

124027-2026 - Result

Denmark – Construction consultancy services – Totalrådgiverudbud i forbindelse med renovering af lavhuse

OJ S 37/2026 23/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tranemosegård afdeling 13, v/D.S.I. Tranemosegård, c/o BO-VEST

Email: kkt@bo-vest.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Totalrådgiverudbud i forbindelse med renovering af lavhuse

Description: Ordregiver udbyder med udbudsbekendtgørelsen og det øvrige udbudsmateriale en aftale om teknisk rådgivning og bistand som totalrådgivning i forbindelse med renoveringen af ordregivers lavhuse (4 etager plus kælder) samt tilhørende nære udearealer.

Totalrådgiverudbuddet udbydes efter udbudsproceduren udbud med forhandling efter udbudsloven. Den nordlige side af Strandesplanaden i Brøndby Strand rummer syv almene boligafdelinger med i alt cirka 2.600 boliger fordelt på højhuse, lavhuse og rækkehuse. Områdets samlede areal er på cirka 50 hektar inklusive bebygget areal. Bebyggelsen kaldes i daglig tale for Brøndby Strand Parkerne. De i alt fire boligselskaber i Brøndby Strand Parkerne, herunder det almene boligselskab Tranemosegård, har igangsat et arbejde med en fælles helhedsplan for hele bebyggelsen samt afdelingsspecifikke helhedsplaner for hver enkelt afdeling. Arbejdet er igangsat ud fra tilkendegivelser fra Landsbyggefonden om, at renoveringsarbejdet for bebyggelsen bør færdiggøres i så vid udstrækning som muligt med denne helhedsplan, som betegnes HP4. Landsbyggefonden har desuden tilkendegivet, at arbejdet (som under de tidligere helhedsplaner, HP1-HP3) skal foregå koordineret mellem alle involverede boligafdelinger, og efter en overordnet arkitektonisk plan. Bebyggelsen omfatter tre forskellige bygningstyper til beboelse: Rækkehuse i 2 etager, lavhusblokke i 4 etager, samt i alt 12 højhuse i 16 etager. De fem østligst beliggende højhuse (inkl. det ene af ordregivers fire højhuse) indeholdt PCB i høje koncentrationer og er nu nedrevet. For de resterende syv højhuse pågår projekteringen i skrivende stund. Både lavhuse og de tilbageværende højhuse indeholder PCB (under grænseværdien for indeluften), klorerede paraffiner, bly i malinger og asbest i de lette facadepartier. Der kan eventuelt forekomme andre miljøfarlige stoffer, der endnu ikke er undersøgt for. Den udbudte totalrådgiveropgave omfatter totalrådgivning i alle projektfaser til og med 1-års eftersynet i henhold til YBL 18. Opgaven omfatter et boligareal på ca. 75.000 m² kvm fordelt på ordregivers 748 boliger. En del af fællesarealerne, herunder foyer og trapperum, vil indgå i projektet, hvor det præcise omfang fastlægges som en del af rådgiverydelsen. Projektet forventes udført i hovedentreprise efter udbudsproceduren udbud med forhandling. Projektet gennemføres derudover i 6 etaper. Beboerne vil blive genhuset under renoveringen af lavhusene. De samlede håndværkerudgifter for gennemførelsen af projektet er estimeret til ca. kr. 1,42 mia. inkl. moms, og den samlede økonomiske ramme for

projektet er ca. kr. 1,75 mia. inkl. moms. Lokalplanen forventes politisk vedtaget i andet kvartal 2026 og forventes endeligt godkendt efter sommerferien 2026. Projektet er støttet af Landsbyggefonden. Projektet er beliggende på følgende adresser (alle i 2660 Brøndby Strand): Tranumparken 9-33, Kisumparken 64-122, Kisumparken 63-121 og Ulsøparken 8-32. Der er udarbejdet en fælles designmanual for projektet, som udgør grundlaget for alle aftaler under HP4, herunder den udbudte totalrådgiveraftale, og som er rammesættende for projekteringen af alle etaper. For totalrådgiveropgaven gælder endvidere en særlig kompleks bygherreorganisation samt et stort fokus på inddragelse af beboerdemokratiet i de involverede almene boligafdelinger. For yderligere oplysninger om totalrådgiverudbuddet henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder særligt udbudsbetingelsernes afsnit 1.

Procedure identifier: d64d1c51-38c5-45f8-bb9d-be0d2d21fe3f

Previous notice: 629570-2025

Internal identifier: LOT-0001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder ordregiver individuelle præsentationsrunder med tilbudsgiverne, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud, vedrørende besvarelsene af de kvalitative underkriterier. Præsentationsrunden er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne. Derefter afholder ordregiver individuelle forhandlingsmøder med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med ordregiver. Der anvendes ikke successive faser med henblik på at begrænse antallet af tilbud der skal forhandles. Efter forhandlingerne kan ordregiver udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, og ordregiver gør samtidig tilbudsgiver opmærksom på, at ordregiver forventer, hvis muligt på baggrund af de modtagne tilbud, at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Ordregiver opfordrer derfor tilbudsgiver til ikke at tage forbehold i sit indledende tilbud, herunder tage forbehold for gennemførelsen af en forhandlingsfase. Ordregiver yder ikke deltagelsesvederlag til tilbudsgiverne. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne Bilag B (Yderligere oplysninger) og Bilag C (Forhandlingsplan) til udbudsbetingelserne.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71210000 Advisory architectural services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services , 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tranumparken 9-33

Town: Brøndby

Postcode: 2660

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kisumparken 64-122

Town: Brøndby
Postcode: 2660
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kisumparken 63-121
Town: Brøndby
Postcode: 2660
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ulsøparken 8-32
Town: Brøndby
Postcode: 2660
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 90 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Den anslåede varighed af den udbudte aftale omfatter perioden fra kontraktindgåelse frem til det forventede tidspunkt for gennemførelsen af 1-års eftersynet af byggeprojektet. Det bemærkes, at den anslåede varighed alene er et estimat. Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail, support@ibinder.dk, eller telefon, (+45) 89 88 78 30. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Ansøgeren skal ligeledes indlevere en støtteerklæring, hvori den eller

de enheder, som ansøgeren baserer sig på, erklærer at være solidarisk ansvarlig med ansøger, såfremt denne bliver tildelt kontrakten. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditions-mæssige ansøgninger. Det bemærkes, at beløbet udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og /eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten. Ordregiver afholder for de ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, en besigtigelse af en eller flere beboede boliger (lavhuse). Besigtigelsen er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Totalrådgiverudbud i forbindelse med renovering af lavhuse

Description: Jf. afsnit 2.1 i denne udbudsbekendtgørelse.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71210000 Advisory architectural services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services , 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tranumparken 9-33

Town: Brøndby

Postcode: 2660

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kisumparken 64-122

Town: Brøndby

Postcode: 2660

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kisumparken 63-121

Town: Brøndby

Postcode: 2660

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ulsøparken 8-32

Town: Brøndby

Postcode: 2660

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 90 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Jf. afsnit 2.1.4 "Generelle oplysninger", underafsnit "Yderligere oplysninger" i denne udbudsbekendtgørelse.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag A, afsnit 1.1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation og bemanding

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag A, afsnit 1.2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Proces

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag A, afsnit 1.3.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation executing the payment: Tranemosegård afdeling 13, v/D.S.I. Tranemosegård, c/o BO-VEST

Organisation signing the contract: Tranemosegård afdeling 13, v/D.S.I. Tranemosegård, c/o BO-VEST

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 55 664 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Link arkitektur A/S

Subcontractor:

Official name: Pålsson Arkitekter A/S

Official name: Dominia A/S

Official name: Opland ApS

Official name: Teknologisk Institut

Tender:

Tender identifier: Tilbud fra Link arkitektur A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 55 664 000,00 DKK

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: LOT-0001

Title: Totalrådgiverudbud i forbindelse med renovering af lavhuse

Date on which the winner was chosen: 29/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/02/2026

Organisation signing the contract: Tranemosegård afdeling 13, v/D.S.I. Tranemosegård, c/o BO-VEST

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tranemosegård afdeling 13, v/D.S.I. Tranemosegård, c/o BO-VEST

Registration number: 21569844

Postal address: Stationsparken 37

Town: Glostrup

Postcode: 2600

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Contact point: Klaus Thalbitzer Thiberg

Email: kkt@bo-vest.dk

Telephone: +45 88180880

Internet address: <https://www.bo-vest.dk/tranemosegaard/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsensvej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Link arkitektur A/S

Size of the economic operator: Large

Registration number: 30832205

Postal address: Paradisgade 4A

Town: Aarhus C

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Contact point: Kristina Jordt Adersen

Email: kja@linkarkitektur.dk

Telephone: +45 28403059

Internet address: <https://linkarkitektur.com/da>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Pålsson Arkitekter A/S

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 21764043

Postal address: Skaftervej 8, 1.

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: info@paalsson.dk

Telephone: +45 38197703

Internet address: <https://www.paalsson.dk/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Dominia A/S
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 12888678
Postal address: Ved Vesterport 6, 3.
Town: København V
Postcode: 1612
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: dominia@dominia.dk
Telephone: +45 33434500
Internet address: <https://www.dominia.dk/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Opland ApS
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 27930581
Postal address: Tranevej 16, 2.
Town: København NV
Postcode: 2400
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: opland@opland.eu
Telephone: +45 33931506
Internet address: <https://www.opland.eu/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Teknologisk Institut
Size of the economic operator: Large
Registration number: 56976116
Postal address: Gregersensvej 1
Town: Taastrup
Postcode: 2630
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: info@teknologisk.dk
Telephone: +45 72202000
Internet address: <https://www.teknologisk.dk/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 92e2375e-c1fb-47ed-96c3-b2cab27d8cfc - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 20/02/2026 08:39:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 124027-2026
OJ S issue number: 37/2026
Publication date: 23/02/2026