

## 124125-2026 - Competition

Italy – Cleaning and sanitation services – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

OJ S 37/2026 23/02/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Comune di San Giorgio a Cremano

Email: [protocollo.generale@cremano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@cremano.telecompost.it)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Description: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Procedure identifier: 70e43e5c-431a-4e95-81c2-23271db1023f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: affidamento diretto precedente in prossima scadenza

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Postcode: 80046

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 335 497,98 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

Description: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D. lgs n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, CENTRI SOCIALI, PARCHI PUBBLICI da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D. lgs n. 36/2023

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 335 497,98 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Certificazioni possedute

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità della Struttura Organizzativa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Misure Formative e Informative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualità del Piano di Lavoro

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualità dei Servizi Migliorativi

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Sistemi di Controllo del Livello di Servizio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Soluzioni Tecniche

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 9

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Soluzioni Organizzative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Sostenibilità Sociale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

**Criterion:**

Type: Price

Description: Il Punteggio Economico (PE) sarà assegnato sulla base di un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula quadratica:  $C_i = (R_i / R_{max})^{\alpha}$  dove:  $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo  $R_i$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo  $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente  $\alpha = 0,2$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Deadline for requesting additional information: 02/03/2026

Address of the procurement documents: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01202>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: garanzia provvisoria

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Comune di San Giorgio a Cremano

Information about review deadlines: Le eventuali controversie derivanti dalla presente procedura saranno devolute al giudice ordinario. Resta escluso il ricorso agli arbitri

Organisation providing additional information about the procurement procedures: Comune di San Giorgio a Cremano

Organisation providing more information on the review procedures: Comune di San Giorgio a Cremano

Organisation receiving requests to participate: Comune di San Giorgio a Cremano

Organisation processing tenders: Comune di San Giorgio a Cremano

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Comune di San Giorgio a Cremano

Registration number: 01435550635

Department: Settore VI

Postal address: Piazza Carlo di Borbone n. 10

Town: SAN GIORGIO A CREMANO (NA)

Postcode: 80046

Country subdivision (NUTS): Napoli (ITF33)

Country: Italy

Contact point: SERVIZIO PATRIMONIO

Email: [protocollo.generale@cremano.telecompost.it](mailto:protocollo.generale@cremano.telecompost.it)

Telephone: 0815654356

Fax: 0815654400

Internet address: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

Buyer profile: <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: b80acf40-facc-4343-b236-e5e1c3bbd267 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/02/2026 12:04:10 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 124125-2026

OJ S issue number: 37/2026

Publication date: 23/02/2026