

Belgium-La Louvière: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 42/2023 28/02/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Louvière

National registration number: 0871.429.489_21689

Postal address: Place communale, 1

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Postal code: 7100

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be

Telephone: +32 64277939

Internet address(es):Main address: <http://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470945>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470945>**I.1. Name and addresses**

Official name: CPAS DE LA LOUVIERE

Postal address: Place de la Concorde 15

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/autres-services/cpas>Address of the buyer profile: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/autres-services/cpas>**I.1. Name and addresses**

Official name: REGIE COMMUNALE AUTONOME

Postal address: Place Communale 1

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/asbl-communales/regie-communale-autonome/la-regie-communaleautonome>Address of the buyer profile: <https://www.lalouviere.be/ma-ville/asbl-communales/regie-communale-autonome/la-regie-communaleautonome>**I.1.**

Name and addresses

Official name: Police de La Louvière

Postal address: rue de Baume 22

Town: La Louvière

NUTS code: BE329 Arr. La Louvière

Country: Belgium

E-mail: aforges@lalouviere.be

Internet address(es):

Main address: <https://www.police.be/5325/>

Address of the buyer profile: <https://www.police.be/5325/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=470945>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=La+Louvi%C3%A8re-2023-016-2023-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance préventive et curative HVAC - VILLE/CPAS/POLICE/RCA.

Reference number: La Louvière-2023-016-2023-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance préventive et curative HVAC - VILLE/CPAS/POLICE/RCA dans divers bâtiments.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 882 201,58 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance préventive et curative HVAC - VILLE/CPAS/POLICE/RCA.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Coefficient de bénéfice / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts de l'entretien et du dépannage / Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 882 201,58 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le montant de commande du marché pour la partie dépannage hors contrat est limité à 427.410 € HTVA.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'opérateur économique produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que l'opérateur économique concerné :

1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016;

2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016;

Marche à suivre pour compléter le DUME :

- Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue.

- A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'.

- A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'.

- Complétez votre pays et cliquez sur suivant.

- Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'.

- Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection.
- Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés.
- Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre.

Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.

Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion)

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

* Motifs d'exclusion obligatoire

Ces motifs sont énumérés aux articles 67 de la loi du 17 juin 2016 et 61 de l'arrêté royal du 18 avril 2017.

L'obligation d'exclure le soumissionnaire s'applique également lorsque la personne condamnée par jugement définitif est un membre de l'organe administratif, de gestion ou de surveillance dudit soumissionnaire ou détient un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein.

L'adjudicateur demandera au soumissionnaire susceptible d'être désigné un extrait de son casier judiciaire attestant qu'il ne se trouve pas dans une situation d'exclusion visée aux articles susmentionnés.

L'extrait de casier judiciaire devra dater de moins de six mois à compter de la date ultime de réception des offres.

Le soumissionnaire retenu après l'analyse des offres sera également tenu de transmettre l'extrait du casier judiciaire des personnes mentionnées ci-avant.

Motifs d'exclusion facultative

Tout soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées à l'article 69 de la loi du 17 juin 2016 peut être exclu de la procédure de passation du marché, conformément aux conditions posées par cette disposition.

Mesures correctrices

Mesures correctrices

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Dettes fiscales et sociales

Le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale des soumissionnaires et de leurs obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarché, et ce dans un délai de vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des offres.

Il exclut de la participation à la procédure l'opérateur économique dont la dette dépasse 3.000,00 euros.

Peut néanmoins participer à la procédure, le soumissionnaire dont la dette ne dépasse pas 3.000,00 euros ou celui qui a obtenu pour cette dette des délais de paiement qu'il respecte strictement.

Est également considéré comme étant en règle l'opérateur économique démontrant qu'il possède à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers. Ces créances s'élèvent au moins à un montant égal à celui pour lequel il est en retard de paiement de dettes fiscales ou sociales.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-Pour justifier de leur capacité technique à exécuter le présent marché, les soumissionnaires sont tenus de dresser la liste des principaux services en rapport avec l'objet du marché effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. L'adjudicateur se réserve la possibilité de prendre en compte des services fournis il y a plus de trois ans. Type de référence : Maintenance préventive et curative HVAC

-Le système de management de qualité pour les activités suivantes : La conception et le placement d'installation de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air, de traitement des eaux et de l'air et de régulation des processus répond aux exigences de la norme NBN EN ISO 9001 : 2008 ou 2015. Un certificat valable à la date d'ouverture des offres, ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité.

-Joindre un document à l'offre attestant que l'entreprise a obtenu le label de qualité "CERGA - Installateur gaz professionnel" à la date d'ouverture des soumissions.

Minimum level(s) of standards possibly required:

-2 références dont les montants des services cumulés doivent atteindre au minimum 300 000 €

-Le système de management de qualité pour les activités suivantes : La conception et le placement d'installation de chauffage, de ventilation, de conditionnement d'air, de traitement des eaux et de l'air et de régulation des processus répond aux exigences de la norme NBN EN ISO 9001 : 2008 ou 2015. Un certificat valable à la date d'ouverture des offres, ou une déclaration ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité.

-Joindre un document à l'offre attestant que l'entreprise a obtenu le label de qualité "CERGA - Installateur gaz professionnel" à la date d'ouverture des soumissions.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 31/03/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Conseil d'état
Postal address: rue de la science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
23/02/2023