

124615-2026 - Competition

Finland – Electricity – Sähkönhankinta yhteishankintana 2028–2030, Urheiluhallit Oy

OJ S 37/2026 23/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Urheiluhallit Oy

Email: gps@gasum.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

1.1. Buyer

Official name: Mäkelänrinteen uintikeskus Oy

Email: gps@gasum.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

1.1. Buyer

Official name: Vuosaaren Urheilutalo Oy

Email: gps@gasum.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25

Email: gps@gasum.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

1.1. Buyer

Official name: Kontulan Palvelutalo Oy

Email: gps@gasum.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Töölön Urheilu-ja Terveystalo Oy

Email: gps@gasum.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sähkönhankinta yhteishankintana 2028–2030, Urheiluhallit Oy

Description: Sähköenergian hankinta Urheiluhallit Oy:n (y-0115551-4) omistamille / hallinnoimille tai organisaatioon kuuluville kohteille. Tarjouspyynnön kohteena on Spot-

hintainen sähkö sopimus hinnan kiinnitysmahdollisuudella. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankinnan asiakirjoissa. Hankinta on Urheiluhallit Oy:n (0115551-4) Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy (1083652-2), Vuosaaren Urheilutalo Oy (0196786-2), Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 (0118052-5), Kontulan Palvelutalo Oy (0200268-3), Töölön Urheilu- ja terveystalo Oy (0550866-2) yhteishankinta. Tilaaaja arvioi hankinnan kokonaisarvoksi ilman arvonlisäveroa on noin 2.000.000,00-2.500.000,00 euroa (alv 0 %) sisältäen optiokaudet. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi toimittaja.

Procedure identifier: 53e92992-5a87-4ee1-8c72-4b2fcc16e5ab

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Mikäli tarjouskilpailussa on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai tarjouksia ei voida hyväksyä tai tarjoukset ovat soveltumattomia, hankintayksikkö voi halutessaan siirtyä neuvottelumenettelyyn kaltaiseen menettelyyn.

Neuvottelumenettelyyn otetaan kaikki ne tarjoajat, jotka täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja jotka ovat jättäneet tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisen tarjouksen. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osatarjoukset, vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Menettelyn vaiheet ovat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden[siirtyä edellytysten täytyttyessä neuvottelumenettelyyn] 4. Vertailee tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset ja valitsee parhaan tarjouksen 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta tarvittavat soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Solmii puitesopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös toimitetaan tarjoajille sähköisesti tarjouksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09310000 Electricity

2.1.2. Place of performance

Postal address: Helsinginkatu 25

Town: Helsinki

Postcode: 00510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: KOy Helsinginkatu 25 Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa hankinta asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Tarjous on annettava suomen kielellä. Tarjoajan selvitykset ja omat liitteet voivat olla joltain osin muun kielisiä, jolloin tarjoajan vastuulle jää käännättää vieraskieliset liitteet suomeksi siinä laajuudessa, että selvityksen taillitteen keskeinen sisältö on todettavissa suomen kielellä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sähkönhankinta yhteishankintana 2028–2030, Urheiluhallit Oy

Description: Sähköenergian hankinta Urheiluhallit Oy:n (y-0115551-4) omistamille / hallinnoimille tai organisaatioon kuuluville kohteille. Tarjouspyynnön kohteena on Spot-hintainen sähkösopimus hinnan kiinnitysmahdollisuudella. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankinnan asiakirjoissa. Hankinta on Urheiluhallit Oy:n (0115551-4) Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy (1083652–2), Vuosaaren Urheilutalo Oy (0196786–2), Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25 (0118052–5), Kontulan Palvelutalo Oy (0200268–3), Töölön Urheilu- ja terveystalo Oy (0550866–2) yhteishankinta. Tilaaaja arvioi hankinnan kokonaisarvoksi ilman arvonlisäveroa on noin 2.000.000,00-2.500.000,00 euroa (alv 0 %) sisältäen optiokaudet. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi toimittaja.

Internal identifier: 2026-040998-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09310000 Electricity

Options:

Description of the options: Sopimuskauden pituus on 3 vuotta. Tilaaajalla on oikeus jatkaa sopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella (optio 1). Tilaaajalle ei ole velvollisuutta käyttää optiota. Option käytöstä päättää tilaaaja/hankintayksikkö viimeistään 31.3.2030 mennessä. Optiokaudella noudatetaan samoja sopimusehtoja ja hinnoittelua kuin sopimuskaudella. Optioon sitoutuvat kaikki yhteishankinnassa mukana olevat yhtiöt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Helsinginkatu 25

Town: Helsinki

Postcode: 00510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: KOy Helsinginkatu 25 Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Radiokatu 22

Town: Helsinki

Postcode: 00240

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Pasilan Urheiluhalli / Urheiluhallit Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mäkelänkatu 49

Town: Helsinki

Postcode: 00550

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jousimiehentie 3

Town: Helsinki

Postcode: 00740

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Siltamäen Uimahalli / Urheiluhallit Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pekanraitti 14

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Malmin Uimahalli / Urheiluhallit Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Vuosaarentie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00980

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Vuosaaren Urheilutalo Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Topeliuksenkatu 41a

Town: Helsinki

Postcode: 00250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Töölön Urheilu-ja Terveystalo Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ostoskuja 4

Town: Helsinki

Postcode: 00940

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kontulan Palvelutalo Oy Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pekanraitti 14

Town: Helsinki

Postcode: 00700

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Malmin Uimahalli, työmaasähkö Tarkemmat käyttöpaikkatiedot tarjouspyynnön erillisessä liitteessä.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2028

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella (optio 1). Tilaajalle ei ole velvollisuutta käyttää optiota.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Tilaaja tekee sopimuksen yhden (1) toimittajan kanssa. Tarjosten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena on halvin vertailuhinta (Liite 2 hintalomake). Vertailu tehdään tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä vertailuhinta muodostetaan tarjoushinnoista seuraavasti: Sähköntoimituksen välityspalkkio (alv 0 %) * 0,8 + MW-kiinnityksen marginaali SYS-, EPAD- ja HEL-tuotteet (alv 0 %) * 0,2. Vertailuhinnan ollessa edullisimmilla tarjoajilla sama, ratkaistaan voittaja ensisijaisesti edullisimman sähköntoimituksen välityspalkkion ja toissijaisesti edullisimman kaupankäyntimarginaalin (MW-kiinnityksen) perusteella. Mikäli marginaalit (välityspalkkio ja MW-kiinnityksen marginaali) ovat myös näiltä osin samansuuruiset, ratkaistaan voittaja arpomalla.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Sähköntoimituksen välityspalkkio

Description: Sähköntoimituksen välityspalkkio (alv 0 %)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: MW-kiinnityksen marginaali SYS-, EPAD- ja HEL-tuotteet

Description: MW-kiinnityksen marginaali SYS-, EPAD- ja HEL-tuotteet (alv 0 %)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 15/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/ceb92a7bc0e0180c285d67ebfc57680f5d2ab2fafe2f925757be516d67345caa>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/ceb92a7bc0e0180c285d67ebfc57680f5d2ab2fafe2f925757be516d67345caa>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Urheiluhallit Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Urheiluhallit Oy

Registration number: 0115551-4

Postal address: Läntinen Brahenkatu 2

Town: Helsinki

Postcode: 00510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Gasum Portfolio Services Oy

Email: gps@gasum.com

Telephone: +358406256530

Internet address: <https://www.urheiluhallit.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Mäkelänrinteen uintikeskus Oy

Registration number: 1083652-2

Postal address: Mäkelänkatu 49

Town: Helsinki

Postcode: 00550

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Gasum Portfolio Services Oy

Email: gps@gasum.com

Telephone: +358406256530

Internet address: <https://www.urheiluhallit.fi/hallit/makelanrinne/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Vuosaaren Urheilutalo Oy

Registration number: 0196786-2

Postal address: Vuosaarentie 5 / Tyynylaavantie 9B

Town: Helsinki

Postcode: 00980

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Gasum Portfolio Services Oy

Email: gps@gasum.com

Telephone: +358406256530

Internet address: <https://www.urheiluhallit.fi/hallit/vuosaari/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Kiinteistö Oy Helsinginkatu 25
Registration number: 0118052-5
Postal address: Helsinginkatu 25
Town: Helsinki
Postcode: 00510
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Gasum Portfolio Services Oy
Email: gps@gasum.com
Telephone: +358406256530
Internet address: <https://www.urheiluhallit.fi/hallit/kallio/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Kontulan Palvelutalo Oy
Registration number: 0200268-3
Postal address: Ostoskuja 4
Town: Helsinki
Postcode: 00940
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Gasum Portfolio Services Oy
Email: gps@gasum.com
Telephone: +358406256530

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Töölön Urheilu-ja Terveystalo Oy
Registration number: 0550866-3
Postal address: Topeliuksenkatu 41a
Town: Helsinki
Postcode: 00250
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Gasum Portfolio Services Oy
Email: gps@gasum.com
Telephone: +358406256530

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 560f652f-b0f2-4167-ad0c-580dfa0631ea - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/02/2026 09:44:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 124615-2026

OJ S issue number: 37/2026

Publication date: 23/02/2026