

123904-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

OJ S 37/2026 23/02/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Logial-COOP

Email: service.marche@logial-coop.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

Description: Le présent contrat concerne un marché global de performance au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire + travaux P5 du patrimoine de Logial-COOP situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Au regard de la forte proximité des sites, il est fait le choix pour assurer la maintenance des installation et les travaux, conformément aux dispositions de l'article L.2113-11 du code de la commande publique, de ne pas allouer le marché pour les raisons suivantes : -Un allotissement provoquerait une augmentation des coûts car la mutualisation des moyens serait plus faible. Cela entraînerait une augmentation des charges ; - Un allotissement provoquerait une baisse de la réactivité des prestataires du fait de la moindre proximité du ou des techniciens mobilisés ; -La nature même des prestations à attribuer entraînant le transfert de la responsabilité totale du titulaire nécessite de lui voir confier la totalité des prestations

Procedure identifier: a8700243-ec61-459b-a91c-f30004f30d2f

Internal identifier: L/2026/01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE ET TRAVAUX P5 DU PATRIMOINE DE LOGIAL-COOP SITUÉ SUR LA COMMUNE DU KREMLIN-BICÊTRE

Description: Le présent contrat concerne un marché global de performance au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire + travaux P5 du patrimoine de Logial-COOP situé sur la commune du Kremlin-Bicêtre. Au regard de la forte proximité des sites, il est fait le choix pour assurer la maintenance des installation et les travaux, conformément aux dispositions de l'article L.2113-11 du code de la commande publique, de ne pas allouer le marché pour les raisons suivantes : -Un allotissement provoquerait une augmentation des coûts car la mutualisation des moyens serait plus faible. Cela entraînerait une augmentation des charges ; - Un allotissement provoquerait une baisse de la réactivité des prestataires du fait de la moindre proximité du ou des techniciens mobilisés ; -La nature même des prestations à attribuer entraînant le transfert de la responsabilité totale du titulaire nécessite de lui voir confier la totalité des prestations

Internal identifier: S-PF-1782482

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1782482>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1782482>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Alfortville

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Creteil

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C84824DB-F076-29BA-DD3460CCC1160F48

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Logial-COOP

Registration number: 3322

Postal address: 86 bis Quai Blanqui

Town: Alfortville

Postcode: 94146

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: La Directrice Générale

Email: service.marche@logial-coop.fr

Telephone: 0145182084

Fax: 0145182072

Internet address: <https://www.logial-coop.fr/>

Buyer profile: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Creteil

Registration number: C84824F9-91C2-1376-6F4B545D92F6EEC9

Postal address: Place du Palais

Town: Creteil

Postcode: 94011

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Email: tgi-creteil@justice.fr

Telephone: 0149811600

Fax: 0149811903

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Judiciaire de Creteil

Registration number: C8482509-B0F3-4EF9-E5031187788EC0C5

Postal address: Place du Palais

Town: Creteil

Postcode: 94011

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Email: tgi-creteil@justice.fr

Telephone: 0149811600

Fax: 0149811903

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 24af9f1b-3bb2-48e5-9bb8-db26b36df81f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/02/2026 10:42:10 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 123904-2026

OJ S issue number: 37/2026

Publication date: 23/02/2026