksimalt 5 referencer for ansøgere samt evt. underentreprenører og underrådgivere, som ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på.

Der er krav om at oplyse, hvilke arbejder der er løst med eget personale hhv. med underentreprenør.

Ordregiver forbeholder sig dog ret til at inddrage oplysninger, der findes andre steder i ansøgningen, der efter Ordregivers skøn har betydning for udvælgelsen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ansøgere skal udfylde og uploade ESPD (Det fælles europæiske udbudsdokument) på www.build.dalux.com (udbudsnummer fremgår af pkt. VI.3.) i henhold til kravene angivet i nærværende afsnit III.1.2 & III.1.3.

Ansøgning skal afleveres elektronisk i henhold til specifikationerne på Dalux, <http://www.build.dalux.com>

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Liste over og kort beskrivelse af udvælgelseskriterier:

Ansøger skal udfylde følgende i afsnit B i del IV "Finansielle nøgletal" i ESPD'et:

1) Samlet årsomsætning: der anføres oplysning om samlet årsomsætning for de 3 seneste tilgængelige regnskabsår.

2) Øvrige økonomiske og finansielle krav:

Der anføres oplysning om:

- egenkapital for de 3 seneste tilgængelige regnskabsår

Baserer ansøger sig på andre juridiske enheder, i opfyldelse af et eller flere økonomiske minimumskravvedrørende egnethed, skal der:

1) vedlægges en erklæring fra denne anden juridiske enhed om, at den eller de uigenkaldeligt forpligter sig til at stille nødvendige økonomiske og finansielle ressourcer til rådighed for

ansøgeren, således at ansøgeren er i stand til at gennemføre et eventuelt efterfølgende kontraktforløb

2) ansøger skal vedlægge et særskilt ESPD udfyldt af denne anden juridiske enhed.

Såfremt ad 1) og ad 2) ikke er efterlevet, har ordregiver ikke mulighed for at lægge vægt på den anden juridiske enheds økonomiske kapacitet.

Såfremt ansøger baserer sig på en anden juridisk enhed, for så vidt angår økonomisk og finansiell kapacitet er det et krav, at denne anden juridiske enhed hæfter solidarisk sammen med ansøger for opfyldelse af kontrakten.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

- Ansøgerens egenkapital skal have været positiv i hvert af de 3 seneste tilgængelige regnskabsår.

- Årlig omsætning skal være mindst 110.000.000 DKK i de 3 seneste tilgængelige regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig formåen.

Ansøgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra udførelse af lignende byggerier, vil dog danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Bekendtgørelse om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri (BEK nr. 1179 af 4. oktober 2013) ergældende for byggesagen. Den udførende entreprenør skal derfor foretage kvalitetssikring og deltage i projektgennemgang i henhold til bekendtgørelsen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2023

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Prækvalifikation afholdes digitalt via udbudsportalen Dalux Udbud på www.Dalux.com/udbudsportal.

Dette medfører, at anmodninger om prækvalifikation og opfyldelse af udvælgelseskriterierne alene kan ske via Dalux.

Udbudsnr. i Dalux er TID-21565

Ansøger skal være opmærksom på, at det er ansøgers eget ansvar i god tid og indenfor ansøgningsfristen, at sikre sig adgang til udbudsportalen samt orientere sig om kravene for konditions-mæssig aflevering af ansøgningen.

Ansøger skal anvende Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD) som foreløbigt bevis for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde samt opfylder minimumskrav vedrørende egnethed (i overensstemmelse med udbudslovens § 148).

Ordregiver har tilpasset og uploadet den elektroniske ESPD-skabelon med det øvrige udbudsmateriale på Dalux.

Se i øvrigt Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning om udfyldning af ESPD.

Ansøgere skal udfylde følgende i ESPD:

- Del II, pkt. A-D (oplysninger om ansøger)
- Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde - det præciseres, at der med "konkurrence fordrejning" menes involvering i forberedelsen af udbudsforretningen.)
- Del IV, pkt. B-C (udvælgelseskriterier/egnethed i henhold til kravene angivet under udbudsannoncens pkt.III.1.2 og III.1.3)
- Del V (begrænsning af antallet af kvalificerede ansøgere)
- Del VI (afsluttende erklæringer).

Der er ikke krav om underskrift af ESPD

Ansøgere, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 134a - 136, er som udgangspunkt afskåret fra at afgive tilbud, med mindre ansøgere kan dokumentere pålidelighed/selvrenselse jf. udbudslovens § 138.

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt solidarisk hæftelse for alle forpligtelser. Der skal udpeges en ansvarlig befuldmægtiget tilbudsgiver, der tegner sig for alle de bydende ved tilbuddet og i det efterfølgende aftaleforhold. Alle konsortiedeltagere skal aflevere særskilt udfyldt ESPD.

Såfremt særskilt udfyldt ESPD ikke er afleveret for hver deltager i konsortiet, indebærer det ikke, at ansøgningen er ukonditions-mæssig, men manglende oplysninger kan have betydning for vurderingen af konsortiets egnethed og udvælgelse af tilbudsgivere.

Udvalgte ansøgere kan blive bedt om, at fremlægge dokumentation iht. Udbudslovens § 152 for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, inden for en passende frist, når det vurderes nødvendigt.

Ordregiver vil straks orientere alle berørte ansøgere, når beslutningen om hvem der opfordres til at afgive tilbud er truffet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405708
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr.

593 af 02.06.2016 af lov om klagenævnet for udbud, som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra

dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen

er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Andre klager skal være modtaget

i Klagenævnet inden 45 kalenderdage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den

Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens

indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er

indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsensvej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/02/2023