

Italy-Turin: Cleaning services

OJ S 66/2017 04/04/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione del Teatro Stabile di Torino

Postal address: Via Rossini 12

Town: Torino

NUTS code: ITC11 Torino

Postal code: 10124

Country: Italy

Contact person: dott. arch. Claudio Cantele

E-mail: appalti@teatrostabiletorino.it

Telephone: +39 0115169437

Fax: +39 0115169410

Internet address(es):Main address: www.teatrostabiletorino.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.teatrostabiletorino.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: cultura e spettacolo

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura di gara aperta, art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento servizi di pulizia e sanificazione — CIG: 7027820487.

Reference number: 7027820487

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione da espletarsi nei luoghi in gestione alla Stazione Appaltante e indicati nelle Specifiche Tecniche e nello Schema di contratto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 675 750,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC11 Torino

Main site or place of performance: I luoghi di prestazione dei servizi sono nelle Specifiche Tecniche e Planimetrie degli Spazi: Teatro Carignano, e Teatro Gobetti (TO), ex Fonderie Limone — Moncalieri e magazzino Via Vadò — Moncalieri.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione da espletarsi nei luoghi in gestione alla Stazione Appaltante indicati nelle Specifiche Tecniche.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Claudio Cantele ed i recapiti a cui è contattabile sono 011/5169411 e-mail: gare@pec.teatrostabiletorino.it

L'importo del corrispettivo dei Servizi ammonta a 675 750 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi, di cui 2 728,50 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008, così suddiviso:

(a) 450 500 EUR, di cui 1 827,50 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto per la durata di 2 anni di cui al successivo paragrafo 4.1;

(b) 225 250 EUR, di cui 901 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto in caso di esercizio dell'eventuale opzione di cui al successivo paragrafo 4.2.

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 /2016.

Le offerte saranno valutate da una commissione giudicatrice che sarà nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016. Eventuali chiarimenti di natura tecnica possono essere richiesti dai concorrenti ai numeri indicati in epigrafe.

Chiarimenti di natura procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via PEC, pena la non considerazione degli stessi, all'indirizzo gare@pec.teatrostabiletorino.it entro e non oltre le ore 13:00 del decimo giorno antecedente quello di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Richieste successive al detto termine non saranno prese in considerazione.

La Stazione Appaltante mette a disposizione dei concorrenti i seguenti documenti che, insieme al bando e al presente Disciplinare, costituiscono la lex specialis della gara:

- (a) Specifiche Tecniche;
- (b) Planimetrie degli Spazi;
- (c) Schema di Contratto;
- (d) Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)

(e) Modello DGUE.

La documentazione sopra indicata sarà messa a disposizione dei concorrenti che ne faranno richiesta scritta al Responsabile Unico del Procedimento, i quali potranno estrarne copia in formato elettronico presso la sede della Fondazione Teatro Stabile di Torino, in Torino, Via Rossini 12, oppure potrà essere scaricata dal sito www.teatrostabiletorino.it

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Frequenza su base mensile di svolgimento del servizio e numero di risorse impiegate / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Funzionalità ed efficienza del sistema di reportistica e rendicontazione dei servizi effettuati e di gestione del contratto / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Funzionalità ed efficienza delle soluzioni operative per soddisfare le esigenze, anche in via di urgenza per ogni rappresentazione e/o evento e soluzioni per picchi di lavoro / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Qualifica professionale, esperienza maturata e anzianità di servizio del personale messo a disposizione per ogni tipologia di servizio indicata nelle Specifiche Tecniche / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Funzionalità, efficienza e sostenibilità ambientale dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti impiegati nell'esecuzione del servizio / Weighting: Max 10 punti

Quality criterion - Name: Valutazione delle varianti migliorative, con particolare attenzione alle proposte migliorative che l'impresa si impegna a mettere in opera per meglio rispondere agli obiettivi del servizio / Weighting: Max 10 punti

Price - Weighting: Max 40 punti

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 675 750,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, a sua esclusiva discrezione, alla prosecuzione dei servizi per un ulteriore anno.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

8.1 Requisiti di ordine generale

(1) Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e in particolare:

- (i) nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- (ii) sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- (iii) siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- (iv) siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
- (v) l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (vi) l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- (vii) esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- (viii) l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- (ix) sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- (x) l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- (xi) l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- (xii) l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- (xiii) nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, che il

concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

8.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50 /2016:

- a) essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane per attività idonea allo svolgimento del servizio e nella fascia di classificazione per volume d'affari «e)», fino a 1 032 914 EUR, ai sensi e per gli effetti della Legge 25.1.1994, n. 82 e del D.M. di attuazione 7.7.1997, n. 274, così come modificato dal D.M. 4.10.1999, n. 439;
- b) avere un fatturato globale annuo negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2014-2015-2016) per un importo non inferiore a 1 500 000 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- c) avere un fatturato annuo negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2014-2015-2016) relativo a servizi di pulizia e sanificazione relativo a sale teatrali o a luoghi di spettacolo per un importo non inferiore a 300 000 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- d) avere espletato negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di pulizia e sanificazione relativo a sale teatrali o a luoghi di spettacolo per un importo non inferiore a 200 000 EUR, oneri fiscali e previdenziali esclusi. L'importo in questione deve essere considerato su base annuale nel caso in cui la durata del contratto sia superiore ai 12 mesi.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/05/2017 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/05/2017 Local time: 13:00

Place:

Presso Teatro Gobetti, Via Rossini 8 — Torino — Sala Pasolini (ex Sala Colonne).

Information about authorised persons and opening procedure: Saranno ammessi alla seduta pubblica i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone munite di apposita delega.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Piemonte

Town: Torino

Postal code: 10129

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si vedano gli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/03/2017