

124574-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2026-2028

OJ S 37/2026 23/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní fond životního prostředí České republiky

Email: zakazky@sfzp.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2026-2028

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění běžných pravidelných úklidových prací, dodávání spotřebního hygienického materiálu a provádění ostatních činností (chemické strojní čištění kobercových ploch nebo mimořádné úklidy) souvisejících s úklidem v prostorách centrálního pracoviště SFŽP ČR.

Procedure identifier: 1e9116f2-9236-41cd-92b0-a4cbc7c51c59

Internal identifier: 13/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 400 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2026-2028Úklid v prostorách centrály SFŽP ČR na období 2026-2028

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění běžných pravidelných úklidových prací, dodávání spotřebního hygienického materiálu a provádění ostatních činností (chemické strojní čištění kobercových ploch nebo mimořádné úklidy) souvisejících s úklidem v prostorách centrálního pracoviště SFŽP ČR.

Internal identifier: 13/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, a sice právo prodloužit dobu trvání smlouvy o nezbytnou dobu v případě, že bude třeba zajistit navazující plnění dle této smlouvy, a zároveň nebude vyčerpána částka uvedená v čl. 1.3.1 ZD. V takovém případě uzavře zadavatel s dodavatelem dodatek ke smlouvě na dobu určitou do okamžiku uzavření navazující smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky, a to nejpozději 10 pracovních dnů před jejím ukončením. V případě ukončení smlouvy před uplynutím doby plnění veřejné zakázky dle čl. 1.3.1 ZD si zadavatel vyhrazuje možnost nahradit vybraného dodavatele jiným dodavatelem, a to konkrétně dalším v pořadí dle výsledků hodnocení tohoto zadávacího řízení. S tímto dodavatelem bude uzavřena smlouva pouze v případě, že i v této době bude dodavatel splňovat veškeré stanovené zadávací podmínky, včetně požadavků na kvalifikaci. Pokud dodavatel, který se umístil další v pořadí dle výsledků hodnocení tohoto zadávacího řízení, neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy či nesplní veškeré stanovené zadávací podmínky, vyhrazuje si zadavatel možnost oslovit dalšího dodavatele v pořadí dle výsledků hodnocení tohoto zadávacího řízení, a možnost tento postup opakovat až do vyčerpání všech dodavatelů v pořadí.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 400 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci sociálně odpovědného zadávání podporuje tato veřejná zakázka přístup malých a středních podniků (dále také „MSP“), které mohou veřejnou zakázku zcela splnit.

Tím se zvyšuje pravděpodobnost účasti dodavatelů právě z řad MSP. V souvislosti s tím zadavatel vytváří co nejjednodušší zadávací podmínky se zohledněním svých potřeb a nutných podmínek s ohledem na předmět veřejné zakázky. Součástí zadávacích podmínek

jsou jednotlivé vzorové formuláře, které mohou být součástí nabídky dodavatele. Tyto lze jednoduše využít a v této podobě nabídku podat. Zadavatel nepožaduje v nabídce předložení návrhu smlouvy. Podání nabídky k této veřejné zakázce je tak jednoduché a srozumitelné i pro MSP. Zadavatel bude po dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval veškeré dotčené právní předpisy, zejména ty pracovně-právní (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k dodržování pravidel odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené práce přesčas a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; to platí pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, včetně případných jiných osob (poddodavatelů). Zadavatel bude za účelem uvedeným v čl. 2.1.2 ZD v rámci podmínek smlouvy oprávněn po dodavateli požadovat čestné prohlášení ve vztahu k dodržování pravidel odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené práce přesčas, a dále potvrzení o proškolení ve vztahu k bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně potvrzení od případných jiných osob (poddodavatelů).

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dle zásad environmentálně odpovědného zadávání požaduje zadavatel pro účely úklidu používat ekologicky šetrné úklidové prostředky a spotřební hygienické materiály, které musí splňovat ekologická kritéria Ekoznačky EU dle podmínek definovaných v čl. 1.1.7 ZD.

Požadavkem na využívání recyklovaných surovin (papírové ubrousky apod.) dochází k naplnění principu cirkulární ekonomiky a ke snižování množství odpadů. Ve všech prostorách centrály zadavatele jsou k dispozici nádoby na tříděný odpad a vybraný dodavatel bude povinen tříděný odpad předávat na centrální shromaždiště umístěné v budově.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci dílčího hodnoticího kritéria A. „Celková nabídková cena“ bude hodnocena celková nabídková cena úklidu za 1 kalendářní měsíc včetně dodávky předpokládaného měsíčního odběru vybraného spotřebního materiálu dle čl. 4.2 ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Spokojenost objednatelů s členem realizačního týmu

Description: V rámci dílčího hodnoticího kritéria B. „Spokojenost objednatelů s členem realizačního týmu“ bude hodnocena spokojenost objednatelů dodavatele s členem realizačního týmu, tj. osobou shodnou s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace na pozici manažera týmu, při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se manažer týmu podílel na požadované či obdobné pozici, od 5 různých objednatelů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní fond životního prostředí České republiky

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní fond životního prostředí České republiky
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 400 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kompetent Prof s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Kompetent Prof s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 400 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 501/2026 - Kompetent Prof s.r.o.

Title: Smlouva o poskytování úklidových služeb a dodávkách spotřebního hygienického materiálu

Date on which the winner was chosen: 12/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36588613>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 400 000,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 6 400 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní fond životního prostředí České republiky

Registration number: 00020729

Postal address: Kaplanova 1931

Town: Praha

Postcode: 14800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: zakazky@sfzp.cz

Telephone: +420 730162283

Internet address: <https://www.sfpz.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/sfpz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uojs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uojs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Kompetent Prof s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 06522114

Postal address: Kpt. Stránského 991/10

Town: Praha

Postcode: 19800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@kompetentprof.cz

Telephone: +420 773554501

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 440acb6d-2f61-43f8-9d8b-994a89e66818 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/02/2026 15:46:09 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 124574-2026

OJ S issue number: 37/2026

Publication date: 23/02/2026