

124391-2026 - Competition

Poland – Multi-dwelling buildings construction work – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Mościckiego

OJ S 37/2026 23/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Email: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Mościckiego

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 5/5, 5/2, AM-17, obręb Brochów oraz robotami towarzyszącymi polegającymi na przebudowie układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową odcinka sieci wodociągowej. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów; b) realizację lokali usługowych zgodnie z dokumentacją projektową, c) realizację i wykończenie lokalu usługowego z przeznaczeniem na Przedszkole Publiczne zgodnie z dokumentacją i projektem wnętrza, d) zagospodarowanie skweru zielni; e) przebudowę układu drogowego ulic Mościckiego, Wietnamska, Pakistańska i Semaforowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie drogowe, mkt), ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, miejscami postojowymi i zielenią; f) budowę kanalizacji deszczowej w ulicach Pakistańskiej i Wietnamskiej oraz wpustami do kanalizacji w ulicy Mościckiego; g) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego; h) przebudowę sieci wodociągowej w ulicy Pakistańskiej; i) przebudowę kolidującego z inwestycją odcinka sieci elektroenergetycznej SN i NN; j) przebudowę kolidującego odcinka sieci telekomunikacyjnej; k) wycinkę zieleni zgodnie z decyzjami administracyjnymi posiadanymi przez Zamawiającego; l) wykonanie nasadzeń kompensujących na terenach stanowiących zasób Spółki w obrębie Brochowa, wskazanych przez Zamawiającego; m) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia zakończenia budowy; n) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali mieszkalnych.

Procedure identifier: c050a056-648f-4830-a908-ffe81185187a

Internal identifier: BZP.360.24.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45500000 Hire of construction and civil engineering machinery and equipment with operator, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000

Demolition, site preparation and clearance work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45231400

Construction work for electricity power lines, 45232440 Construction work for sewage pipes, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 45300000 Building installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45310000 Electrical installation work, 45311000

Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work, 45233140

Roadworks, 45233220 Surface work for roads

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Town: Wrocław

Postcode: 51-148

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; d) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; f) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; g) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e. art. 109 ust. 1 pkt 1, 5, 7 i 8 ustawy Pzp; h) oświadczenia Wykonawcy o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; i) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) o aktualności braku podstaw wykluczenia oświadczeniach na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: 1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, tj.: a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza

likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz robotami towarzyszącymi przy ul. Mościckiego

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 5/5, 5/2, AM-17, obręb Brochów oraz robotami towarzyszącymi polegającymi na przebudowie układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową odcinka sieci wodociągowej. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze zabudowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów; b) realizację lokali usługowych zgodnie z dokumentacją projektową, c) realizację i wykończenie lokalu usługowego z przeznaczeniem na Przedszkole Publiczne zgodnie z dokumentacją i projektem wnętrza, d) zagospodarowanie skweru zielni; e) przebudowę układu drogowego ulic Mościckiego, Wietnamska, Pakistańska i Semaforowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie drogowe, mkt), ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, miejscami postojowymi i zielenią; f) budowę kanalizacji deszczowej w ulicach Pakistańskiej i Wietnamskiej oraz wpustami do kanalizacji w ulicy Mościckiego; g) budowę sieci elektroenergetycznej zasilania rezerwowego; h) przebudowę sieci wodociągowej w ulicy Pakistańskiej; i) przebudowę kolidującego z inwestycją odcinka sieci elektroenergetycznej SN i NN; j) przebudowę kolidującego odcinka sieci telekomunikacyjnej; k) wycinkę zieleni zgodnie z decyzjami administracyjnymi posiadanymi przez Zamawiającego; l) wykonanie nasadzeń kompensujących na terenach stanowiących zasób Spółki w obrębie Brochowa, wskazanych przez Zamawiającego; m) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec sporządzonego i złożonego zgodnie z art. 59 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia zakończenia budowy; n) przekazanie obiektu do użytkowania i czynny udział w zasiedleniu lokali mieszkalnych.

Internal identifier: BZP.360.24.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45500000 Hire of construction and civil engineering machinery and equipment with operator, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000

Demolition, site preparation and clearance work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45231400

Construction work for electricity power lines, 45232440 Construction work for sewage pipes, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 45300000 Building installation work,

45332000 Plumbing and drain-laying work, 45310000 Electrical installation work, 45311000

Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work, 45233140

Roadworks, 45233220 Surface work for roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Oferta musi zawierać: a) wypełniony Formularz oferty oraz Formularz cenowy; b) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ); c) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; d) oświadczenie, że w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) nie zachodzi podstawa wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia Rady Unii Europejskiej nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu; f) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy); g) potwierdzenie umocowania do reprezentowania Wykonawcy, tj.: g1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, zawierające aktualne informacje o sposobie reprezentacji

podmiotu (chyba, że Wykonawca wskaże w składanej ofercie dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów przez bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych); g2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy - jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji w Krajowym Rejestrze Sądowym, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub właściwym rejestrze; g3) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum - jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia; Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby; h) dokument potwierdzający wniesienie wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej). 3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia, za pośrednictwem platformy zakupowej lub poczty elektronicznej, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Zamawiający wymaga złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; b) dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; c) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; d) dokumentów potwierdzających (w tym dowodów opłacenia składki), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; f) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie 2 zadania inwestycyjne polegające na budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub

zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej (zdefiniowane w § 3, pkt 4 lit. a), 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.) z garażem podziemnym, o co najmniej czterech kondygnacjach nadziemnych i powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 8 500 m² każde wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, dla których uzyskane zostało pozwolenie na użytkowanie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że dysponuje zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) Kierownikiem budowy, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych polegających na budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, o minimum czterech kondygnacyjnych nadziemnych i powierzchni użytkowej budynków nie mniejszej niż 8 500 m² każde, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; b) Kierownikiem robót sanitarnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży sanitarnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych polegających na budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, o minimum czterech kondygnacyjnych nadziemnych każde, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; c) Kierownikiem robót elektrycznych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży elektrycznej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych polegających na budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, o minimum czterech kondygnacyjnych nadziemnych każde, dla których wydane zostało pozwolenie na użytkowanie; d) Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót telekomunikacyjnych, - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót budowlanych branży telekomunikacyjnej przy realizacji przynajmniej dwóch zadań inwestycyjnych polegających na budowie budynku / zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i/lub zamieszkania zbiorowego i/lub użyteczności publicznej z garażem podziemnym, o minimum czterech kondygnacyjnych nadziemnych każde, dla których wydane zostało pozwolenie na

użytkowanie; e) Kierownikiem robót drogowych, który posiada: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót drogowych. UWAGA! Zamawiający dopuszcza, aby opisane powyżej funkcje kierownika budowy lub kierownika robót mogły być pełnione przez jedną osobę (w dowolnej konfiguracji), pod warunkiem posiadania przez nią wymaganych uprawnień.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych). UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) UWAGA! W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że osiągnął roczny przychód ze sprzedaży w każdym roku w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 50 000 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże on, że osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres) wskaźnik płynności, liczony jako aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe, na poziomie nie niższym niż 1,0. UWAGA! Przez ostatnie 3 lata obrotowe należy rozumieć dane z 3 ostatnich zatwierdzonych sprawozdań finansowych Spółki, jeżeli Wykonawca zobowiązany jest do ich zatwierdzania zgodnie z przepisami prawa. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców zobowiązany jest wykazać wskaźnik płynności samodzielnie.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{min} C = \frac{C}{C_{min}} \times WC$ Cb C - liczba punktów w kryterium Cena brutto
Cmin - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie Cb - cena ofertowa
oceniającej oferty WC - waga kryterium = 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,217384,248c00aac292e1aef983e843479b5f22.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,217384,248c00aac292e1aef983e843479b5f22.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) 2. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,217384,248c00aac292e1aef983e843479b5f22.html

Additional information: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 01.07.2026 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation receiving requests to participate: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Organisation processing tenders: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Registration number: 931934621

Department: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Postal address: ul. S. Przybyszewskiego 102-104

Town: Wrocław

Postcode: 51-148

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: 713253338

Internet address: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Buyer profile: <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Other contact points:

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Internet address: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania,wszystkie,propozycje.html?rodzaj=ustawowe>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

101039-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 52c88d68-c7d2-48f5-a5a9-9e75e3afb76b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/02/2026 10:12:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 124391-2026

OJ S issue number: 37/2026

Publication date: 23/02/2026